

HOTĂRÂREA NR.41

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE", EXTRAVILAN T 67, P 2035, P 2035/1, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI INCLUDEREA ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TULCEA A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 9525,37 MP

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 27 februarie 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE"**, Extravilan T 67, P 2035, P 2035/1, a Regulamentului local de urbanism aferent și includerea în intravilanul municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 9525,37 mp, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 4688/21.02.2017 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 4689/21.02.2017;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- H.C.L. nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1), art 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 aliniatul (5), lit. c) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE"**, Extravilan T 67, P 2035, P 2035/1, Regulamentul local de urbanism aferent și includerea în intravilan a terenului în suprafață de 9525,37 mp, identificat cu numerele cadastrale 37738, 37739, 40638, 40222 și 7585, prin extinderea intravilanului Municipiului Tulcea.

Terenurile sunt proprietăți private ale numiților Șerpescu Ionel, Șerpescu George Cristian, Onara Eugen Vasile, Condratov Ovidiu, S.C. BELFLOR S.R.L., conform Contractelor de Vânzare-Cumpărare nr.1828/18.12.2006, nr. 2135/22.10.2013, nr. 2759/08.12.2015, nr. 112/13.01.2006 și nr. 212/16.03.2012.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

DRĂNICEANU Daniel