

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ DIN DATA DE 15
APRILIE 2016

HOTĂRÂREA nr. 75

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Obiectivului turistic
„SAT PESCĂRESC TRADIȚIONAL”, situat în Tulcea, șoseaua Tulcea – Murighiol,
km 1 și a tarifelor ce vor fi utilizate la acest obiectiv

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 aprilie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Obiectivului turistic „SAT PESCĂRESC TRADIȚIONAL”, situat în Tulcea, șoseaua Tulcea – Murighiol, km 1 și a tarifelor ce vor fi utilizate la acest obiectiv, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr.10979/13.04.2016, raportul nr.5617/12.04.2016 și nota de fundamentare nr.5615/12.04.2016 prezentate de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Având în vedere prevederile art.20 și 21 din O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 9, art 10, art.36, alin (1), alin. (2) lit c) și lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3) și (6), art.49 și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Obiectivului turistic „Sat Pescăresc Tradițional”, situat în Tulcea, șoseaua Tulcea – Murighiol, km 1, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tarifele ce vor fi utilizate la Obiectivul turistic „Sat Pescăresc Tradițional”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicesc Direcția Economică și Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.4 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi ale consilierilor locali din 14 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

SEVASTIN ANA Elena

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE
AL OBIECTIVULUI TURISTIC “SAT PESCARESC TRADITIONAL”
din Municipiul Tulcea**

CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Regulamentul de organizare și funcționare (R.O.F.) al Obiectivului turistic SAT PESCĂRESC TRADIȚIONAL din municipiul Tulcea a fost elaborat în baza prevederilor:

-Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.20 și 21 din O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Regulamentul de organizare și Funcționare detaliază modul de organizare al Obiectivului turistic Sat Pescăresc Tradițional din municipiul Tulcea, definește misiunea și obiectivele acestuia, stabilește regulile de funcționare, atribuțiile, autoritatea și responsabilitatea administratorului.

Art. 2 Prezentul Regulament, împreună cu anexa privind tarifele ce vor fi utilizate la Obiectivul turistic Sat Pescăresc Traditional, stabilesc raporturile dintre Municipiul Tulcea, Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea și beneficiarii activităților organizate în cadrul obiectivului turistic cu privire la utilizarea bazei logistice, la drepturile, obligațiile și răspunderile părților, în scopul desfășurării corespunzătoare a activităților pentru care a fost realizat obiectivul turistic Sat Pescăresc Tradițional.

Art. 3 Prevederile prezentului Regulament se aplică părților contractuale și colaboratorilor acestora precum și beneficiarilor activităților organizate în cadrul satului pescăresc.

Art. 4 Intrarea în vigoare

Prezentul Regulament de Organizare și Funcționare este valabil de la data aprobării sale prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Tulcea și produce efectele față de toate instituțiile implicate în administrarea și funcționarea obiectivului turistic, precum și față de toate persoanele beneficiare ale serviciilor din cadrul obiectivului turistic, angajați din momentul aducerii la cunoștința acestora.

**CAPITOLUL 2 – ORGANIZAREA OBIECTIVULUI TURISTIC SAT
PESCĂRESC TRADIȚIONAL TULCEA**

Art. 5 – Date de identificare:

(1) Obiectivul turistic Sat pescăresc tradițional este situat administrativ în extravilanul municipiului Tulcea, în imediata vecinătate a lacului Zăghen care asigură cadrul natural cu specific deltaic aferent acestuia.

(2) Adresa postală a Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional este: Tulcea, soseaua Tulcea – Murighiol, km 1.

(2) Obiectivul turistic sat pescăresc tradițional Tulcea a fost înființat urmare proiectului <Obiectiv turistic – “ SAT PESCĂRESC TRADIȚIONAL” din Municipiul Tulcea> cofinanțat din Fondul European pentru Pescuit 2007-2013.

Art. 6 Organizarea Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea

(1) Obiectivul turistic Sat pescăresc tradițional este proprietatea Municipiului Tulcea, iar titularul dreptului de administrare este Consiliul Local Tulcea prin Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

(2) Dreptul de a organiza activitățile desfășurate în obiectivul turistic menționat la alin.(1) aparține administratorului.

(3) Obiectivul turistic sat pescăresc tradițional Tulcea este structurat ca și un compartiment specializat în cadrul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local Tulcea.

Art.7 Structura compartimentului specializat

(1) Structura, numărul de posturi și statul de funcții al Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea se aprobă de Consiliul local Tulcea.

(2) Personalul va fi angajat cu contract individual de muncă în funcțiile create.

(3) Ocuparea posturilor, eliberarea din funcție a personalului se realizează în condițiile legii.

