

HOTĂRÂREA NR.39

privind închirierea prin licitație a terenului în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str.Victoriei nr.99, pentru amplasare semnal publicitar, tip Unipol

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 februarie 2018;

Examinând proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație a terenului în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str.Victoriei nr.99, pentru amplasare semnal publicitar, tip Unipol, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 4148/12.02.2018 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. 30.820/G.16.265/12.02.2018;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.36/27.02.2014 pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin. (1), (3), (6), art. 49 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație a terenului în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str.Victoriei nr.99, pentru amplasare semnal publicitar, tip Unipol.

Art.2 Se aprobă Caietul de sarcini și Instrucțiunile de participare la licitația privind închirierea terenului în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str.Victoriei nr.99, conform anexei nr.1, respectiv anexei nr.2, care fac parte integrantă din hotărâre.

Art.3 Termenul de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar chiria minimă de pornire a licitației va fi de 3.666 lei/an.

Art.4 Chiria adjudecată va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.5(1) Adjudecatorul licitației va depune cu titlu de garanție 25% din chiria datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de închiriere, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate de către chiriaș în perioada derulării contractului de închiriere.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția locatorului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a chiriei, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a chiriașului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea;

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.7 Secretarul Unității administrativ-teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

VIZAUER Lavinia

39/28.02.2018

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie a terenului în suprafața de 50 mp, aparținând domeniului public al municipiului, situat în Tulcea, str.Victoriei nr.99, pentru amplasare semnal publicitar, tip Unipol

1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.1.Se inchiriaza terenul în suprafața de 50,00 mp, pentru amplasarea unui semnal publicitar, tip Unipol, situat în Tulcea, strada Victoriei nr.99, identificat în planul de situație anexat.

1.2.Terenul ce se inchiriaza aparține domeniului public al municipiului

Tulcea.

2.DURATA INCHIRIERII

2.1.Terenul ce face obiectul licitației se va inchiria pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data predării amplasamentului.

2.2.La expirarea perioadei de închiriere partile pot conveni prelungirea contractului, conform prevederilor legale.

3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

3.1.Pe terenul ce face obiectul inchirierii se va amplasa un catarg publicitar tip Unipol cu înălțimea maximă de 20m.Sistemul constructiv constă într-un stalp metalic, executat din teava galvanizată care va susține o caseta luminoasă prismatică având trei fețe, fiecare cu dimensiunile de 5 x5 m, purtând logo-ul brand-ului. Structura metalică a acestui semnal publicitar va fi vopsită în culoarea gri închis.

3.2.Fundatia propusa pentru acest tip de semnal publicitar va fi realizata din beton armat cu dimensiunile de 7 m x7 m x2m.

3.2.Suprafața totală de teren este de 50,00 mp.

3.3.Termenul de realizare a investiției va fi cel prevăzut în autorizația de construire.

3.4.Lucrarile de construire pe care chiriasul urmeaza să le realizeze trebuie să nu afecteze vecinătățile și să respecte limitele suprafeței de teren închiriat, conform prevederilor din documentația de urbanism.

3.5.Functiunea prevazuta pentru acest amplasament nu genereaza noxe, zgomot sau alti factori de poluare a mediului si nu determina contaminari ale solului.

3.6.Obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor, precum si realizarea investitiei, privesc pe chirias.

3.7.Evacuarea pamantului, molozului, deseurilor, etc. rezultate in urma construirii se va face prin Servicii Publice SA din subordinea Consiliului Local sau printr-o alta societate abilitata.

3.8.Dupa finalizarea lucrarilor de amplasare a semnalului publicitar se va reface spatiul verde de jur imprejurul stalpului metalic care va sustine caseta luminoasa prismatica.

4.ELEMENTE DE TARIF

4.1.Chiria minima anuala de pornire a licitatiei este de 3.666 lei/an si a fost calculata pentru zona „A”, in baza tarifelor aprobate prin HCL nr.36/2014, prin asimilare cu tariful prevazut in anexa nr.1, pct.2, lit.a), de 72,16 lei/mp/an, la care s-au aplicat indicii de inflatie, comunicati de Institutul National de Statistica.

4.2.Garantia de participare la licitatie este de 916lei si reprezinta 25% din chiria minima anuala.

4.3. Breviar de calcul:

-valoarea chiriei pentru terenul situat pe strada Victoriei nr.99 -zona “A”:
 $72,16 \text{ lei/mp/an} \times 50,00\text{mp} \times 100,83\% \times 99,07\% \times 98,45\% \times 103,32\% = 3.666$
lei/an;

-valoarea garantiei: $3.666 \text{ lei/an} \times 25\% = 916 \text{ lei}$;

4.4.Chiria terenului va fi oferta pe care comisia de evaluare o va considera cea mai mare si va fi indexata anual cu indicele de inflatiei.

4.5.Modul de achitare a chiriei, cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.6.(1)Adjudecatorul va constitui, în termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de inchiriere, o garantie reprezentand 25 % din chiria anuala datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor penalitati și sume datorate de către chirias, în perioada derularii contractului de inchiriere.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia proprietarului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a chiriei, penalitatile si chiria vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a chirasului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa, in termen de 60 zile de la notificare.

