

HOTĂRÂREA NR.91

pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea în vederea amplasării de terase sezoniere

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea în vederea amplasării de terase sezoniere, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 11.981/20.04.2016 și raportul nr. 5.982/20.04.2016 prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 9, art. 10, art.36, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3) și (6), art.49 și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea în vederea amplasării de terase sezoniere, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.3 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 17 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

SEVASTIN ANA Elena

REGULAMENT

privind ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea in vederea amplasarii de terase sezoniere

CAP.I. NOȚIUNI ȘI DEFINIȚII

Art.1. Prezentul Regulament stabileste regulile de baza pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea in vederea amplasarii de terase sezoniere, pe o perioada de timp determinata, cuprinsa in intervalul 1 mai – 15 octombrie al fiecarui an, numita in continuare sezon.

Art.2. In sensul prezentului Regulament, urmatoorii termeni sunt definiti dupa cum urmeaza:

- **agent economic** – persoana fizica sau juridica, care in cadrul activitatii sale presteaza servicii de alimentatie publica;

- **amplasament** – suprafata de teren apartinand domeniului public sau privat al municipiului Tulcea, pe care urmeaza a se desfasura o activitate de alimentatie publica;

- **mobilierul stradal** – obiecte de mobilier de uz comercial, folosite pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in spatiul exterior punctului de lucru;

- punct de lucru – spatiu delimitat in care agentii economici isi desfasoara activitatea;

- **obligatii de plata restanta** – obligatiile de plata existente in sold in ultima zii a lunii anterioare depunerii cererii, denumita luna de referinta si neachitate;

- **tarif pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea in vederea amplasarii de terase sezoniere** – tarif stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 36/2014;

- **terasa sezoniera** – spatiu amenajat in fata punctului de lucru pe un amplasament avizat de catre D.I.A.P. Tulcea pentru desfasurarea serviciului de alimentatie publica, pe o perioada de timp determinata.

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

Art.3. (1) Pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea, agentii economici pot ocupa temporar domeniul public sau privat al municipiului Tulcea in vederea amplasarii de terase sezoniere numai in fata punctelor de lucru pe amplasamentele stabilite de catre D.I.A.P. Tulcea.

(2) Amplasamentele se atribuie fara licitatie publica, in ordinea cronologica a solicitarilor, pentru amenajarea teraselor sezoniere numai in fata punctelor de lucru, la cererea agentului economic care functioneaza in spatiul respectiv, pe o desfasurare de front egala cu lungimea fatadei punctului de lucru al agentului economic si fara obturarea acceselor in imobil.

(3) La avizarea de ocupare temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea se va urmari pe cat posibil ca terasele sezoniere invecinate sa aiba latimi

egale in asa fel incat sa existe un aliniament egal raportat la fatada in care agentul isi desfasoara activitatea.

Art.4. 1) Pe strazile cu trotuare, amplasarea teraselor sezoniere se elibereaza avizul de ocupare temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea numai cu respectarea prevederilor art.4 si a urmatoarelor conditii:

- a) terasele se vor aviza numai pe trotuarele care au latimea minima de 3,00m;
 - b) se va rezerva un spatiu liber pentru circulatia pietonala in dreptul terasei, spre carosabil, cu o latime minima de 1,50m;
 - c) este interzisa amenajarea teraselor sezoniere pe carosabil.
- 2) In cazul in care configuratia strazii cu trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisa.

Art.5. In vederea eliberarii avizul de ocupare temporara a domeniul public sau privat al municipiului Tulcea pentru amenajarea terasei sezoniere trebuiesc indeplinite urmatoarele conditii:

- a) punctul de lucru are grup sanitar pentru clienti dotat corespunzator si compartimentat pe sexe;
- b) terasa sezoniera este dotata cu sistem de iluminat propriu, care respecta normele A.N.R.E. in vigoare;
- c) sunt asigurate conditiile privind siguranta in exploatare si stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardiniere si umbrele), in cazul strazilor cu profil longitudinal inclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea corespunzatoare a mobilierului;
- d) sunt asigurate conditiile privind stabilitatea si siguranta fatadelor imobilelor in dreptul carora se amenajeaza terasele sezoniere;

Art.6. (1). Pentru obtinerea avizului de ocupare temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea emis de D.I.A.P. solicitantul va depune o cerere insotita de o documentatie ce va cuprinde:

- a) copie dupa autorizatia de functionare din care sa rezulte profilul de activitate al punctului de lucru;
- b) copie dupa actul de detinere a spatiului in care este declarat punctul de lucru;
- c) certificat de atestare fiscala in original, in termen de valabilitate emis de S.I.T. Tulcea, din care sa rezulte ca agentii economici nu au obligatii de plata restante si dupa caz dovada achitarii la zi a obligatiilor de plata catre D.I.A.P.;
- d) plan de incadrare in zona la scara 1:2000, plan de situatie la scara 1:500 vizat de compartimentul de specialitate cu atributii in domeniul cadastrului din cadrul Primariei Municipiului Tulcea, cu delimitarea clara a amplasamentului propus, in dublu exemplar;
- e) schita punctului de lucru declarat, cu indicarea elementelor obligatorii stabilite prin prezentul regulament;
- f) fotografia color a amplasamentului solicitat, care va cuprinde fatada integrala a imobilului;
- g) fotografii color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei sezoniere (din care sa reiasa calitatea materialelor din care este executat) inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele si corpurile de iluminat din sistemul propriu;

h) schita detailata a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevazute pentru amenajarea terasei sezoniere, din care sa reiasa pozitia si dimensiunile terenului ce va fii ocupat, precum si detaliile tehnice privind asigurarea planeitatii, dupa caz, sau indeplinirea conditiilor privind stabilitatea si siguranta referitoare la fatadele imobilelor in dreptul carora se amenajeaza terasele sezoniere. Schita poate fi completata cu un scurt memoriu explicativ. In anumite situatii emitentul isi rezerva dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat si atestat, conform legislatiei in vigoare;

- i) contractul de salubritate pentru punctul de lucru.
- j) Certificat de inregistrare firma
- k) Certificat constatator emis de ORC al punctului de lucru.

(2). Documentatia se va depune la D.I.A.P. Tulcea.

Art. 7. In cerere se vor preciza: denumirea agentului economic, numele reprezentantului legal, datele de identificare a agentului economic, datele de contact ale acestuia, adresa punctului de lucru la care se solicita terasa sezoniera, marimea suprafetei solicitate si date referitoare la perioada de functionare.

Art.8. (1). In termen de cinci zile lucratoare de la primirea documentatiei in vederea obtinerii avizului pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea, personalul din cadrul D.I.A.P. va instiinta agentul economic in cazul in care documentatia este incompleta.

(2). In cazul in care documentatia nu este completata pana la termenul legal de emitere a avizului pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea, solicitarea este respinsa.

(3). Termenul de emitere a avizului pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea este de 30 de zile de la data depunerii solicitarii si a documentatiei complete.

Art.9. Depunerea cererii pentru obtinerea avizului pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea nu permite agentului economic sa inceapa activitatea pe amplasamentul propus si nici amenajarile necesare pentru functionarea terasei sezoniere.

Art.10. (1) Avizul pentru amplasament este valabil pe toata durata sezonului asa cum este prevazut la Art. 1 al prezentului regulament numai cu conditia achitarii lunare a tarifului de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea. Plata se poate face si anticipat, pe toata durata valabilitatii avizului.

(2) Tariful pentru ocuparea temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea in vederea amplasarii de terase sezoniere, va fi tariful aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 36/2014.

CAPITOLUL III. Obligatiile agentilor economici

Art.11. In desfasurarea activitatilor pe terase sezoniere agentii economici au urmatoarele obligatii:

a) Sa asigure toate conditiile privind stabilitatea si siguranta fatadelor imobilelor in dreptul carora se amenajeaza terasele sezoniere;

b) Sa respecte strict amplasamentele aprobate pentru terasele sezoniere atat ca suprafata cat si ca dimensiuni si pozitie precizat in avizul emis de catre D.I.A.P.

c) Sa obtina toate avizele si autorizatiile necesare activitatii si sa respecte pe tot parcursul desfasurarii activitatii prevederile legislatiei in vigoare si conditiile precizate in autorizatiile si avizele emise;

d) Sa asigure curatenia in perimetrul amplasamentului, respectarea linistii si ordinii publice si sa nu prejudicieze prin activitate zonele verzi si mediul inconjurator;

e) Sa ia toate masurile pentru a nu deranja vecinatatile prin activitatea desfasurata sau prin activitatile conexe acesteia (aprovizionare, curatenie, depozitarea ambalajelor sau a rezidurilor menajere, etc.).

