



Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR. 197

**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINȚE",
T 35 - P 702/1, P 702/1A, EXTRAVILAN TULCEA, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT
ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 10.000 MP ÎN TRUP IZOLAT
«ANDONE-ANGHEL» PRIN EXTINDEREA INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI TULCEA**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINȚE", T 35-P 702/1, P 702/1A, extravilan Tulcea, a Regulamentului local de urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafetei de 10.000 mp în trup izolat «Andone-Anghel» prin extinderea intravilanului Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 23509/08.09.2017 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 23510/08.09.2017.

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- H.C.L. nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1), art 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 aliniatul (5), lit. c) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINȚE", T 35-P 702/1, P 702/1A, extravilan Tulcea, Regulamentul local de urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafetei de 10.000 mp în trup izolat «Andone-Anghel» prin extinderea intravilanului Municipiului Tulcea.

Terenul în suprafață de 10.000 mp este proprietate privată a numișilor Andone Rădița și Anghel Gheorghe.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobată la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștința a prezentei hotărari.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi ale consilierilor locali din 13 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

PLAN URBANISTIC ZONAL – ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE –extravilan Mun. TULCEA , Tarla T 35, P 702/1 ,P 702/1A , nr. cad. 37811 si 37604, jud.TULCEA

Beneficiari: ANDONE RADITA si ANGHEL GHEORGHE

I.DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Art. 1. Rolul R.L.U. (Regulament local de urbanism) este acela de a stabili regulile generale pe baza carora se poate desfasura activitatea de construire intr-un teritoriu dat; P.U.Z. precizeaza reglementarile urbanistice dintr-o zona delimitata, precum si zonificarea functionala si indicii urbanistici de baza (grad de ocupare a terenului, regim de inaltime, regim de aliniere)

2. Baza legala a elaborarii

Art.2.Baza de intocmire a R.L.U. o constituie modificarea reglementarilor din zona care se poate face, conform Regulamentului local de urbanism al Municipiului Tulcea (aprobat prin H.C.L. nr. 19/25.02.1999, parte integranta din P.U.G.-ul Municipiului Tulcea, elaborat de S.C. URBANA S.A. BUCURESTI si aprobat prin HCL nr.29 / 27/05.1996) numai prin P.U.Z. cu regulament aferent, aprobat de catre C.L. TULCEA.

Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii constructiilor (republicata)

Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Regulamentul general de urbanism (adoptat prin HGR525 /1996)

HG 1516 /2008 privind Regulamentul –cadru de urbanism pentru Rezervatia Biosferei Delta Dunarii

Ordinul nr. 119/ 2014 al Ministrului Sanatatii

Normativul P 118 /1999 privind protectia impotriva incendiilor

ORDINUL Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

3. Domeniul de aplicare

Art. 3. Prevederile R.L.U. se aplică în teritoriul cu o suprafață de 10 000,00 mp având următoarele vecinătăți:

-la sud – teren proprietate particulară nr. cad. 9019

- la est - teren proprietate particulara nr.cad.8709, si nr.cad. 39642
- la nord – drum de exploatare 303
- la vest –teren proprietate particulara nr. cad. 9019, nr. cad. 36820, teren din domeniul privat al municipiului Tulcea- izlaz

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Art.4.Amplasarea oricarei constructii in zona se va face numai in conformitate cu functiunile stabilite prin prezenta documentatie de urbanism; sunt interzise functiunile generatoare de noxe (zgomot, fum, praf) care nu sunt strict legate de functiunile permise in zona

5. Reguli cu privire al siguranta constructiilor si la apararea Interesului public

Art.5.Orice constructie definitiva care se va amplasa in zona va avea o structura durabila (zidarie portanta din caramida sau B.C.A., intarita cu samburi si centuri din beton armat sau structura din cadre din beton armat cu plansee din beton armat monolit, etc); fundarea constructiilor se va face potrivit avizului geotehnic anexat documentatiei; documentatiile D.T.A.C. vor fi verificate de verificatori atestati M.L.P.A.T., potrivit legii

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Art.6.Amplasarea cladirilor in teritoriu se va face dupa cum urmeaza:

1.Retrageri minime obligatorii

Regimul de aliniere a constructiilor:

- catre viitorul drum stradal se propune un regim de aliniere de 3,00 m, pentru ambele fronturi stradale
- se stabileste amplasarea constructiilor la o distanta de minimum 2,00 m fata de limitele de proprietate intre loturi invecinate si pe laturile de fund de curti