CAPITOLUL 3 – MISIUNEA, OBIECTIVELE ȘI ATRIBUTIILE OBIECTIVULUI TURISTIC SAT PESCĂRESC TRADIȚIONAL TULCEA

Art. 8 Misiunea Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea este de a contribui la dezvoltarea turismului în zonă, de a promova și valorifica patrimoniul natural tradițional și cultural al zonei pescărești, de a menține atractivitatea acestei zone și de a sensibiliza populația cu privire la importanța cunoașterii și protejării patrimoniului natural și cultural al zonei Deltei Dunării.

Art. 9 Obiective:

- expunerea elementelor esențiale ale patrimoniului natural tradițional și antropogen al zonei Deltei Dunării, promovarea caracterului pescăresc al comunităților locale;

- organizarea de evenimente culturale (festivitati cu specific traditional), expoziții de obiecte/unelte de artizanat, expoziție de unelte pescărești, cursuri de gastronomie tradițională, evenimente ocazionate de sărbători, precum și organizarea, pe baza de cerere, de simpozioane, conferințe, cursuri etc.;

- unitate de alimentație publică cu specific pescăresc ;

- expoziție cu vânzare produse tradiționale și suveniruri (produse realizate în atelierul de creație);

- organizarea unor activitati cu specific mestesugaresc, respectiv impletituri din stof/papura/rachita, confectionarea de unelte pescaresti, confectionarea de ambarcatiuni pescaresti din lemn , etc. ;
- conservarea, protejarea și valorificarea culturii tradiționale în scopul păstrării specificului zonal și al identității etnoculturale;
- sprijinirea proiectelor de promovare a tradițiilor și obiceiurilor locale, a meșteșugurilor și a artei populare autentice;
- editarea de publicații, materiale informative și promoționale potrivit obiectului de activitate;
- promovarea susținută a dezvoltării turistice în scopul creșterii beneficiilor obținute de pe urma valorificării resurselor turistice pentru comunitatea locală;
- punerea în valoare a potențialului zonei;
- promovarea imaginii Deltei Dunării atât pe plan național, cât și pe plan internațional.

Art. 10 (1) Accesul în incinta obiectivului turistic se face conform următorului program:

In perioada 1 Octombrie – 31 Martie : Miercuri – Luni: 10.00 – 18.00.

In perioada 1 Aprilie – 30 Septembrie : Miercuri – Luni: 10.00 – 20.00,

Marti – inchis (program administrativ)

(2) La cerere, pentru desfasurarea unor evenimente, programul poate fi modificat numai cu acordul scris al administratorului.

(3) Intrarea în satul pescaresc se va face prin locul special amenajat, pe baza:

-biletelor de intrare;

-documentelor mentionate in contractele incheiate intre administrator si persoanele fizice/juridice;

(3) Beneficiarii au obligatia de a prezenta legitimațiile la intrarea personalului de deservire si paza.

(4) Variantele de bilete care asigură accesul la obiectivul turistic sunt realizate de administrator potrivit legislației în vigoare, respectând tarifele aprobate de către Consiliul Local Tulcea.

(5) Accesul cu autovehicule în curtea interioară nu este permis, exceptie făcând autovehiculele de interventie (pompieri, ambulanta, poliție etc.)

(6) Autovehiculele se vor gara in parcare special amenajată.

Art. 11 (1) Administratorul angajat va răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în cadrul satului pescaresc, de programul cu publicul, de bunurile atribuite în administrare, preluate pe bază de proces verbal de predare-primire.

(2) Administratorul va respecta instrucțiunile de exploatare a satului pescăresc, puse la dispoziție de către proprietar.

(3) Beneficiar al activităților organizate în cadrul satului pescăresc este orice persoana fizică sau juridică căreia administratorul i-a acordat dreptul de acces și utilizare a bazei logistice în baza unui contract, bilet, etc.

CAPITOLUL 4 – PATRIMONIUL

Art. 12 (1) Patrimoniul Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional este format din drepturi și obligații asupra unor bunuri aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Tulcea, pe care le administrează Direcția de Intreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, în condițiile legii, cu diligența unui bun proprietar.

(2) Patrimoniul poate fi îmbogățit și completat prin achiziții, donații, precum și prin preluarea în regim de comodat sau prin transfer, cu acordul părților, de bunuri, din partea unor instituții publice ale administrației publice centrale și locale, a unor persoane juridice de drept privat sau persoane fizice din țară sau din străinătate.

(3) Bunurile mobile și imobile aflate în administrarea DIAP se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, conducerea instituției fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege în vederea protejării acestora.

