

## **HOTĂRÂREA NR. 41**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 258/31.08.2005 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.600 mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, destinat amenajării unei piețe agroalimentare, strada Viitorului, în spatele blocului B1-B2, și aprobarea: PUD-“AMENAJARE PIAȚĂ”, Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor de participare la licitație

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 februarie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 258/31.08.2005 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.600 mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, destinat amenajării unei piețe agroalimentare, strada Viitorului, în spatele blocului B1-B2, și aprobarea: PUD-“AMENAJARE PIAȚĂ”, Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor de participare la licitație, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 5029/17.02.2016, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Tulcea și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G2591/16.02.2016;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 258/31.08.2005 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.600 mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, destinat amenajării unei piețe agroalimentare, strada Viitorului, în spatele blocului B1-B2, și aprobarea: PUD-“AMENAJARE PIAȚĂ”, Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor de participare la licitație;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al. (5) lit. b) și c) și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.I** Se modifică și se completează art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 258/31.08.2005 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.600 mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, destinat amenajării unei piețe agroalimentare, strada Viitorului, în spatele blocului B1-B2, și aprobarea: PUD-“AMENAJARE PIAȚĂ”, Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor de participare la licitație, care va avea următorul conținut:

**Art.1** Se aprobă concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 893,90 mp, din domeniul privat al municipiului, situat în Tulcea, str.Viitorului, FN, pentru realizarea unui bloc de locuințe.”

**Art.II** Redevența oferita se va recalcula în mod corespunzător în raport de suprafața concesionată și destinația terenului și se va indexa cu indicii de inflație.

**Art.III** Contractul de concesiune nr. G 7052/05.12.2005 se va modifica în mod corespunzător.

**Art.IV** Se modifică și se completează art.6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 258/31.08.2005 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.600 mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, destinat amenajării unei piețe agroalimentare, strada Viitorului, în spatele blocului B1-B2, și aprobarea: PUD-“AMENAJARE PIAȚĂ”, Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor de participare la licitație, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“RECOMPARTIMENTARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PENTRU MODIFICARE DESTINAȚIE DIN PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE”** str. Viitorului FN și Regulamentul local de urbanism aferent, având perioada de valabilitate de 5 ani, care se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora”.

**Art.V** Începând cu data aprobării prezentei hotărâri se revocă PUD “AMENAJARE PIAȚĂ” aprobat prin HCL nr.258/31.08.2005.

**Art.VI** Pe diferența de teren de 706,1 mp, se vor amenaja parcări de reședință de către Autoritatea Publică Locală.

**Art.VII** Celelalte prevederi ale HCL nr. 258/31.08.2005 rămân neschimbate.

**Art.VIII** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

**Art.IX** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi ale consilierilor locali din 17 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**AMPLEEV Andrian**