TABEL CU SUPRAFETELE DETINUTE DE PROPRIETARI SI SUPRAFETELE CARE SE VOR CEDA PENTRU AMENAJARE DRUM

Nr.crt	Nume	Suprafata totala mp	Suprafata afectata amenaj. drum, sp.verde (mp)
1.	ANDONE RADITA	5 000,00	1 329,59
2.	ANGHEL GHEORGHE	5 000,00	1 347,47

2.Amplasarea in interiorul parcelei:

-avandu-se in vedere suprafata relativ redusa a parcelelor, se va urmari amplasarea UNEI SINGURE CONSTRUCTII pe parcela, fara constructii parazite (magazii, garaje) ca obiecte independente, ci acestea se vor rezolva alipite constructiei de baza

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.7.Fiecare parcela construibila va avea obligatoriu acces direct din carosabil

Art.8. Fiecare parcela construibila va avea obligatoriu asigurat accesul pietonal direct fara servitute de trecere

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Art.9. Fiecare teren (parcela) va dispune in mod obligatoriu de posibilitatea de a se racorda la retelele tehnico-edilitare existente sau propuse

Art.10 Pana la realizarea retelelor centralizate, se pot emite A.C. si pentru constructii cu solutii de echipare a terenului in sistem individual (canalizare), cu conditia respectarii normelor sanitare si a masurilor de protectia mediului si cu obligatia beneficiarului de a se racorda la retelele centralizate, atunci cand acestea se vor realiza. Societatea Aquaserv Tulcea nu are retea de distribuție apă potabilă in zona . Investiția de extindere a retelei se va realiza de către investitorii privați din zona care nu au inca bransamente iar sistemul de canalizare va fi realizat de in sistem individual, pana la extinderea in acesta zona a sistemului orasenesc de canalizare.

Beneficiarii se vor racorda **in mod obligatoriu** la reteaua de canalizare a localitatii si vor renunta la solutiile individuale de canalizare, imediat ce reteaua de canalizare va fi executata.

Racordurile la energia electrica se vor poza subteran.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Art.11.Forma terenului destinat constructiilor va fi in general dreptunghiulara pentru constructiile de locuinte; suprafata minima a unei astfel de parcele destinate zonei rezidentiale va fi de 300 mp; pentru a fi construibila, o parcela din zona de studiu nu trebuie sa aiba o deschidere la strada mai mica de 12, 00 m si o suprafata mai mica de 300 mp.

10.Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiiri

Art.12.Indiferent de functiunea pentru care solicita A.C., beneficiarul acesteia va trebui sa prezinte un plan de situatie din care sa rezulte modalitatea de rezolvare a spatilor verzi.

Art.13. Indiferent de functiunea pentru care se solicita A.C., documentatia va cuprinde detalii de rezolvare a imprejmuirii; se va urmari realizarea de imprejmuiri transparente la limita de proprietate catre strada (soclu din beton sau din piatra cu o inaltime de maximum 0,60 m, cu fier forjat sau teava patrata sau rotunda, dublat de plantatie din plante agatatoare, etc). Pentru imprejmuirile laterale si posterioare se admit solutii de imprejmuire opaca, cu conditia de a nu depasi inaltimea de 1,80 m.

Sunt de asemenea posibile imprejmuirile laterale din panouri din plasa metalica, prefabricate, pe soclu din beton.

Pentru parcelele propuse, se va urmari aceeasi rezolvare a imprejmuirilor, atat la strada cat si, pe cat posibil, in adancime. Indiferent de imprejmuirea aleasa de proiectant si de beneficiar, se va urmari o inaltime comună pentru toate imprejmuirile la strada (max. 1,80 m).

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

10. Unitati si subunitati functionale

Art.14. La nivelul intregii zone, care se constituie intr-un singur U.T.R. sunt admise urmatoarele functii:

- 1. ZONA REZIDENTIALA**
- 2. ZONA CIRCULATII CAROSABILE**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

1.ZONA REZIDENTIALA (LM) cu subzona LM_{u1}

- exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)
- locuinte cu regim de inaltime PP+1+M - pana la 10,00 m in coama, masurati de la cota ± 0,00;
- se admit in toate cazurile demisoluri pentru cladiri
- activitati permise - locuire in proportie de 75%
 - alte activitati compatibile locuirii, ca activitati secundare (parcare –garare, depozitare, mic comert activitati profesionale libere)
- subzona de autorizare directa, dupa aprobatia PUZ, cu respectarea indicatorilor urbanistici si a prevederilor PUZ
- suprafata minima de teren pe parcela – 300,00 mp
- P.O.T. max. = 35 % C.U.T. max. = 1,2
- spatii verzi amenajate = min. 30 %

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE (zona aflata in afara amplasamentului, dar si cea situata pe amplasament)

- se vor supune reglementarilor P.U.G. pentru zona CC cu subzonele CCr (circulatii carosabile) si CCp (circulatii pietonale)

Art.15.Orice derogare de la prezentul Regulament (prin derogare se intlege nerespectarea uneia sau mai multor reguli stabilite la nivel de parcela, in afara indicatorilor urbanistici de baza), atrage dupa sine obligativitatea elaborarii unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Intocmit,
arh. Arhire Luminita





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.15 din 20.01.2017

Ca urmare a notificării adresate de **ANDONE RADITA SI ANGHEL GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Cuza Voda nr. 17, privind planul/programul **PUZ-ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE** cu amplasamentul propus extravilanul mun. Tulcea, T 35 Parcela 702/1 si 702/1A , înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13188/06.12.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. Nr. 1/2017 din 4 ianuarie 2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG 971/2011;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin 2 pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- Prin acest plan se solicită introducerea în intravilan a unei zone situate în zona de vest a intravilanului Municipiului Tulcea, zona situată la circa 200 de metri în estul intravilanului

localitatii Minerii, la circa 690 de metri in vestul intravilanului municipiului Tulcea si la circa 450 de metri in sud fata de malul Lacului Casla.

- Zona se compune din doua parcele invecinate, care, impreuna, au urmatoarele vecinatati:

-la sud – teren proprietate particulara nr. cad. 9019

-la est - teren proprietate particulara nr.cad.8709, si nr.cad. 39642

-la nord – drum de exploatare 303

-la vest –teren proprietate particulara nr. cad. 9019, nr. cad. 36820, teren din domeniul privat al municipiului Tulcea- izlaz

- Planul Urbanistic Zonal isi propune o impartire functionala a terenului care sa raspunda cerintelor de confort pentru locuinte unifamiliale prin utilizarea unor loturi cu suprafete medii-mici, de minimum 300 mp; astfel vor fi propuse un numar de 21 de loturi pentru functiuni rezidentiale, dupa cum urmeaza:

-ANDONE RADITA	10 LOTURI
-ANGHEL GHEORGHE	11 LOTURI

TOTAL = 3 708,58 mp

TOTAL = 3 710,40 mp

BILANT TERRITORIAL PROPUIS DEFALCAT

NR. CR T	ZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
1.	ZONA REZIDENTIALA	7 414, 67	74, 15
2.	CIRCULATIE CAROSABILA IN INTERIORUL ANSAMBLULUI	2 023, 33	20, 23
3	CIRCULATIE PIETONALA IN INTERIORUL ANSAMBLULUI	490, 00	4, 90
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	72, 00	0, 72
	TOTAL	10 000, 00	100

P.O.T. - maxim 35% si C.U.T. – maxim 1,2

Necesarul de apa potabila se va asigura din conducta de distributie Dn 70 mm.- PEHD, din reteaua de distributie a apei potabile de pe strada Transformatorului. Societatea AQUASERV Tulcea are reteaua de distributie apă potabilă care asigură presiunea necesară.

- Canalizarea apelor uzate menajere se va asigura in sistem individual pentru fiecare abonat, prin dotare cu bazin betonat vidanjabil.

- Energia electrica se asigura din reteaua existenta pe strada Transformatorului , in estul amplasamentului.

- Energia termica se va asigura individual, pentru fiecare locuinta sau obiectiv, prin centrale termice proprii, dotate cu cazane cu ardere pe combustibil solid (lemn si peleti).

- Planul nu este situat in interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate.

decide:

Planul/programul PUZ- ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUIINTE cu amplasamentul propus extravilanul mun. Tulcea, T 35 Parcela 702/1 si 702/1A , titulari ANDONE RADITA SI

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmti.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

ANGHEL GHEORGHE , nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor; Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltari ulterioare în domeniu
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele; Nu este cazul
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile; Nu este cazul
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu este cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu este cazul
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sanatatea umană și pentru mediu.
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sanatatea umană și pentru mediu.
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu este cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu este cazul
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclită starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr.1076/2004 veți supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competenta de protecția mediului.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
- Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

- Conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare – raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta”- 26.11.2016 si 29.11.2016 si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta”10.01.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim.Mirela-Aurelia RAICU



SEF SERVICIU

AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATII

Ing.Camelia MICU

Evo Micu

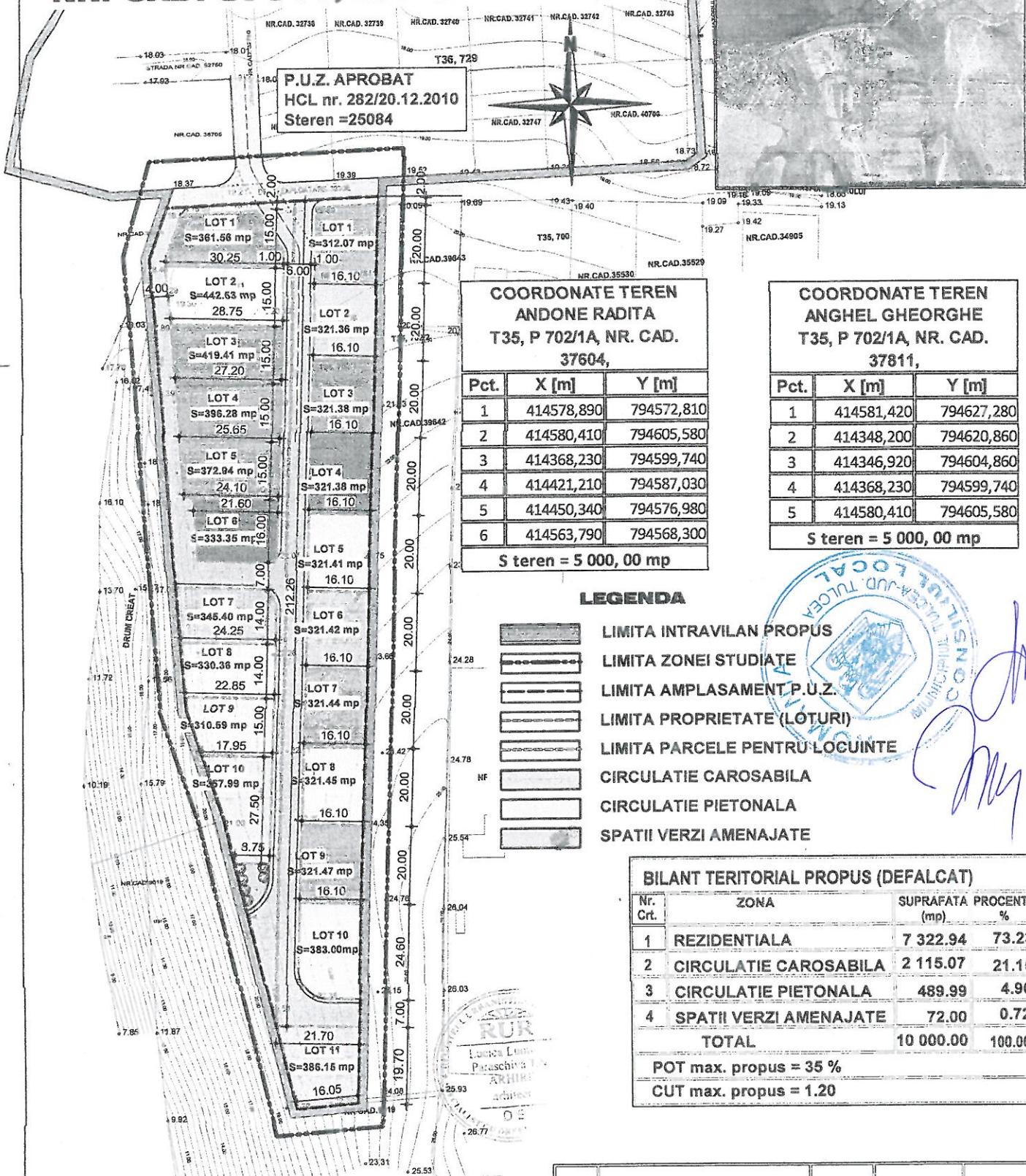
Intocmit:UDREA Sanda Lucia
Nr. A.A.A.121/20.01.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

**P.U.Z. - "ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUIENTE"
MUNICIPIUL TULCEA, T35, P 702/1A,
NR. CAD. 37811, NR. CAD. 37604**



NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	TEREN LIBER	TAG	10 000.00	100
	TOTAL		10 000.00	100

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL PROSUPUS				
1	ZONA REZIDENTIALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCURI	LM (LMu1)	10 000.00	100.00
	TOTAL		10 000.00	100.00

