

ANUNT DE INTENTIE

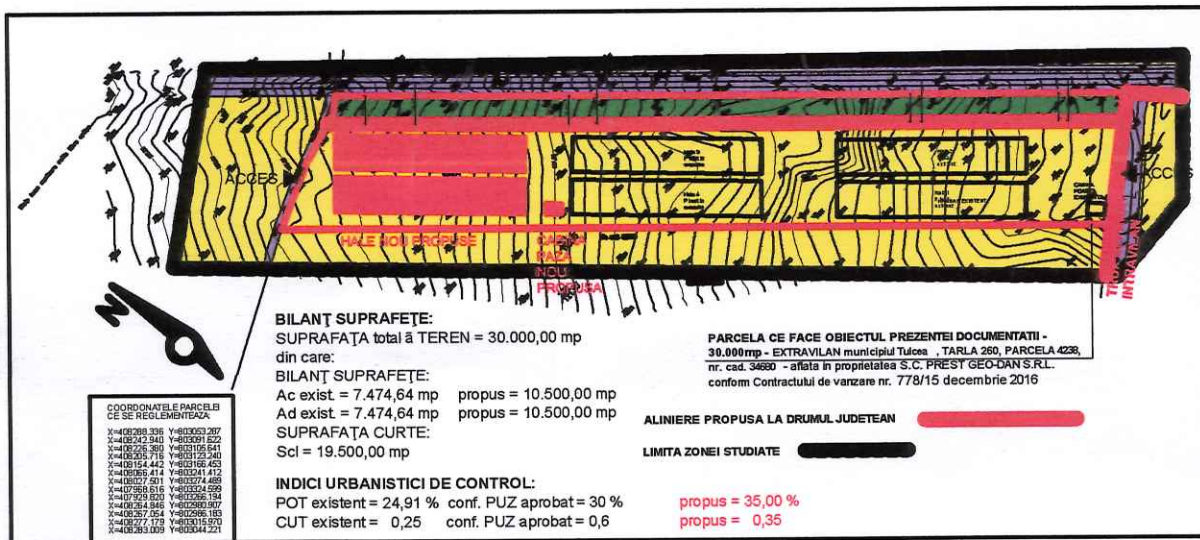
privind elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANEXE ale EXPLOATATIEI AGRICOLE,

MAGAZII CEREALE si CABINA PAZA

INTRAVILAN municipiul Tulcea, Tarla 260, Parcela 4238, numar cadastral 34680

**ARGUMENTARE:**

Se propune modificarea reglementarilor de amplasare unei serii de anexe agricole, hambare, silozuri, pe o parcela ce a fost reglementata printr-un Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.144/24.09.2015.

Amplasamentul se afla in imediata vecinatate a Trupului separat de Intravilan Institutul de cercetari cultura cartofului. Incinta se gaseste in Extravilanul municipiului Tulcea, UTR nr.29, zona de unitati agricole-TAG.

Zona este una profund antropizata.

Pe terenul in suprafata de 30.000mp se afla trei constructii finalizate si alte doua in curs de executie cu rol de anexe ale exploatarei si suprafata totala de 7.474,64mp. In imediata vecinatate se desfasoara un ansamblu de constructii agroindustriale.

Prin prezenta investitie se are in vedere implantarea unor constructii noi fara schimbarea functiunii generale a zonei. Se stabilesc de asemenea indicii urbanistici.

Regim de inaltime maxim propus: 15m

POT existent = 24,91 % conf. PUZ aprobat = 30 % propus = 35,00 %

CUT existent = 0,25 conf. PUZ aprobat = 0,6 propus = 0,35

Aspectul constructiilor va fi in concordanta cu functiunea.

INITIATOR: S.C. PREST GEO-DAN S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ICTIIONOS S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PUZ IN PERIOADA **28.03.2018 - 21.04.2018**

PUBLICUL ESTE INVITAT LA DEZBATEREA PUBLICA LA SEDIUL PRIMARIEI TULCEA
 IN DATA DE 21.04.2018

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Insp. Urb. SAGEATA MARIANA (Serviciu Urbanism Primaria Tulcea) Tel. 0240 511440 / int. 180