

HOTĂRÂREA NR.27

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 27 februarie 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Tulcea, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 4640/20.02.2017 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G.2841/20.02.2017;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin. (1), (2), (6), art. 49 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cuantumul chiriei lunare pentru locuințele destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Tulcea, aferent anului 2017, conform anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cuantumul chiriei stabilită la data încheierii contractelor de închiriere, pentru chiriașii din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care se află în perioada primilor 5 ani de valabilitate, rămâne în vigoare până la data expirării termenului de închiriere, respectiv 31.05.2017, după care chiria se va recalcula conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă cota autorității publice locale în cuantum de 0,5 % din valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, aplicabilă numai titularilor de contract cu vârsta de peste 35 de ani.

Art. 4 Se aprobă cuantumul de 0,1%/zi din suma datorată, reprezentând penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la data scadentă.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 6 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost aprobată cu 20 voturi ale consilierilor locali din totalul de 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

DRĂNICEANU Daniel

ANEXA 1

La HCL nr.....27/27.02.2017

ANEXA
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele tip ANL

CARTIER TINERETULUI VITICULTURII -PESTE -35 ANI

Nr. cam.	Adc - mp- (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Procent ptr. recup. investitiei ce se vireaza la ANL(%)	Chirie/luna RON
0	1	2	3=1x2	4=3:50 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0.2%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rang	12=11*venit	13=4/9	14=12*4,45
1	56.12	394.83	22157.86	443.16	88.63	113.01	44.32	110.79	799.90	66.66	59.99	53.99	55	240
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	73.59	394.83	29055.54	581.11	116.22	148.18	58.11	145.28	1048.90	87.41	78.67	78.67	55	350
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
1	56.12	394.83	22157.86	443.16	88.63	113.01	44.32	110.79	799.90	66.66	59.99	59.99	55	267
2	73.59	394.83	29055.54	581.11	116.22	148.18	58.11	145.28	1048.90	87.41	78.67	78.67	55	350
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
1	56.12	394.83	22157.86	443.16	88.63	113.01	44.32	110.79	799.90	66.66	59.99	59.99	55	267
2	73.59	394.83	29055.54	581.11	116.22	148.18	58.11	145.28	1048.90	87.41	78.67	70.80	55	315
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	73.59	394.83	29055.54	581.11	116.22	148.18	58.11	145.28	1048.90	87.41	78.67	78.67	55	350
1	56.12	394.83	22157.86	443.16	88.63	113.01	44.32	110.79	799.90	66.66	59.99	53.99	55	240
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	73.59	394.83	29055.54	581.11	116.22	148.18	58.11	145.28	1048.90	87.41	78.67	78.67	55	350
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	79.51	394.83	31392.93	627.86	125.57	160.10	62.79	156.96	1133.28	94.44	85.00	85.00	55	378
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375

2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	76.03	55	339
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
1	56.12	394.83	22157.86	443.16	88.63	113.01	44.32	110.79	799.90	66.66	59.99	59.99	55	267
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	73.59	394.83	29055.54	581.11	116.22	148.18	58.11	145.28	1048.90	87.41	78.67	78.67	55	350
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	76.03	55	339
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	76.03	55	339
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.2	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.2	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.2	55	375
2	70.13	394.83	27689.43	553.79	110.76	141.22	55.38	138.45	999.59	83.30	74.97	74.97	55	334
2	70.13	394.83	27689.43	553.79	110.76	141.22	55.38	138.45	999.59	83.30	74.97	74.97	55	334
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337

2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	72.94	394.83	28798.90	575.98	115.20	146.87	57.60	143.99	1039.64	86.64	77.97	77.97	55	347
2	75.76	394.83	29912.32	598.25	119.65	152.55	59.82	149.56	1079.83	89.99	80.99	80.99	55	361
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	78.57	55	350
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	75.94	55	338
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	75.94	55	338
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	78.57	55	350
1	56.05	394.83	22130.22	442.60	88.52	112.86	44.26	110.65	798.90	66.58	59.92	59.92	55	267
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	75.94	55	338
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	75.94	55	338
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	78.57	55	350

