

HOTĂRÂREA NR.170

PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND PROCEDURA DE ELIBERARE A CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIILOR DE PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 27.07. 2017;

Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 12422/09.05.2017 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 12423/09.05.2017;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere dispozițiile:

- art.37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 alin. (9) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Regulamentul privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Tulcea și Direcția de Urbanism, Amenajare Teritoriu.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ȘACU Stere

REGULAMENT

privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea

În temeiul:

- art.37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Regulament.

Art.1 Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor va fi întocmit de către structura specializată, respectiv Compartiment Cadastru imobiliar, banca de date urbană, din cadrul Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu condusă de Arhitectul șef.

Art.2 Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor realizate cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces-verbal de recepție se va elibera în următoarele situații:

a) pentru construcțiile fără autorizație de construire, pentru care se face dovada edificării anterior datei de 1 august 2001;

b) pentru construcțiile edificate după 1 august 2001 și finalizate, în baza autorizației de construire și a procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor;

c) pentru construcțiile edificate după 1 august 2001 și nefinalizate, în baza autorizației de construire și a unui procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției.

Art.3 (1) Eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor se solicită prin formularul de cerere pe care solicitantul îl găsește la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, din str. Păcii nr. 20.

(2) Cererea tip va conține: nume, prenume și adresa unde este situat imobilul, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

(3) Actele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor realizate după 1 august 2001 vor fi:

- Cerere;

- copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerțului;

- Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea cu anul înregistrării imobilului;

- Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției;

- Autorizația/autorizațiile de construire însoțită/însoțite de documentația tehnică (DT) vizată spre neschimbare;

- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, după caz, procesul-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției ;

- Foto fațadele construcției;

- Declarație pe proprie răspundere, în formă autenticată (legalizată) la notar, prin care petentul declară că imobilul pentru care solicită emiterea certificatului de atestare a fost edificat/extins, cu respectarea în totalitate a prevederilor din Autorizația de construire și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii și anul edificării construcției;

- Extras de Carte Funciară pentru informare de dată recentă, nu mai vechi de 6 luni(dacă există);

- Măsuratori cadastrale imobil realizat.

(4) Actele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001 vor fi:

- Cerere;

- copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerțului;

- Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea cu anul înregistrării imobilului;

- Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției;

- Foto fațadele construcției;

- Extras de Carte Funciară pentru informare de dată recentă, nu mai vechi de 6 luni (daca există);

- Măsurători cadastrale imobil realizat;

- Declarație pe proprie răspundere, în formă autenticată (legalizată) la notar, prin care petentul declară anul edificării construcției;

- Expertiză tehnică.

Art.4 (1) După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, de unde va primi un număr de înregistrare.

(2) Cererea se înregistrează la registratura generală numai după:

- verificarea completării cererii, conform formularului de cerere;

- verificarea lipsei de acte necesare și a modului în care acestea sunt prezentate;

- verificarea existenței semnăturii solicitantului sau împuternicitului legal al acestuia.

(3) Verificarea preliminară și certificarea verificării preliminare se va face la secretariatul Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu.

(4) Cererea și documentele anexate de către solicitant vor ajunge la Compartimentul Cadastru imobiliar, banca de date urbană, unde se va verifica documentația anexată, iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate.

(5) După verificarea în teren, Compartimentul Cadastru imobiliar, banca de date urbană va întocmi un referat de specialitate prin care, dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în prezenta procedură, propune eliberarea certificatului solicitat.

(6) Dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis acest certificat, Compartimentul Cadastru imobiliar, banca de date are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul.

(7) Referatul de specialitate este semnat de către funcționarul din cadrul Compartimentului Cadastru imobiliar, banca de date urbană care a făcut constatarea și care își asumă cele menționate în referat, de către Arhitectul Șef al Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu și de către Viceprimarul Municipiului Tulcea de resort.

(8) Referatul de specialitate este înregistrat de către funcționarul din cadrul Compartimentului Cadastru imobiliar, banca de date urbană într-un registru special de evidență a emiterii Certificatelor de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor ținut la nivelul Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.5 Redactarea și eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor intră în sarcina Compartimentului Cadastru imobiliar, banca de date urbană din cadrul Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu și se face în două exemplare, din care unul se eliberează solicitantului și cel de-al doilea se arhivează.

Art.6 Conținutul cadru al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor, prevăzut prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, este menționat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

Art.7 Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor Actele solicitante se va elibera solicitantului, respectiv împuternicitului legal al acestuia pe bază de semnătură și legitimare.

Art.8 Termenul de rezolvare a solicitării de emiterie a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

ARHITECT ȘEF

Arh. RAICU FILIP

**COMPARTIMENT CADASTRU IMOBILIAR,
BANCA DE DATE URBANĂ**

Ing . SIMILIU ANCUȚA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. BRUDIU MARIA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Anexa nr.1
la REGULAMENT *privind procedura de eliberare*
a “*Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor*”

**CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A
EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în județul _____,
localitatea _____, strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____ et. _____, ap _____,
telefon/fax _____, în calitate de proprietar al imobilului situat în județul _____,
localitatea _____, strada _____, nr. _____, solicit eliberarea certificatului de atestare a
edificării/extinderii construcției având următoarele caracteristici:

*destinația _____
*număr unități individuale _____
*număr locuri de parcare _____
*regim de înălțime _____
*suprafața construită din acte _____
*suprafața construită măsurată _____
*suprafața construită desfășurată _____
*anul edificării construcției _____

Anexez în copie (construcții realizate după 1 august 2001):

- copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerțului;
- Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea cu anul înregistrării imobilului;
- Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției;
- Autorizația/autorizațiile de construire însoțită/însoțite de documentația tehnică (DT) vizată spre neschimbare;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. _____ din _____ sau, după caz, procesul-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției nr. _____ din _____;
- Foto fațadele construcției;
- Declarație pe proprie răspundere, în formă autenticată (legalizată) la notar, prin care petentul declară că imobilul pentru care solicită emiterea certificatului de atestare a fost edificat/extins, cu respectarea în totalitate a prevederilor din Autorizația de construire nr. _____ din _____ și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii și anul edificării construcției;
- Extras de Carte Funciară pentru informare de dată recentă, nu mai vechi de 6 luni(daca există);
- Măsuratori cadastrale imobil realizat.

Anexez în copie (construcții realizate înainte de 1 august 2001):

- copie carte de identitate/certificat de înregistrare eliberat de către Registrul Comerțului;
- Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea cu anul înregistrării imobilului;
- Actul de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției;
- Foto fațadele construcției;
- Extras de Carte Funciară pentru informare de dată recentă, nu mai vechi de 6 luni(daca există);
- Măsuratori cadastrale imobil realizat;
- Declarație pe proprie răspundere, în formă autenticată (legalizată) la notar, prin care petentul declară anul edificării construcției;
- Expertiză tehnică

PRIN PREZENTA CERERE, SUSȚIN ȘI ÎMI ASUM RĂSPUNDEREA ASUPRA VERIDICITĂȚII DOCUMENTELOR PREZENTATE.

Data _____

Semnatura _____

Anexa nr.2
la REGULAMENTUL *privind procedura de eliberare*
a “*Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor*”

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
UAT- MUNICIPIULUI TULCEA
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr.____ din _____ de mai sus , de către _____, confirmăm că pe terenul situat în _____ strada _____ nr. _____ , înscris în cartea funciară nr._____, a localității _____, cu nr.cadastral/topografic _____, există o construcție proprietatea doamnei/domnului _____ edificată în anul _____.

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform **autorizației de construire** nr._____ din _____ există încheiat **process- verbal de recepție** la terminarea lucrărilor nr. _____ din _____.

Construcția /extinderea are următoarea descriere:

- destinația _____
- număr unitați individuale _____
- număr locuri de parcare _____
- regim de înălțime _____
- suprafața construită la sol _____
- suprafața construită desfășurată _____

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37, alin.(1) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

PRIMAR ,

ARHITECT ȘEF ,