

# **HOTĂRÂREA NR.19**

## **PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

### **”CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, STRADA ISACCEI, NR. 121, TULCEA**

#### **ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 31 ianuarie 2018;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, strada Isaccei, nr.121, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din inițiativa viceprimarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 1489/18.01.2018 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 1490/18.01.2018;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza dispozițiilor art.36 alineatul (5), lit. c) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL", strada Isaccei, nr. 121, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Terenul de amplasament în suprafață de 22.609,00 mp aparține S.C. MGN IMPEX S.R.L., conform Actului de Dezmembrare nr. 2063 din 23.08.2011.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART. 2** Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

**ART. 3** Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**VIZAUER Lavinia**