2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
1	56.05	394.83	22130.22	442.60	88.52	112.86	44.26	110.65	798.90	66.58	59.92	59.92	55	267
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	75.94	55	338
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	70.71	55	315
2	78.93	394.83	31163.93	623.28	124.66	158.94	62.33	155.82	1125.02	93.75	84.38	84.38	55	376
			2877753.99	57555.08	11511.02	14676.55	5755.51	14388.77	103886.92	8657.24	7791.52	7498.69		

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele tip ANL

CARTIER TINERETULUI VITICULTURII - PANA- IN 35 ANI

Nr. cam.	Adc - mp (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Procent recup. Investitie ce se vireaza la ANL (%)	Chirie/luna RON
0	1	2	3=1x2	4=3:50 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rang	12=11*venit	13=4/9	14=12*4,45
2	79.03	394.83	31203.41	624.07	124.81	159.14	62.41	156.02	1126.44	93.87	84.48	84.48	55	376
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	75.78	55	337
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
2	78.76	394.83	31096.81	621.94	124.39	158.59	62.19	155.48	1122.59	93.55	84.19	84.19	55	375
1	56.05	394.83	22130.22	442.60	88.52	112.86	44.26	110.65	798.90	66.58	59.92	53.93	55	240
2	73.5	394.83	29020.01	580.40	116.08	148.00	58.04	145.10	1047.62	87.30	78.57	78.57	55	350
			175644.07	3512.88	702.58	895.78	351.29	878.22	6340.75	528.40	475.56	461.15		

PRESEDINTE DE SEDINTA

5

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53

54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86

87
88
89
90
91
92
93
94
95
96

ANEXA 2

La HCL nr..... 27/27.02.2017

ANEXA
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele tip ANL

STRADA 1848 - PESTE 35 ANI

Nr. cam.	Adc - mp- (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent (%)
0	1	2	3=1x2	4=3:50 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x02%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rang	12=11*venit	13=4/9
1	49.35	394.83	19484.86	389.70	77.94	99.37	38.97	97.42	703.40	58.62	52.76	47.48	55
1	51.28	394.83	20246.88	404.94	80.99	103.26	40.49	101.23	730.91	60.91	54.82	54.82	55
1	51.28	394.83	20246.88	404.94	80.99	103.26	40.49	101.23	730.91	60.91	54.82	49.34	55
1	49.35	394.83	19484.86	389.70	77.94	99.37	38.97	97.42	703.40	58.62	52.76	52.76	55
1	48.83	394.83	19279.55	385.59	77.12	98.33	38.56	96.40	695.99	58.00	52.20	52.20	55
1	51.28	394.83	20246.88	404.94	80.99	103.26	40.49	101.23	730.91	60.91	54.82	54.82	55
1	48.83	394.83	19279.55	385.59	77.12	98.33	38.56	96.40	695.99	58.00	52.20	52.20	55
1	49.35	394.83	19484.86	389.70	77.94	99.37	38.97	97.42	703.40	58.62	52.76	52.76	55
1	49.50	394.83	19544.09	390.88	78.18	99.67	39.09	97.72	705.54	58.80	52.92	52.92	55
			177298.41	3545.97	709.19	904.22	354.60	886.49	6400.47	533.37	480.04	469.28	

PRESDEINTE DE SEDINTA

Chirie/ luna RON
4=12*4,45
211
244
220
235
232
244
232
235
235

ANEXA NR 3

La HCL nr. 27/27.02.2017

ANEXA

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele tip ANL

STRADA IULIU MANIU - PESTE 35 ANI

Nr. cam.	Adc - mp- (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizari) (euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent (%)	Chirie/luna
0	1	2	3=1x2	4=3:50 an	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rand	12=11*venit	13=4/9	14=12*4,4%
2	69.70	394.83	27519.65	550.39	110.08	140.35	55.04	137.60	993.46	82.79	74.51	67.06	55	298
1	48.87	394.83	19295.34	385.91	77.18	98.41	38.59	96.48	696.56	58.05	52.24	52.24	55	232
2	69.70	394.83	27519.65	550.39	110.08	140.35	55.04	137.60	993.46	82.79	74.51	67.06	55	298
2	68.89	394.83	27199.84	544.00	108.80	138.72	54.40	136.00	981.91	81.83	73.64	73.64	55	328
2	69.95	394.83	27618.36	552.37	110.47	140.85	55.24	138.09	997.02	83.09	74.78	67.30	55	299
1	48.97	394.83	19334.83	386.70	77.34	98.61	38.67	96.67	697.99	58.17	52.35	52.35	55	233
1	48.97	394.83	19334.83	386.70	77.34	98.61	38.67	96.67	697.99	58.17	52.35	47.11	55	210
1	48.97	394.83	19334.83	386.70	77.34	98.61	38.67	96.67	697.99	58.17	52.35	52.35	55	233
			187157.32	3743.15	748.63	954.50	374.31	935.79	6756.38	563.03	506.73	479.11		

