

HOTĂRÂREA NR.118

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ”CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE”, STR. ZIMBRULUI NR.1 ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30 mai 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE”**, str.Zimbrului, nr.1 și a Regulamentului local de urbanism aferent, proiect din inițiativa viceprimarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 13581/22.05.2017 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 13582/22.05.2017;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- H.C.L. nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (1), art 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 alineatul (5), lit. c) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE”**, str. Zimbrului, nr.1 și Regulamentul local de urbanism aferent.

Terenul în suprafață de 736,00 mp este proprietate privată a S.C. STAR BETON TOP S.R.L., conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 2067/27.10.2016.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ȘACU Stere