

HOTĂRÂREA NR. 19

privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru două locuințe construite din fondurile statului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobate spre vânzare actualilor chiriași în baza HCL nr.102/18.06.2014

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 ianuarie 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru două locuințe construite din fondurile statului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobate spre vânzare actualilor chiriași în baza HCL nr.102/18.06.2014, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 1.063/13.01.2017, raportul prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G. nr.13.392/11.01.2017 și rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator domnul ing. Gheorghe Tufeciu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr.102/18.06.2014 privind aprobarea vânzării imobilelor cu destinația de locuințe construite din fondurile statului, actualilor chiriași;

- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare;

- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b), art.123 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3), (6) art.49 și art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru locuințele construite din fondurile statului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobate spre vânzare actualilor chiriași în baza HCL nr.102/18.06.2014, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Potrivit rapoartelor de evaluare, valoarea de piață a locuințelor construite din fondurile statului supuse evaluării nu este afectată de TVA.

Art.3 La stabilirea valorii, nu au fost luate în considerare îmbunătățirile aduse apartamentelor de către chiriași.

Art.4 Se împuternicesc cu semnarea actelor de vânzare-cumpărare Primarul municipiului Tulcea, domnul dr. ing. Constantin Hogeș sau unul din cei doi Viceprimari, doamna Andalușia Luca ori domnul Petre Marinescu.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.6 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 17 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Centralizator

cuprinzând valorile locuințelor construite din fondurile statului, aprobate
spre vânzare în baza HCL 102/18.06.2014

Nr. crt.	ADRESA	Nr. camere	Preț -Lei-
1.	Str. Alunișului, nr. 2, bl. C1, sc. C, ap.18, et. 3	1	21.687
2.	Str. Aleea Cireșari, nr. 5, bl. N6, sc. B, ap. 12, et. 2	4	50.164

Valoarea de piață a locuințelor construite din fondurile statului supuse
evaluării, nu este afectată de TVA.

Președinte de ședință,