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele tip ANL

STRADA IULIU MANIU - PANA IN 35 ANI

Nr. cam.	Adc - mp- (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizari) (euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent (%)	Chirie/luna
0	1	2	3=1x2	4=3:50 an	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rand	12=11*venit	13=4/9	14=12*4,4%

2	69.70	394.83	27519.65	550.39	110.08	140.35	55.04	137.60	993.46	82.79	74.51	74.51	55	332
1	48.87	394.83	19295.34	385.91	77.18	98.41	38.59	96.48	696.56	58.05	52.24	52.24	55	232
2	63.22	394.83	24961.15	499.22	99.84	127.30	49.92	124.81	901.10	75.09	67.58	67.58	55	301
			71776.15	1435.52	287.10	366.06	143.55	358.88	2591.12	215.93	194.33	194.33		

PRESEDINTE DE SEDINTA

a RON

5

Vologa

Popa

Lungu

Ifrim

Vasile

Dache

Barbunea

Peiciu

a RON

5

Simion
Ivanov
Ciurea

ANEXA 4

La HCL nr..... 27/27.02.2017

ANEXA
privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele tip ANL

PESTE 35 ANI - CARTIER IZVORULUI

Nr. cam.	Adc - mp- (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent (%)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x02%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*Rang	12=11*ven	13=4/9
2	78.51	394.83	30998.10	516.64	123.99	158.09	62.00	154.99	1015.70	84.64	76.18	76.18	51
1	53.63	394.83	21174.73	352.91	84.70	107.99	42.35	105.87	693.83	57.82	52.04	52.04	51
1	52.96	394.83	20910.20	348.50	83.64	106.64	41.82	104.55	685.16	57.10	51.39	51.39	51
2	75.70	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	66.11	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
1	53.63	394.83	21174.73	352.91	84.70	107.99	42.35	105.87	693.83	57.82	52.04	52.04	51
2	75.70	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
1	53.63	394.83	21174.73	352.91	84.70	107.99	42.35	105.87	693.83	57.82	52.04	52.04	51
1	52.96	394.83	20910.20	348.50	83.64	106.64	41.82	104.55	685.16	57.10	51.39	51.39	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	66.11	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
1	53.63	394.83	21174.73	352.91	84.70	107.99	42.35	105.87	693.83	57.82	52.04	52.04	51
2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	77.79	51
2	71.75	394.83	28329.05	472.15	113.32	144.48	56.66	141.65	928.25	77.35	69.62	69.62	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	78.60	51
1	51.32	394.83	20262.68	337.71	81.05	103.34	40.53	101.31	663.94	55.33	49.80	49.80	51
1	48.44	394.83	19125.57	318.76	76.50	97.54	38.25	95.63	626.68	52.22	47.00	47.00	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	78.60	51
2	71.75	394.83	28329.05	472.15	113.32	144.48	56.66	141.65	928.25	77.35	69.62	69.62	51

