

**HOTĂRÂREA NR.92**  
**privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru terenurile aprobate**  
**spre vânzare în baza H.C.L. nr.114/24.04.2008**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 27 octombrie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru terenurile aprobate spre vânzare în baza H.C.L. nr.114/24.04.2008, proiect din inițiativa Viceprimarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 28.347/13.10.2016, raportul prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G 7173/19.05.2016, vizat de Direcția Economică și rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator domnul ing. Gh. Tufeciu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

-Hotărârii Consiliului Local nr.275/31.08.2005 pentru aprobarea "Regulamentului privind vânzarea terenurilor proprietate privată a municipiului Tulcea";

-Hotărârii Consiliului Local nr.114/24.09.2015 privind vânzarea a 29 loturi de teren, concesionate, în suprafață totală de 12.667,962 mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, care au altă destinație decât pentru construcția de locuințe;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(2) lit. c), al.(5) lit. b) și art.123, al.(1), alin. (3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1** (1) Se aprobă rapoartele de evaluare pentru terenurile concesionate din domeniul privat al municipiului Tulcea, care au altă destinație decât pentru construcția de locuințe, ce urmează să fie vândute în temeiul HCL nr. 275/2005 și HCL nr.114/24.09.2015, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare la valoarea din Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din județul Tulcea, pentru imobilele ale căror valori rezultate în urma rapoartelor de evaluare sunt sub valoarea din ghid. La prețul de vânzare se va adăuga T.V.A..

(3) Cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenurilor vor fi suportate de cumpărători.

**Art.2** Se împuternicesc Primarul municipiului Tulcea sau unul din cei doi Viceprimari, doamna Andaluza Luca ori domnul Petre Marinescu, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Tulcea contractele de vânzare-cumpărare ale terenurilor ce urmează să fie vândute conform articolului 1.

**Art.3** Cu data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se revocă.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

**Art.5** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**

**VÂLCU Dumitru**

## LISTA

CUPRINZÂND VALORILE STABILITE PE BAZA RAPOARTELOR DE EVALUARE  
PENTRU TERENURILE APROBATE SPRE VÂNZARE în baza HCL nr.114/24.04.2008

Nr. crt.	Denumirea concesionarului	Adresa concesionarului	Destinația terenului	Suprafața terenului mp	Valoarea fără TVA lei	Valoare TVA 20% lei
1.	S.C. Mia Rom S.R.L. Tulcea	Str. Isaacel nr.109A (fosta parcare ITA)	Spălătorie auto	874,00	164.889	32.977,80
2.	S.C. Fraher S.R.L. Tulcea	Str. I.L. Caragiale FN	Comerț	430,00	90.781	18.156,20
3	S.C. Nușa S.R.L. Tulcea	Str. Viticulturii nr. 1B	Benzinărie	400,00	55.340	11.068

## NOTĂ:

În conformitate cu prevederile Codului fiscal, la prețurile de vânzare se adaugă TVA.