(4) Direcția de Intreținere și Administrare Patrimoniu are în administrare următoarele imobile aparținând Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional:

Cherhana;

Ateliere meșteșugărești;

Bufet sătesc – o miniunitate de alimentație publică;

Pavilion administrativ;

10 gospodării cu arhitectura tradițională specifică - echipate și mobilate în mod autentic (casa Jurilovca, casa Crișan, casa Chilia, casa Periprava, casa Ceatalchioi, casa Letea, casa Mila 23, casa Murighiol, casa Sf.Gheorghe, casa Sulina);

Pavilion cu elemente arhitecturale specific unei construcții de cult orthodox

Spatiu tehnic pentru centrala termică;

2 mori de vânt, pe structura de lemn.

Art. 13 Este interzisă utilizarea patrimoniului în scopul cazării turiștilor.

CAPITOLUL 5 - PERSONALUL ȘI CONDUCEREA

Art. 14 (1) Personalul Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional se structurează în: personal de execuție – 2 posturi și personal de deservire – 9 posturi.

(2) Ocuparea posturilor din cadrul Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional se face prin concurs, organizat în cadrul Direcției de Intreținere și Administrare Patrimoniu, potrivit legii.

(3) Personalul contractual al Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional va respecta normele de conduită profesională prevăzute de Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

(4) Eliberarea din funcție a personalului Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional sau încetarea raporturilor de muncă se fac în condițiile legii.

Art.15 Directorul general al Direcției Intreținere și Administrare Patrimoniu conduce întreaga activitate a Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional, prin coordonarea ierarhică a directorului adjunct, a șefului Secției de Intreținere domeniu

public și a șefului Sectorului întreținere mentenanță obiectiv turistic, sedii administrative – baze sportive și agrement.



CAPITOLUL 6 - ATRIBUȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 16 (1) Administratorul Obiectivului turistic Sat pescăresc tradițional are obligația să afișeze la loc vizibil:

- extras din Regulamentul de organizare și funcționare a Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional;

- programul de funcționare;

- taxele și tarifele practicate;

- planul Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional.

(2) Administratorul este obligat să afișeze modificările programului zilnic de funcționare cu minim 48 ore înainte de orice modificare a programului.

Art. 18 Administratorul exercită dreptul de supraveghere și răspunde de toate activitățile desfășurate în incinta satului pescăresc.

Art. 19 Personalul cu atribuții specifice eliberează biletele și încheie contractele de închiriere cu beneficiarii activităților derulate în satul pescăresc.

Art. 20 (1) Lucrări de întreținere se execută periodic, de către titularul dreptului de administrare, în scopul menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente obiectivului turistic.

(2) Administratorul răspunde de realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

(3) Administratorul se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare.

(4) În cazul în care instalațiile de utilitate publică necesită reparații capitale, administratorul va informa imediat autoritatea administrației publice locale în vederea luării măsurilor necesare.

(5) Intervențiile de întreținere sau reparații curente pe care administratorul este obligat să le realizeze asupra instalațiilor de utilitate publică din incinta Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea se vor face numai de către personal specializat, autorizat, iar în perioada de garanție cu societățile care au efectuat montajul.

(6) Se interzice:

a) accesul în incinta obiectivului turistic a persoanelor în stare de ebrietate, sub influența substanțelor halucinogene, cu produse ori substanțe periculoase, cu materiale explozibile, arme albe, arme letale sau neletale, animale, vehicule (biciclete, cărucioare, moped etc).

b) degradarea sau deteriorarea imobilelor din patrimoniul satului pescăresc;

c) degradarea sau deteriorarea instalațiilor de utilitate publică (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică);

d) consumul sau aruncatul produselor de orice fel, în alte locuri decât cele special amenajate;

e) fumatul în incinta obiectivului turistic sat pescăresc tradițional;

f) consumul de semințe și de alcool în incinta obiectivului turistic, cu excepția spațiului special amenajat.

Art. 21 Administratorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene și a oricaror alte amenajări dendro – horticole.

Art. 22 (1) Autoritatea administrației publice locale va asigura dotarea Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea cu un număr suficient de cosuri și pubele de gunoi.

(2) Administratorul are obligația ca, în incinta Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea, să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea și menținerea condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare, prin întreținere și înlocuirea, atunci când este necesar, a cosurilor și pubelelor de gunoi, prin efectuarea în permanentă a curățeniei clădirilor în care își desfășoară activitatea, a locurilor de depozitare și de desfacere a marfurilor, a locuințelor tradiționale, a spațiilor verzi și aleilor pietonale, și prin efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, ori de câte ori este necesar.