Art.12. La amenajarea teraselor sezoniere se vor respecta urmatoarele conditii :

a) Perimetrul teraselor sezoniere va fi delimitat cu: - parapeti mobili de delimitare, realizati exclusiv din lemn sau metal cu inaltimea maxima totala de 1,00m si/sau aranjamente florare verzi, pe care agentii economici se obliga sa le intretina in mod corespunzator. Este interzisa utilizarea jardinierei din materiale plastice si a plantelor decorative artificiale. Aranjamentele florale verzi pot dubla, spre exterior parapeti mobili de delimitare, incadrandu-se strict in perimetrul avizat sau pot fii prevazute la partea superioara a parapetilor mobili, cu respectarea in ambele situatii a inaltimii maxime totale de 1m (inclusiv aranjamentele florale verzi);

b) Este interzisa construirea platformelor si utilizarea covoarelor din materiale plastice;

c) Cromatica umbrelor va avea un aspect unitar pe toata suprafata terasei;

d) Toate amenajarile propuse pentru terasele sezoniere vor avea sisteme de sustinere/fixare independente de fatadele cladirilor si de paviment;

e) Un agent economic va folosi la amenajarea terasei sezoniere numai seturi identice de mobilier, avizate de D.I.A.P. (scaune, mese, parapeti mobili de delimitare, jardiniere, etc.), evitandu-se culorile stridente. Este interzisa utilizarea mobilierului de terasa pliant si a mobilierului din material plastic. Mobilierul va avea structura din lemn sau metal, in concordanta cu arhitectura cladirilor si cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa;

f) Este interzisa amplasarea de copertine de protectie impotriva vantului si ploii;

g) Este permisa numai publicitatea in nume propriu sau pentru firma contractata de agentul economic pentru amenajarea terasei sezoniere, cu respectarea paletei cromatice a terasei;

Art.13(1)Accidentele si eventualele incidente intre consumatorii din interiorul terasei si /sau intre consumatori si agentul economic se solutioneaza prin implicarea directa a agentului economic si sunt de competenta organelor abilitate, DIAP (LOCATOR) neasumandu-si nici o responsabilitate.

CAPITOLUL IV. Contraventii si sanctiuni

Art. 15. (1). Constituie contraventii si se sanctioneaza potrivit actelor normative in vigoare urmatoarele fapte:

a) Amplasarea pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea de mobilier stradal fara respectarea avizului valabil al D.I.A.P.

b) Amplasarea pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea de mobilier stradal fara respectarea avizului valabil al D.I.A.P. – ca pozitie, limite si suprafata amplasamentului;

c) Neasigurarea de catre agentul economic a curateniei in perimetrul terasei sezoniere;

d) Neintretinerea elementelor terasei (umbrele, scaune, mese, parapeti mobili de delimitare, jardiniere, aranjamente florale;

e) Depozitarea ambalajelor sau rezidurilor menajere pe domeniul public sau in alte locuri decat cele destinate colectarii;

(2). Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 1000 si 2.500 lei, urmatoarele fapte:

a) Amplasarea pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea de mobilier stradal fara respectarea avizul D.I.A.P., inclusiv utilizarea mobilierului si covoarelor din materiale plastice si expunerea de plante decorative, artificiale, utilizarea seturilor de mobilier diferite pe aceeasi terasa sau a mobilierului de terasa plianta;

b) Amplasarea altor elemente de amenajare decat cele avizate si care sunt ancorate de fatadele imobilelor sau de paviment. In caz contrar se aplica prevederile art.17 din prezentul regulament;

(3). Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 de ore de la data comunicarii procesului verbal , jumatate din minimul amenzii stabilite conform prevederilor Ordonantei nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, republicata.

(4). Incalcarea repetata a prevederilor prezentului regulament atrage dupa sine revocarea avizului de ocupare temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea si pierderea dreptului de a obtine un nou aviz.

Art.16. Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunii se face de catre Primarul municipiului Tulcea prin imputernicitii acestuia.

Art.17. (1). In cazul realizarii fara autorizatie de construire a oricaror elemente de amenajare pentru care, potrivit prevederilor legale este obligatorie obtinerea prealabila a unei autorizatii de construire, prevederile Legii nr.50/1991.

(2). La constatarea incalcarii prevederilor legale, emitentul poate dispune revocarea avizului de ocupare temporara a domeniului public sau privat al municipiului Tulcea.

CAPITOLUL V. Dispozitii finale

Art.18. Eventualele daune aduse domeniului public/privat cad in sarcina chirasului sub sanctiunea recuperarii integrale a pagubei aduse si retragerea inchirierii.

Art.19. In caz de avarii sau in situatiile in care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terase sezoniere care urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari, alte utilizari publice, spectacole, etc., detinatorii acestora vor dezafecta terenurile imediat si neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de catre D.I.A.P. In caz contrar dezafectarea se va face prin masuri administrative dispuse de Primarul Municipiului Tulcea, pe cheltuiala agentului economic.

Art.20. Sumele incasate ca urmare a aplicarii tarifelor, taxelor si a amenzilor mentionate in prezentul regulament se constituie venit la bugetul municipiului Tulcea.

Art.21. Terassele sezoniere care vor desfasura activitate in afara perioadei aprobate se vor desfiinta pe cale administrativa, pe cheltuiala agentului economic.

Art.22. Dispozitiile prezentului Regulament se completeaza cu alte dispozitii legale in vigoare privind desfasurarea activitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,