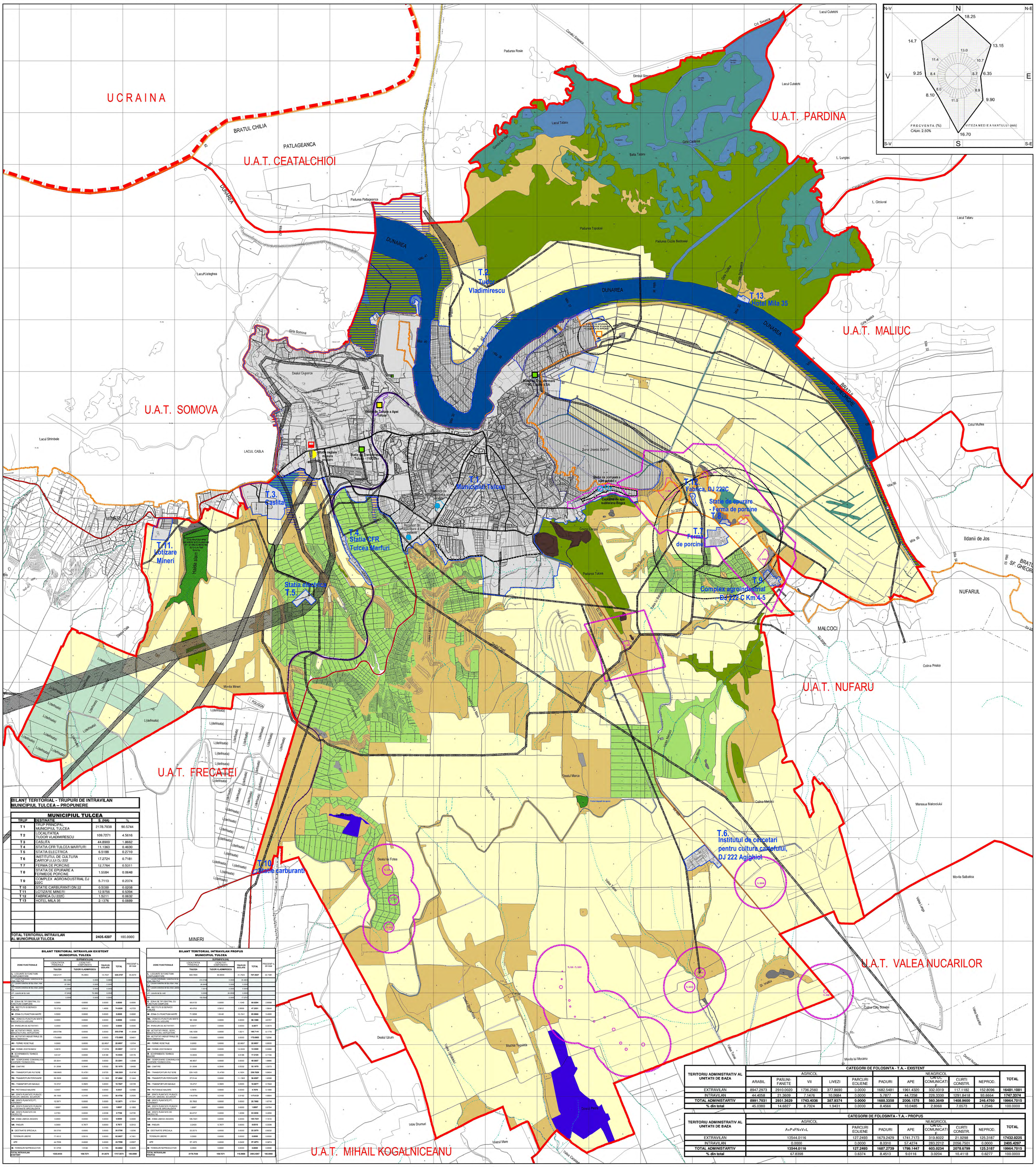
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
MUNICIPIUL TULCEA, JUDEȚUL TULCEA

FAZA 4. ACTULIZAREA P.U.G. SI R.L.U.

4.1. INCADRARE IN TERITORIU



BILANȚ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN
MUNICIPIUL TULCEA – PROPUNERE

MUNICIPIUL TULCEA			
TRUP	DESTINATIE	S. (HA)	%
T 1	TRUP PRINCIPAL MUNICIPIUL TULCEA	2178.7038	90.5744
T 2	LOCALITATEA TUDOR VLADIMIRESCU	109.7271	4.5616
T 3	CASLITA	44.8909	1.8662
T 4	STATIA CFR TULCEA MARFURI	11.1363	0.4630
T 5	STATIA ELECTRICA	6.5188	0.2710
T 6	INSTITUTUL DE CULTURA CARTOFULUI DJ 222	17.2724	0.7181
T 7	FERMA DE PORCINE	12.7764	0.5311
T 8	STATIA DE EPURARE A FERMEIDE PORCINE	1.5584	0.0648
T 9	COMPLEX AGROINDUSTRIAL DJ 222C	5.7113	0.2374
T 10	STATIE CARBURANTI DN 22	0.5000	0.0208
T 11	LOTIZARE MINERI	12.9756	0.5394
T 12	FABRICA DJ 222C	1.5211	0.0632
T 13	HOTEL MILA 35	2.1376	0.0889
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TULCEA		2405.4297	100.0000

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL TULCEA

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚA LOCALITĂȚII PRINCIPALE TULCEA	SUPRAFAȚA LOCALITĂȚI COMPONENTE TUDOR VLADIMIRESCU	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	PROCENT % din total
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	532.2177	79.3993	14.7037	**626.3707**	35.8472
LT - Locuințe și funcțiuni complementare de tip turistic	392.3341	0.3000	8.0800		
LC - Locuințe colective de tip urban, mixe	87.0861	0.0000	0.0000		
LS - Locuințe colective de tip urban, pentru tineri	6.9434	0.0000	0.0000		
LR - Locuințe de tip rural	47.9402	78.3993	6.0437		
LN	0.0000	0.5000	0.0000		
C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE	0.0000	0.0000	0.6000	**0.6000**	0.0003
IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	72.5701	0.5812	1.4906	**74.6519**	4.2733
M - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE	0.0000	0.0000	0.0000	**0.0000**	0.0000
ML - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE ASOCIATA CU LOCUINTE	0.0000	0.0000	0.0000	**0.0000**	0.0000
P1 - PARCURI DE ACTIVITATI	0.0000	0.0000	0.0000	**0.0000**	0.0000
I2 - ACTIVITATI PROD., SERV., MANUFACTURA, DEPOZITARE	203.5796	0.0000	0.0000	**203.5796**	11.6506
I3 - ACTIVITATI INDUSTRIALE DE MARI DIMENSIUNI	173.6863	0.0000	0.0000	**173.6863**	9.9401
A1 - FERME VEGETALE	0.0000	0.0000	22.9937	**22.9937**	1.3154
A2 - FERME ZOOTEHNICE	5.9878	0.0000	17.9759	**23.9637**	1.3713
R - ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE	9.5147	0.0000	6.6188	**16.0335**	0.9176
G1 - GOSPODARIE COMUNALA SI CHIRIRE TEHNICO-EDIL	23.3241	0.0000	0.0000	**23.3241**	1.3348
G2 - CIMITIRE	31.3098	0.3040	0.5532	**32.1670**	1.8409
T1 - TRANSPORTURI RUTIERE	168.9665	15.4781	2.6755	**186.9201**	10.6746
T2 - TRANSPORTURI FEROVIARE	26.3329	0.6000	11.1363	**37.4692**	2.1444
T3 - TRANSPORTURI NAVALE	10.3757	0.2800	0.0000	**10.7557**	0.6159
T4 - PIETONALE MAJORE	4.3497	0.6000	0.6000	**5.5497**	0.2466
V1 - SPATII PLANTATE PUBLICE (PARCURI, GRADINI, SCUARURI)	38.1565	0.2100	0.6000	**38.9765**	2.2305
V2 - SPATII PLANTATE PT. AGREMENT	12.5871	0.6000	0.6000	**13.7871**	0.7894
V3 - SPATII PLANTATE PUBLICE CU DESTINATIE SPECIALIZATA	1.0097	0.6000	0.6000	**1.9097**	0.1093
V4 - SPATII PLANTATE DE PROTECTIE	0.7784	0.6000	4.6008	**4.7792**	0.2735
V5 - ZONA UMEDA ZAGHEN	0.0000	0.6000	0.6000	**0.6000**	0.0006
V6 - PADURI	0.0000	5.7877	0.6000	**5.7877**	0.3312
S - DESTINATIE SPECIALA	26.5700	0.6000	0.6000	**26.5700**	1.5206
TERENURI LIBERE	77.4312	5.5515	0.6000	**82.9827**	4.7481
APE	44.7058	0.6000	0.6000	**44.7058**	2.5587
N - TERENURI NEPRODUCTIVE	91.5759	1.0140	0.1765	**93.6664**	5.3605
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**1555.9433**	**109.7271**	**81.6670**	**1747.3374**	**100.0000**

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUS MUNICIPIUL TULCEA

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚA LOCALITĂȚII PRINCIPALE TULCEA	SUPRAFAȚA LOCALITĂȚI COMPONENTE TUDOR VLADIMIRESCU	TRUPURI IZOLATE	TOTAL	PROCENT % din total
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	669.7894	84.9559	41.7924	**797.4927**	32.7381
LT - Locuințe și funcțiuni complementare de tip turistic	414.3108	0.3000	34.4800		
LC - Locuințe colective de tip urban, mixe	85.8408	0.0000	0.0000		
LS - Locuințe colective de tip urban, pentru tineri	7.3918	0.0000	0.0000		
LR - Locuințe de tip rural	0.0000	84.5559	0.0000		
LN	162.5260	0.5000	7.2724		
C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE	68.8165	0.0000	1.1049	**69.9214**	2.9568
IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	45.4763	0.5812	0.9600	**47.0175**	1.9844
M - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE	71.5283	0.6145	15.1541	**87.3969**	3.4806
ML - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE ASOCIATA CU LOCUINTE	98.1098	0.0000	0.6000	**98.7098**	4.0797
P1 - PARCURI DE ACTIVITATI	8.5977	0.0000	0.6000	**9.1977**	0.3574
I2 - ACTIVITATI PROD., SERV., MANUFACTURA, DEPOZITARE	196.1930	0.0000	1.5211	**196.7141**	8.1779
I3 - ACTIVITATI INDUSTRIALE DE MARI DIMENSIUNI	173.6863	0.0000	0.6000	**173.6863**	7.2206
A1 - FERME VEGETALE	0.0000	0.0000	22.9937	**22.9937**	0.9555
A2 - FERME ZOOTEHNICE	0.0000	0.0000	14.3000	**14.3000**	0.5946
R - ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE	10.6935	0.0000	6.6188	**17.3123**	0.7196
G1 - GOSPODARIE COMUNALA SI CHIRIRE TEHNICO-EDIL	48.0837	0.0000	0.0000	**48.0837**	1.9990
G2 - CIMITIRE	31.3098	0.3040	0.5532	**32.1670**	1.3373
T1 - TRANSPORTURI RUTIERE	229.1425	15.4781	4.1924	**238.7029**	9.9264
T2 - TRANSPORTURI FEROVIARE	27.5144	0.6000	11.1363	**39.6507**	1.6058
T3 - TRANSPORTURI NAVALE	18.4757	0.3800	0.0000	**18.8557**	0.7844
T4 - PIETONALE MAJORE	4.7876	0.6000	0.6000	**4.7876**	0.1990
V1 - SPATII PLANTATE PUBLICE (PARCURI, GRADINI, SCUARURI)	116.9766	0.2100	0.3162	**117.6128**	4.8894
V2 - SPATII PLANTATE PT. AGREMENT	25.7802	0.6000	0.6000	**25.7802**	1.0718
V3 - SPATII PLANTATE PUBLICE CU DESTINATIE SPECIALIZATA	1.0097	0.6000	0.6000	**1.9097**	0.0794
V4 - SPATII PLANTATE DE PROTECTIE	82.6737	0.6000	1.2099	**84.4836**	3.4956
V5 - ZONA UMEDA ZAGHEN	185.7321	0.6000	0.6000	**185.7321**	7.7216
V6 - PADURI	2.2433	5.7877	0.6000	**8.6310**	0.3339
S - DESTINATIE SPECIALA	22.2070	0.6000	0.6000	**22.2070**	0.9232
TERENURI LIBERE	0.0000	0.6000	0.6000	**0.6000**	0.0000
APE	57.1872	0.6000	0.2402	**57.4274**	2.3874
N - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.0000	0.6000	0.6000	**0.6000**	0.0000
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**2178.7038**	**109.7271**	**116.9688**	**2405.4297**	**100.0000**

CATEGORII DE FOLOSINTA - T.A. - EXISTENT

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL: ARABIL	PASUNI-FANETE	VII	LIVEZI	PARCURI EOLIENE	NEAGRICOL: PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTR.	NEPROD.	TOTAL
EXTRAVILAN	8947.2973	2910.0020	1736.2560	377.8690	0.0000	1682.5481	1961.4320	332.0319	117.1182	152.8096	**16481.1081**
INTRAVILAN	44.4058	21.3609	7.1476	10.0684	0.0000	5.7877	44.7258	228.3330	1291.8418	93.6664	**1747.3374**
TOTAL ADMINISTARTIV	**8991.7031**	**2931.3629**	**1743.4036**	**387.9374**	**0.0000**	**1688.3358**	**2006.1578**	**560.3649**	**1408.9600**	**246.4760**	**19964.7015**
% din total	45.0380	14.6827	8.7324	1.9431	0.0000	8.4566	10.0485	2.8068	7.0573	1.2346	100.0000

CATEGORII DE FOLOSINTA - T.A. - PROPUS

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL: A+P+FN+V+L	PARCURI EOLIENE	NEAGRICOL: PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTR.	NEPROD.	TOTAL
EXTRAVILAN	13544.0116	127.2493	1679.2429	1741.7173	319.8022	21.9298	125.3187	**17432.0225**
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	8.0310	57.4274	283.2212	2056.7501	0.0000	**2405.4297**
TOTAL ADMINISTARTIV	**13544.0116**	**127.2493**	**1687.2739**	**1799.1447**	**603.0234**	**2078.6799**	**125.3187**	**19964.7015**
% din total	67.8398	0.6374	8.4513	9.0116	3.0204	10.4118	0.6277	100.0000

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA TERITORIULUI ADIMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TULCEA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN - PROPUS AL MUNICIPIULUI TULCEA.
- LIMITA CULUARELOR DE PROTECTIE L.E.A.
- LIMITA CULUARULUI DE PROTECTIE PENTRU MAGISTRALA DE GAZE.
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER/ LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CU REGIM DE RESTRICTIE PENTRU FRONTUL DE CAPTARE BOGZA

ARII NATURALE PROTEJATE

- LIMITA SITURIILOR DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA SI A SITURILOR DE IMPORTANTA COMUNITARA (SPA, SCI). ROSPA0031 DELTA DUNARII SI COMPLEXUL RAZIM - SINOIE

MONUMENTE ISTORICE

- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE ZONA IN CARE SE REALIZEAZA CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA DE CATRE I.C.E.M. TULCEA.
- LIMITA ZONELOR DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE ZONA IN CARE SAPATURILE SE REALIZEAZA SUB SPRAVEGHEREA I.C.E.M. TULCEA.

FOLOSINTELE TERENURILOR

- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA (DUNAREA, LACUL CASLA).
- STUFARIS, ZONA UMEDA, CANALE (BALTA ZAGHEN, ETC).
- PADURI
- TERENURI AGRICOLE
- PASUNI
- VII
- LIVEZI
- PARCURI EOLIENE
- CARIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI AFLATE IN EXTRAVILAN.
- TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI AFLATE IN INTRAVILAN.

RISCURI NATURALE/ANTROPICE

- ZONE CE NECESITA STUDII SI DOCUMENTATII SUPLIMENTARE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA RSCURILOR NATURALE.
- TERENURI CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- TERENURI INUNDABILE
- TERENURI PROPUSE PENTRU ECOLOGIZARE (HALDA SLAM ALUM).
- TORENTI

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CALE FERATA - TULCEA-MEDGIDIA (LINIA 804)
- CALE DE NAVIGATIE FLUVIALA DUNAREA - BRATUL TULCEA.

RETELE TEHNICO-EDILITARE

existent / propus

- CAPTARI DE APA DE SUPRAFATA
- CAPTARI DE APA DE SUBTERANE
- GOSPODARIA DE APA
- REZERVOR DE INMAGAZINARE A APEI POTABILE
- STATIE DE POMPARE A APEI POTABILE
- STATIE DE EPURARE A APEI UZATE
- STATIE DE TRANSFORMARE
- STATIE DE REGLARE MASURA PREDARE (SRMP)
- CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE (CET)

250 750 1500 2500
0 500 1000 2000 3000m

PLANŞA 4.1.
INCADRARE IN TERITORIU

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, MUNICIPIUL TULCEA, JUDETUL TULCEA

4. ACTUALIZAREA P.U.G. SI R.L.U.
PL.4.1 INCADRARE IN TERITORIU - SC. 1:25.000
BENEFICIAR: **Consiliul Local al Municipiului Tulcea**
PROIECTANT GENERAL: **SC Sagetator srl, Tulcea**
J36 / 522 / 1993, RO 4165494, Contract nr. 12193/06.05.2009
Sef Proiect: **arh. Constantin GORAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **SC Quattro Design srl, Buc.**
J40 / 7652 / 2004, RO 16413534
INTOCMIT: **urb. Alina DRAGOESCU,**
arh. Toader POPESCU,
arh. Andrei JELESCU .
COORDONATOR: **arh. Serban POPESCU-CRIVEANU**