Art. 23 În vederea asigurării lucrărilor de colectare și transport al deșeurilor stranse din incinta Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea, administratorul va preda deșeurile operatorului care are încheiat contract cu UAT municipiul Tulcea.

Art. 24 (1) Lucrările de dezinsecție, dezinfectie și deratizare se vor executa în afara orelor de acces a publicului în incinta satului pescăresc.

(2) Aceste operațiuni vor fi efectuate doar de către operatori care are încheiat contract cu UAT municipiul Tulcea.

(3) Deratizarea, dezinsecția și dezinsecția se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administrației publice locale.

(4) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură patrimoniului Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea.

(5) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o daună imediată, vizibilă, patrimoniului Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea, acest fapt va fi menționat în registrul jurnal de evenimente și va fi comunicat în mod expres administratorului, precum și autorității administrației publice locale. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.

Art. 25 Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea.

CAPITOLUL 7 - SANCTIUNI

Art. 26 Nerespectarea obligațiilor precizate mai sus conduce la aplicarea de avertismente și sancțiuni contravenționale de către persoanele împuternicite de primar, după cum urmează:

- la încălcarea regulilor privind accesul în incinta obiectivului turistic se va proceda la avertizarea verbală, avertizarea în scris, iar la încălcarea repetată se va aplica o amendă contravențională între 50 – 500 lei;
- sancțiunile de mai sus se aplică și pentru nerespectarea curățeniei, tulburarea liniștii și a ordinii în incinta obiectivului turistic;
- în cazul nerespectării **Regulamentului de Organizare și Funcționare** de către utilizatorii obiectivului turistic se va aplica o amendă contravențională între 501 – 1.000 lei, iar chirișilor, în cazul recidivei, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere.

Art. 27 (1) Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, producerea de distrugerii dotărilor, echipamentelor, spațiilor sau oricărui alte bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările legale în vigoare.

(2) Personalul de deservire și pază a obiectivului turistic va consemna printr-un proces verbal de constatare neregulile apărute, persoanele vinovate, sancțiunile aplicate.

Art. 28 Atât Proprietarul cât și Administratorul obiectivului turistic nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului regulament de către beneficiari/utilizatori, respectiv nu va acorda despăgubiri morale sau financiare în cazul producerii de accidente, pagube morale sau materiale.

CAPITOLUL 8 – ADMINISTRAREA RESURSELOR FINANCIARE

Art. 29 Resursele financiare necesare îndeplinirii sarcinilor administratorului, în vederea funcționării satului pescăresc sunt asigurate din:

- subvenție de la bugetul local al municipiului Tulcea: contravaloarea utilităților (apă, energie electrică, salubritate, telefonie, internet etc.), contravaloarea materialelor

de intretinere și cheltuielile cu personalul din structura Obiectivului turistic sat pescăresc tradițional.

- din venituri proprii;
- din donații și sponsorizări;
- din alte surse constituite în condițiile prevăzute de actuala legislație în vigoare.

Art. 30 Veniturile proprii se realizează din:

- tarife intrare obiectiv turistic,
- taxe fotografiere / filmare;
- Tarife de concesiune / inchiriere restaurant si pavilion expozitional,
- tariful perceput pentru organizarea de evenimente

Art. 31 Finanțarea cheltuielilor de capital ale obiectivului turistic sat pescăresc tradițional Tulcea este asigurată astfel:

- din subvenții de la consiliul local;
- din donații și sponsorizări;
- din alte surse constituite în condițiile prevăzute de actuala legislație în vigoare.

Art. 32 (1) Toate cheltuielile determinate de intretinerea, functionarea si administrarea Obiectivului turistic sat pescaresc tradițional vor fi suportate prin subvenție de la bugetul local.

(2) Administratorul va urmări comportarea în timp a obiectivului de investiții pe perioada garanției de 10 ani.

Art. 33 Toate sumele încasate se virază la bugetul local, conform prevederilor legale.

Art. 34 Evidenta financiar contabila se tine distinct, potrivit legislației in vigoare.

CAPITOLUL 9- DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 35 Administratorul prin reprezentantii sai isi rezerva dreptul de a verifica periodic si ori de cate ori e nevoie bunurile închiriate din patrimoniul obiectivului.

Art. 36 Orice litigiu sau neînțelegere iscate in incinta obiectivului vor fi rezolvate pe cale amiabilă între părți, iar în cazul nerezolvării acestora, litigiile vor fi soluționate în instanță.

Art. 37 Prezentul Regulament intră în vigoare după validarea hotărârii de aprobare a acestuia de către Consiliul Local Tulcea.

Art. 38 Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natura tehnica, tehnologica și legislativa, prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA