

## **HOTĂRÂREA NR.72**

**privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru spațiile proprietate privată a municipiului Tulcea aprobate spre vânzare în baza H.C.L. nr.38/28.08.2008 pentru aprobarea listei spațiilor proprietate privată a municipiului Tulcea, cu destinația de cabinete medicale și spații conexe actului medical, inclusiv cota indiviză de teren aferentă, care se scot la vânzare în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 30 martie 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru spațiile proprietate privată a municipiului Tulcea aprobate spre vânzare în baza H.C.L. nr.38/28.08.2008 pentru aprobarea listei spațiilor proprietate privată a municipiului Tulcea, cu destinația de cabinete medicale și spații conexe actului medical, inclusiv cota indiviză de teren aferentă, care se scot la vânzare în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 6.483/10.03.2017, raportul prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G 2664/10.03.2017, vizat de Direcția Economică și rapoartele de evaluare întocmite de S.C. MRK DOING PROIECT S.R.L. Galați, cu expert evaluator doamna Miron Carmen;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/28.08.2008 pentru aprobarea listei spațiilor proprietate privată a municipiului Tulcea, cu destinația de cabinete medicale și spații conexe actului medical, inclusiv cota indiviză de teren aferentă, care se scot la vânzare în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b) și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1** (1) Se aprobă rapoartele de evaluare pentru spațiile proprietate privată a municipiului Tulcea, cu destinația de cabinete medicale și spații conexe actului medical,

inclusiv cota indiviză de teren aferentă, ce urmează să fie vândute în temeiul H.C.L. nr.38/28.08.2008, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile ocazionate cu vânzarea spațiilor vor fi suportate de cumpărători.

**Art.2** Se împuternicesc cu semnarea actelor de vânzare-cumpărare Primarul municipiului Tulcea, domnul dr. ing. Constantin Hogeș sau unul din cei doi Viceprimari, doamna Andalușia Luca ori domnul Petre Marinescu.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

**Art.4** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr.BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**DRĂNICEANU Daniel**

ANEXA

## LISTA

cuprinzând valorile stabilite pe baza rapoartelor de evaluare pentru spațiile proprietate privată a municipiului Tulcea, cu destinația de cabinete medicale și spații conexe actului medical, inclusiv cota indiviză de teren aferentă, ce urmează să fie vândute în temeiul H.C.L. nr.38/28.08.2008

Nr. crt	Adresa cabinet medical	Suprafata utila (mp)	Valoare Constructie (lei)	Valoare cota indiviza teren aferent (lei)	Valoarea Totala (lei)
1.	Str. 9 Mai, bl. F4, parter	172,97	242.300	256.900	499.200
2.	Str. Pacii, nr. 121, bl. 128, sc. C, parter	144,19	325.400	56.421	381.821
3.	Str. I.L.Caragiale, bl. B3, parter , ap 1	45,89	97.500	59.373	156.873
4.	Str. I.L.Caragiale, bl. B3, parter , ap 2	46,44	94.600	62.235	156.835
5.	Str. Gavrilov Corneliu, nr. 320, bl. A8, sc. A, parter	84,00	131.900	79.923	211.823
6.	Str. 1848, bl. 11, sc. B, parter	79,09	199.900	31.711	231.611
7.	Str. Stanjenelului, FN,	207,79	416.600	48.700	465.300

**NOTĂ:**

În conformitate cu prevederile Codului fiscal, la prețurile de vânzare nu se adaugă TVA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,