



Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR. 201

**PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI
MINIM DE LOCURI DE PARCARE PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI
AMENAJĂRI AUTORIZATE PE RAZA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
MUNICIPIUL TULCEA**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 28.09. 2017;

Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 21572/18.08.2017 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 21573/18.08.2017;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;
Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 alin. (9) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Administrație Publică Locală, Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. BRUDIU Maria



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

REGULAMENT

privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea

Capitolul I – Principii generale

Art.1 Prevederile prezentului regulament se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea atât a documentațiilor de urbanism, a documentațiilor de autorizare, cât și a proiectelor tehnice pentru realizarea clădirilor și amenajărilor propuse pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea.

Art.2 Numărul minim de locuri de parcare se dimensionează în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor, prin raportare la suprafața utilă care intervine în calculul coeficientului de utilizare a terenului (CUT).

Capitolul II – Norma locurilor de parcare corespunzătoare funcțiilor urbanistice

Art.3 Construcții de locuințe unifamiliale: pentru o unitate locativă se vor asigura minim 1 loc de parcare pe o unitate locativă.

Art.4 Construcții de locuințe colective: pentru fiecare unitate locativă se vor asigura 1 loc de parcare.

Art.5 Construcții cu funcțiune turistică (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): numărul locurilor de parcare se va corela cu ordinul 1051/03.03.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism , cu completările și rectificările ulterioare.

Art.6 Construcții comerciale (spații comerciale, spații prestari servicii, complexe comerciale): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp suprafață utilă a spațiului de prestări servicii/vânzare;

Art.7 Construcții cu funcțiune de alimentație publică (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru 10 locuri la masă.

Art.8 Construcții de învățământ (creșe, grădinițe, școli, licee, centre de pregătire profesională, cămine): se va asigura zonă de peron.

Art.9 Construcții culturale (spații de expunere, muzee, biblioteci): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață utilă de expunere. Se vor asigura suplimentar 3 locuri de parcare pentru autocare doar pentru muzeele cu suprafața de expunere mai mare de 300mp.

Art.10 Construcții culturale (casă de cultură, teatre, cinematografe, circ): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 10 locuri pe scaune.

Art.11 Construcții de sănătate (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare): se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață utilă.

Art.12 Construcții sportive (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare):

- cu public - se va asigura 1 loc de parcare la 20 locuri pe scaun;
- fără public - se va asigura minim 5 locuri de parcare și zonă de peron.

Art.13 Construcții administrative (sediile serviciilor descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, sedii și filiale de partide, sedii de sindicate, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, sedii de birouri, construcții financiare – bancare, administrația publică locală): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 100 mp suprafață utilă.

Art.14 Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, calculate în funcție de suprafața ocupată de fiecare funcțiune în parte, conform normelor precizate în prezentul regulament.

Art.15 Derogare se va face pentru:

- construcțiile existente care se modernizează și se pot extinde cu maxim 10%;
- parcelele mai mici sau egale cu 200mp.

Capitolul III – Dispoziții finale

Art.16 (1) Locurile de parcare vor fi asigurate în interiorul proprietății pe care se realizează investiția, în proporție de cel puțin 60%, iar în situația în care suprafața nu este suficientă pentru diferența de până la 100%, spațiile pentru parcare se pot asigura pe un alt teren aflat în proprietate, închiriat de la proprietari privați sau din patrimoniul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, dacă aceasta deține terenuri disponibile cu această destinație.

(2) Terenul pentru care investitorul va obține autorizație de construire în vederea amenajării parcării va fi asigurat înainte de emiterea autorizației de construire pentru investiția principală.

(3) Destinația de parcare nu va putea fi schimbată atât timp cât investiția principală are aceeași funcțiune.

(4) Nerespectarea alin. (1) de la prezentul articol duce la neemiterea autorizației de construire.

Art.17 (1) Accesul la spațiile destinate parcării este permis numai prin circulații carosabile (alei, rampe) amenajate fără afectarea domeniului public, cu lățime maxim 3 m.

(2) Spațiile amenajate pentru parcare vor fi semnalizate prin indicatoare și marcaje care le delimitează de partea carosabilă a drumului.

Art.18 Documentațiile de urbanism ce nu respectă prezentul Regulament nu vor fi supuse aprobării în Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

Art.19 Nerespectarea prevederilor autorizației de construire emisă în baza prezentului Regulament conduce la sistarea lucrărilor și suspendarea autorizației de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.20 (1) Realizarea investiției pentru care a fost emisă autorizația de construire, fără realizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut de prezentul Regulament constituie contravenție și se sancționează potrivit dispozițiilor Legii nr.50/1991 cu amendă.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul Compartimentului Inspecție Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu și al Compartimentului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Direcției de Poliție Locală, împuternicit prin Dispoziție de către Primarul Municipiului Tulcea.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. BRUDIU MARIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

