

HOTĂRÂREA NR.167

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE", EXTRAVILAN, T 67, P 2035, NUMERELE CADASTRALE 38169, 38170, TULCEA, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 1739 MP PRIN EXTINDEREA INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 27 iulie 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE", extravilan, T 67, P 2035, numerele cadastrale 38169, 38170, Tulcea, a Regulamentului local de urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 1739 mp prin extinderea intravilanului Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 18423/14.07.2017 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr.18424/14.07.2017;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- H.C.L. nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 alineatul (5), lit. c) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE", extravilan, T 67, P 2035, numerele cadastrale 38169, 38170, Tulcea, Regulamentul local de urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 1739 mp prin extinderea intravilanului Municipiului Tulcea.

Terenul în suprafață de 1522 mp este proprietate privată a domnului Tremurici Vasile, iar terenul în suprafață de 217 mp cu destinația « alee de acces » aparține în cotă indiviză de ½ părți din imobil domnului Tremurici Vasile și doamnei Manole Ionica, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 932/23.05.2016.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ȘACU Stere