

HOTĂRÂREA NR.164

privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 422 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Tulcea, strada Primăverii nr.20, către S.C. Tulcea Gaz S.A., pentru realizarea unei stații de reglare gaze naturale

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 27 iulie 2017.

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 422 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Tulcea, strada Primăverii nr.20, către S.C. Tulcea Gaz S.A., pentru realizarea unei stații de reglare gaze naturale, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 18.443/14.07.2017, raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.9782/14.07.2017;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere dispozițiile art.15, lit.a) și art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 422 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Tulcea, strada Primăverii nr.20, către S.C. Tulcea Gaz S.A., pentru realizarea unei stații de reglare gaze naturale, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Termenul de concesionare este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, iar redevența de concesionare se stabilește la suma de 1.461lei/an, care va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garanție 25% din redevența datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art.4 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concensionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.6 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ȘACU Stere

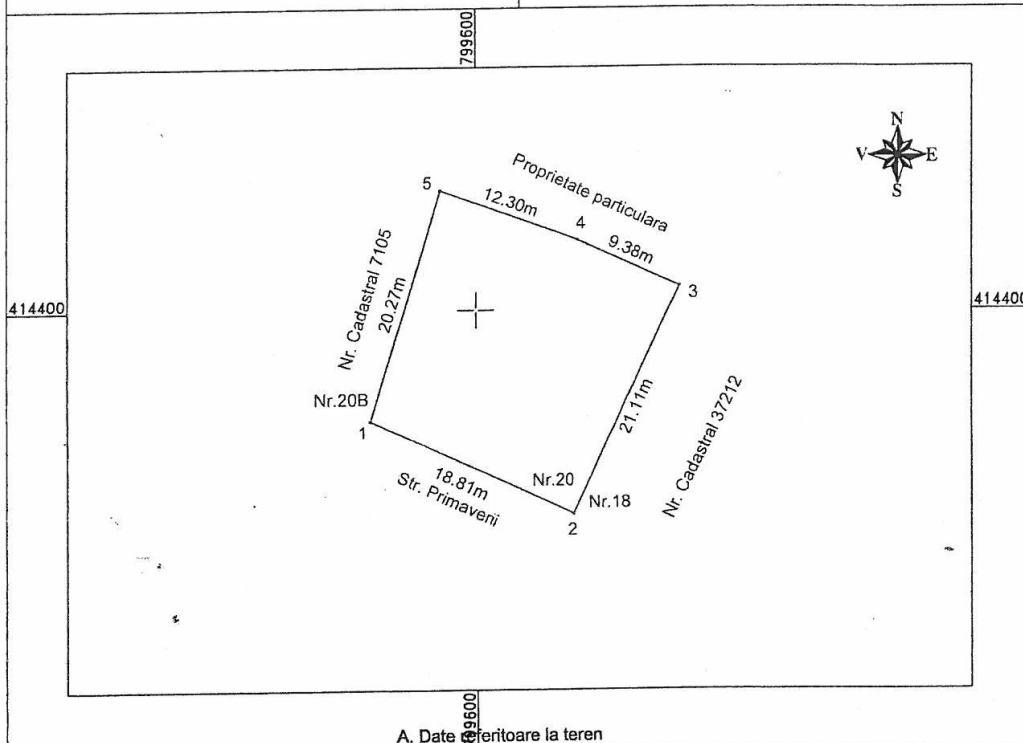
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	422	Strada Primaverii, nr. 20, Mun. Tulcea.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TULCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	422	Teren imprejmuit.
Total		422	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 422 mp
Suprafata totala din act = mp

Executant: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.
Ing. EFTIMIE DUMITRU

CERTIFICAT DE EXECUTIE
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila EFTIMIE DUMITRU