2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	77.79	51
1	47.56	394.83	18778.11	312.97	75.11	95.77	37.56	93.89	615.30	51.27	46.15	41.53	51
1	48.44	394.83	19125.57	318.76	76.50	97.54	38.25	95.63	626.68	52.22	47.00	47.00	51
2	71.75	394.83	28329.05	472.15	113.32	144.48	56.66	141.65	928.25	77.35	69.62	62.66	51
2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	77.79	51
1	47.56	394.83	18778.11	312.97	75.11	95.77	37.56	93.89	615.30	51.27	46.15	41.53	51
1	48.44	394.83	19125.57	318.76	76.50	97.54	38.25	95.63	626.68	52.22	47.00	42.30	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	78.60	51
2	71.75	394.83	28329.05	472.15	113.32	144.48	56.66	141.65	928.25	77.35	69.62	62.66	51
2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	77.79	51
1	47.56	394.83	18778.11	312.97	75.11	95.77	37.56	93.89	615.30	51.27	46.15	46.15	51
2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	70.01	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	78.60	51
1	48.44	394.83	19125.57	318.76	76.50	97.54	38.25	95.63	626.68	52.22	47.00	47.00	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	78.60	51
2	71.75	394.83	28329.05	472.15	113.32	144.48	56.66	141.65	928.25	77.35	69.62	69.62	51
2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	70.01	51
1	47.56	394.83	18778.11	312.97	75.11	95.77	37.56	93.89	615.30	51.27	46.15	46.15	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	78.60	51
2	71.75	394.83	28329.05	472.15	113.32	144.48	56.66	141.65	928.25	77.35	69.62	69.62	51
2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	77.79	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	70.74	51
2	71.75	394.83	28329.05	472.15	113.32	144.48	56.66	141.65	928.25	77.35	69.62	69.62	51
2	80.17	394.83	31653.52	527.56	126.61	161.43	63.31	158.27	1037.18	86.43	77.79	77.79	51
1	47.56	394.83	18778.11	312.97	75.11	95.77	37.56	93.89	615.30	51.27	46.15	41.53	51
2	78.51	394.83	30998.10	516.64	123.99	158.09	62.00	154.99	1015.70	84.64	76.18	76.18	51
1	52.59	394.83	20764.11	346.07	83.06	105.90	41.53	103.82	680.37	56.70	51.03	51.03	51
1	53.37	394.83	21072.08	351.20	84.29	107.47	42.14	105.36	690.46	57.54	51.78	51.78	51
1	47.69	394.83	18829.44	313.82	75.32	96.03	37.66	94.15	616.98	51.41	46.27	46.27	51
1	53.37	394.83	21072.08	351.20	84.29	107.47	42.14	105.36	690.46	57.54	51.78	51.78	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
1	52.96	394.83	20910.20	348.50	83.64	106.64	41.82	104.55	685.16	57.10	51.39	46.25	51

2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	66.11	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
1	53.63	394.83	21174.73	352.91	84.70	107.99	42.35	105.87	693.83	57.82	52.04	52.04	51
			1529978.09	25499.63	6119.91	7802.89	3059.96	7649.89	50132.28	4177.69	3759.92	3671.26	

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuintele tip ANL

PANA IN 35 ANI - CARTIER IZVORULUI

Nr. cam.	Adc - mp- (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Recuperare a investitiei din chiria lunara in procent (%)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x02%	8=3x0,5%	9=4+5	10=9/12	11=10*Rang	12=11*ven	13=4/9
1	53.37	394.83	21072.08	351.20	84.29	107.47	42.14	105.36	690.46	57.54	51.78	51.78	51
1	52.96	394.83	20910.20	348.50	83.64	106.64	41.82	104.55	685.16	57.10	51.39	51.39	51
2	81.01	394.83	31985.18	533.09	127.94	163.12	63.97	159.93	1048.05	87.34	78.60	70.74	51
1	51.32	394.83	20262.68	337.71	81.05	103.34	40.53	101.31	663.94	55.33	49.80	49.80	51
1	48.44	394.83	19125.57	318.76	76.50	97.54	38.25	95.63	626.68	52.22	47.00	47.00	51
1	47.56	394.83	18778.11	312.97	75.11	95.77	37.56	93.89	615.30	51.27	46.15	46.15	51
1	48.44	394.83	19125.57	318.76	76.50	97.54	38.25	95.63	626.68	52.22	47.00	47.00	51
2	75.7	394.83	29888.63	498.14	119.55	152.43	59.78	149.44	979.35	81.61	73.45	73.45	51
1	52.96	394.83	20910.20	348.50	83.64	106.64	41.82	104.55	685.16	57.10	51.39	46.25	51
			202058.20	3367.64	808.23	1030.50	404.12	1010.29	6620.77	551.73	496.56	483.56	

PRESEDINTE DE SEDINTA