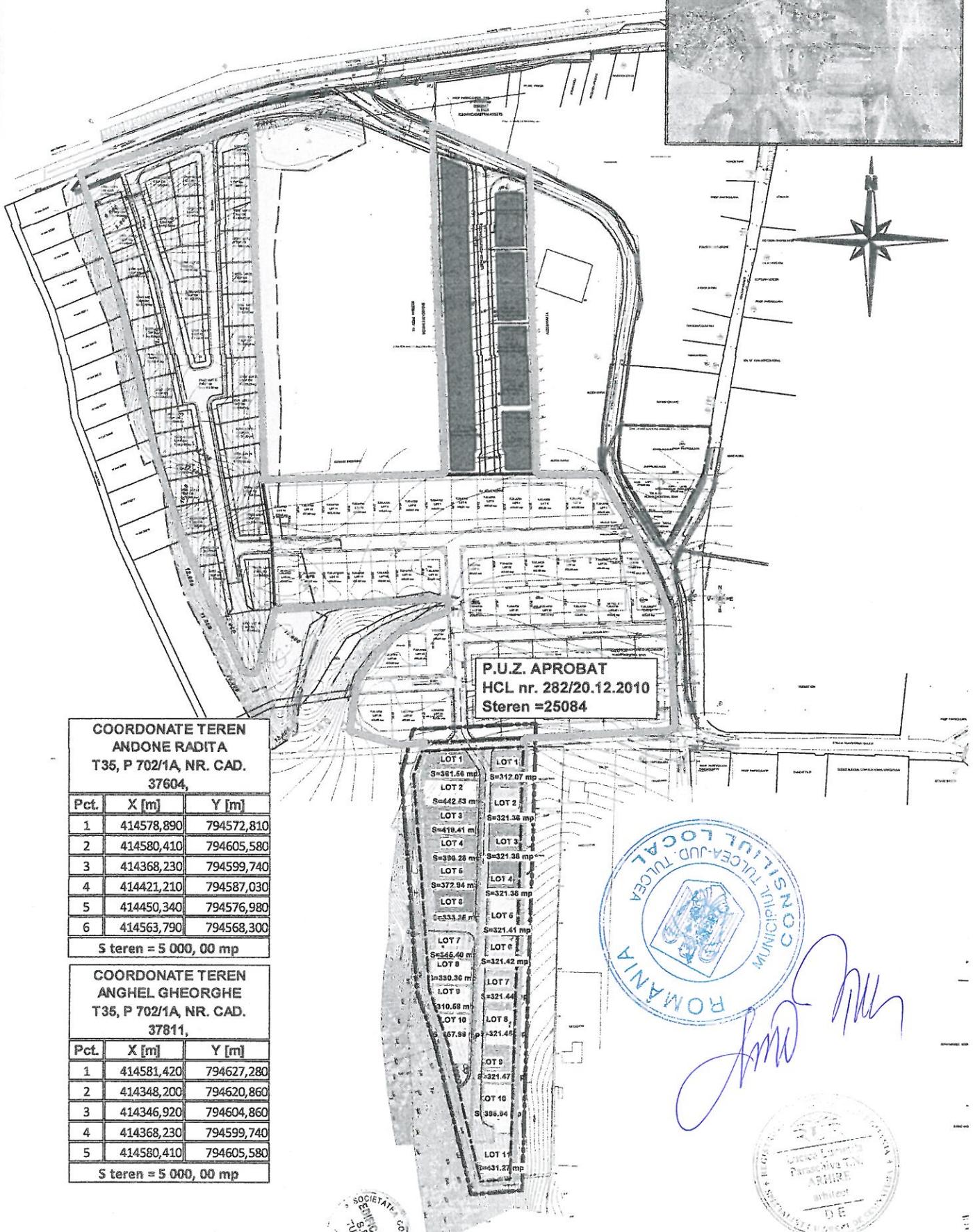
S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA
NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971
Administrator Arh. Arhire Luminita
Sef proiect Arh. Arhire Luminita
Proiectat Arh. Arhire Luminita

P.U.Z. - "ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUIENTE"
MUNICIPIUL TULCEA, T35, P 702/1, P 702/2
Beneficiar: ANDONE RADITA, ANGHEL GHEORGHE
Scara 1:1000
REGLEMENTARI URBANISTICE
LOTIZARE

PR. NR
14/2011

PL. NR
A2

**P.U.Z. - "ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE"
MUNICIPIUL TULCEA, T35, P 702/1A,
NR. CAD. 37811, NR. CAD. 37604**



S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		P.U.Z. - "ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE" MUNICIPIUL TULCEA, T35, P 702/1, P 702/2 Beneficiar: ANDONE RADITA, ANGHEL GHEORGHE		PR. NR 14/2016
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara 1:2000	PLAN INCADRARE P.U.Z. - URI APROBATE IN ZONA	PL. NR. A0"
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita			
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			