Data: 16.06.2017

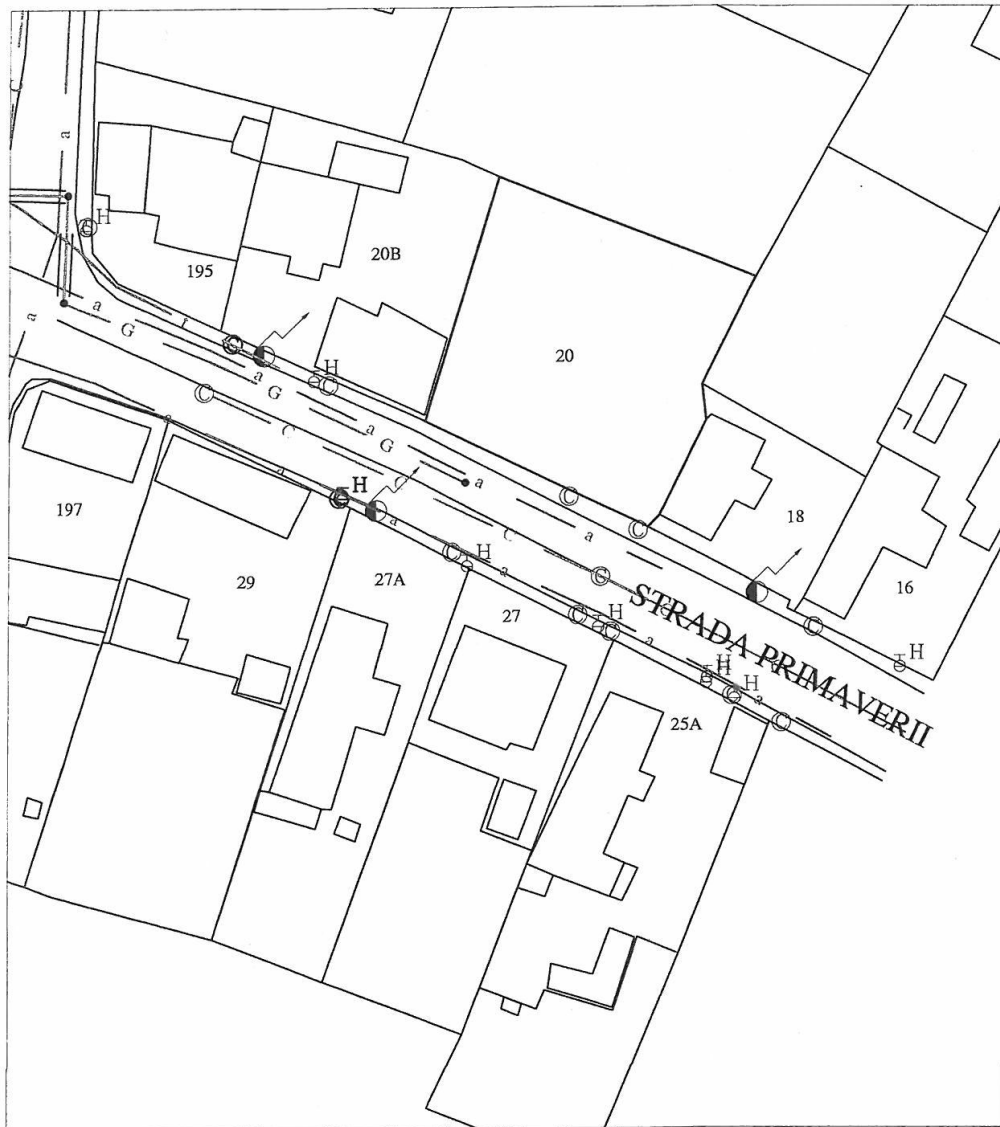
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



CARAGEA EUGENIA VIORICA
 INSTALATOR AUTORIZAT
 GAZE NATURALE
Caragea
 TIP PGD
 LEGITIMAȚIE NR. 205150174
 Perioada de valabilitate: 18.05.2015-17.05.2020



T S.C. TULCEA GAZ S.A - Tulcea

Beneficiar: "TULCEA GAZ" S.A.

Proiect nr.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Inel medie presiune cuprins intre SRS2 si SRS1, mun Tulcea	Faza:D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. E.V. Caragea	<i>Caragea</i>			
PROIECTAT	Ing. E.V. Caragea	<i>Caragea</i>	Data 2016	Titlu planșa -Detalii montaj rasuflatori	Planșa nr.1
DESENAT	Ing. F. Scarlatescu	<i>Scarlatescu</i>			