

HOTĂRÂREA NR. 93

privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru locuințele construite din fondurile statului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobate spre vânzare actualilor chiriași în baza HCL nr.102/18.06.2014

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru locuințele construite din fondurile statului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobate spre vânzare actualilor chiriași în baza HCL nr.102/18.06.2014, proiect din inițiativa Viceprimarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr.28.263/12.10.2016, raportul prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.12.232/12.10.2016 și rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator domnul ing. Gh. Tufeciu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr.102/18.06.2014 privind aprobarea vânzării imobilelor cu destinația de locuințe construite din fondurile statului, actualilor chiriași;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b), art.123 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3), (6) art.49 și art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru locuințele construite din fondurile statului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobate spre vânzare actualilor chiriași în baza HCL nr.102/18.06.2014, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare la valoarea din Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din județul Tulcea, pentru imobilele ale căror valori rezultate în urma rapoartelor de evaluare sunt sub valoarea din ghid. La prețul de vânzare se va adăuga T.V.A..

Art.2 Potrivit rapoartelor de evaluare, valoarea de piață a locuințelor construite din fondurile statului supuse evaluării nu este afectată de T.V.A..

Art.3 La stabilirea valorii, nu au fost luate în considerare îmbunătățirile aduse apartamentelor de către chiriași.

Art.4 Se împuternicesc cu semnarea actelor de vânzare-cumpărare Primarul municipiului Tulcea, domnul dr. ing. Constantin Hogeș sau unul din cei doi Viceprimari, doamna Andaluza Luca ori domnul Petre Marinescu.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.6 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Jr. BRUDIU Maria

VÂLCU Dumitru

Centralizator

cuprinzand valorile locuintelor construite din fondurile statului, aprobate
spre vanzare in baza HCL 102/18.06.2014

Nr. crt.	ADRESA	Nr. camere	Pret -Lei-
1.	Str. Taberei, nr. 36, bl. 120, sc. B, ap. 25, et. 2	1	30.726
2.	Str. Rosmarin, nr 3, bl. MI, sc. B, ap. 20, et. 3	4	66.942
3.	Str. Isacczi, nr. 57, bl. 126 Pelican, sc. B, ap. 13, et. 3	1	47.679
4.	Str. I.I. Caragiale, nr. 7, bl. C2, sc. D, ap. 7, et. 1	2	57.776
5.	Str. Alunisului, nr. 9, bl. F1, sc. B, ap. 84, et. 4	1	7.708
6.	Str. Garii, nr. 7, bl. G3, sc. A, ap. 17, et. 2	1	57.614

Valoarea de piata a locuintelor construite din fondurile statului supuse evaluarii, nu este afectata de TVA.