

## **HOTĂRÂREA NR.104**

### **PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE (ANSAMBLU REZIDENȚIAL)", STR. LIVEZILOR F.N. ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 27 aprilie 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE (ANSAMBLU REZIDENȚIAL)"**, str. LIVEZILOR, F.N. și a Regulamentului local de urbanism aferent, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 10577/21.04.2017 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 10578/21.04.2017;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- H.C.L. nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (1), art 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 aliniatul (5), lit. c) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** (1) Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE (ANSAMBLU REZIDENȚIAL)"**, str. Livezilor, F.N. și Regulamentul local de urbanism aferent.

(2) Terenul în suprafață de 10.000 mp se află în proprietatea domnului Răileanu Dumitru, conform Certificatului de moștenitor nr.64/29.07.2015.

(3) Se dă drumului stradal 1, conform H.C.L. nr. 36/2017, denumirea strada Ion Ionescu de la Brad.

(4) Se dă drumului stradal 2, conform H.C.L. nr. 36/2017, denumirea strada Nicolae Cornățeanu.

(5) Terenul în suprafață de 398 mp va trece din proprietatea domnului Răileanu Dumitru în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea pentru lărgirea străzilor sus menționate.

---

(6) Drumul stradal privat în suprafață de 1037 mp propus pe parcela 40214 va primi numele de Aleea Nicolae Cornățeanu, rămânând privat și beneficiarul obligându-se să realizeze infrastructura și utilitățile.

**ART. 2** Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

**ART. 3** Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr.BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**ȘACU Stere**

---