

HOTĂRÂREA NR.95

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 27,00mp, situat în Tulcea, str. Isacței nr.13, bl.I5, sc.B, ap.2, concesionarea acestuia prin încredințare directă pentru extindere spațiu comercial cu acces din exterior și aprobarea PUZ “Amenajare spațiu comercial cu extindere și acces din exterior” cu Regulamentul local de urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 27 octombrie 2016.

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 27,00mp, situat în Tulcea, str. Isacței nr.13, bl.I5, sc.B, ap.2, concesionarea acestuia prin încredințare directă pentru extindere spațiu comercial cu acces din exterior și aprobarea PUZ “Amenajare spațiu comercial cu extindere și acces din exterior” cu Regulamentul local de urbanism aferent, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție adresa nr. 605/28.02.2011, înaintată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 28.964/18.10.2016, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Tulcea, coraportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.12.178/10.10.2016 și avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere dispozițiile art.15, lit.e) și art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și c), art.121 și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 27,00mp, situat în Tulcea, str. Isacței nr.13, bl.I5, sc.B, ap.2.

Art.2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 27,00 mp, situat în Tulcea, str. Isacței nr.13, bl.I5, sc.B, ap.2, pentru extindere spațiu comercial cu acces din exterior, în favoarea domnului Ispas Mircea.

Art.4 Termenul de concesiune este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, iar redevența de concesiune se stabilește la suma de 857 lei/an, care va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.5 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garanție 25% din redevența datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3) Compensarea redevenței cu garanția se va realiza numai după finalizarea investiției.

Art.6 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Amenajare spațiu comercial cu extindere și acces din exterior”, strada Isacei nr.13, bl.I5, sc.B, ap.2, Tulcea și Regulamentul local de urbanism aferent, având perioada de valabilitate de 5 ani, care se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.9 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

VÂLCU Dumitru