5.CONTROLUL

5.1. Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și al obligațiilor asumate prin contract, se efectuează de către proprietar prin organele sale, pe baza de imputernicire;

5.2. Chiriasul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului conform legislației în vigoare și să utilizeze terenul în bune condiții în scopul pentru care a fost închiriat.

6.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

6.1. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

6.2. Contractul de închiriere încetează în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

6.3. Contractul de închiriere încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chirias.

6.4. Contractul de închiriere încetează prin retragere: chiriasul anunță în scris retragerea, în urma căreia închirierea se retrage și contractul se reziliază.

6.5. Contractul de închiriere încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către locator.

6.6. Contractul de închiriere încetează în cazul în care chiriasul nu obține autorizația de construire și nu începe construcția în termen, conform legislației.

6.7. Contractul de închiriere încetează la data relocării/desființării construcției.

6.8. Contractul de închiriere încetează la data constatării subînchirierii bunului închiriat, unei alte persoane.

6.9. Contractul de închiriere încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

6.10. Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte clauze privind închirierea terenului, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

6.11. Contractul de închiriere încetează și în cazul în care chiriasul nu exploatează bunul în scopul pentru care a fost închiriat. În cazul neutilizării bunului, motivat de faptul că a încetat activitatea, chiriasul trebuie să instiinteze în scris proprietarul, ca renunță la bunul închiriat, solicitând rezilierea contractului, dar nu este absolvit de

toate platile ce au fost generate de contractul de inchiriere pana la data rezilierii acestuia.

7.DISPOZITII FINALE

7.1. Drepturile și obligatiile partilor contractante (chiriaș/proprietar) se stabilesc prin contractul de inchiriere.

7.2.Chiriasul este obligat sa asigure pe perioada inchirierii terenului, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul pentru care a fost închiriat.

7.3.Dupa inchiriere, realizarea investitiei se va face cu respectarea documentației aprobate de serviciile de specialitate ale Primăriei.

7.4.Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea investitiei, intra in sarcina chiriasului.

7.5.Imposibilitatea financiara declarata pe propria răspundere, pentru neinceperea investitiei, în termenul prevazut in autorizatia de construcție, duce la retragerea inchirierii. În cazul în care investitia este inceputa în termen, dar imposibilitatea financiara impiedica finalizarea ei în termenele prevăzute de autorizatia de construire, chiriasul este obligat să anunte proprietarul pentru solutionarea situatiei.

7.6.Chiriasul are obligatia de a exploata în mod direct bunul închiriat fără a-l putea subinchiria unei alte persoane fizice sau juridice.

7.7.Pe durata derularii contractului de închiriere, locatorul are dreptul să verifice respectarea obligatiilor asumate de chiriaș și să inspecteze bunul.

7.8.Nerespectarea de către partile contractante a clauzelor cuprinse în contractul de închiriere atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

7.9.Solutionarea incalcarii clauzelor contractuale se va face pe cale amiabila ori prin instanta de judecata.

7.10.Prin depunerea ofertei, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

7.11.Chiria anuală oferită de participantul la licitație este valabilă până la încheierea contractului de inchiriere și dacă valoarea este mai mare decât chiria minimă de pornire a licitației.

7.12. In cazul în care adjudecatarul nu se va prezentă pentru semnarea contractului de inchiriere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data adjudecării, se consideră că oferta a fost revocată, iar acesta va suporta consecințele prevăzute în Instrucțiunile privind organizarea licitatie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Anexa nr.2 la HCL nr.

39/28.02.2018

INSTRUCȚIUNI

privind inchirierea prin licitație a terenului în suprafața de 50 mp, aparținând domeniului public al municipiului, situat în Tulcea, str. Victoriei nr.99, pentru amplasare semn publicitar, tip Unipol

-

Prezentele instrucțiuni sunt elaborate cu scopul de a pune la dispoziția celor interesați informațiile cu privire la organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație, precum și a documentației necesare participării la licitație.

CAP.I. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

(1)-Ofertanții interesați în a participa la licitația, ce se va desfășura conform anunțului publicitar, vor depune la sediul organizatorului ofertele, respectând prezentele instrucțiuni.

(2)Ofertele vor fi înregistrate în ordinea primirii lor la registratura Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, situată în Tulcea, strada Păcii, nr.20, camera 300.Pentru ofertele depuse prin corespondență, data înregistrării este data primirii corespondenței de către organizator.

(3)-În cazul în care oferta a ajuns la organizator după termenul limită de depunere a ofertelor, plicul se returnează nedeschis ofertantului.

(4)-La licitație poate participa orice persoană juridică interesată.

(5)-Nu pot participa la licitație persoanele care:

a)-au revocat anterior oferte (în scris) înainte sau după adjudecare;

b)-au fost declarați adjudecatori la altă licitație patrimonială și nu s-au prezentat la data menționată de organizator pentru încheierea contractului;

c)-au debite neachitate la bugetul local și bugetul de stat;

e)-nu fac dovada sustinerii financiare a investiției.

(6)-Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, într-un singur exemplar.

(7)-Ofertantul trebuie să-și asume și să respecte toate condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, în cazul în care va castiga licitația.

CAP.II. CONTINUTUL OFERTEI

Oferta se prezintă în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, conținând documentația cerută de organizator.

PLICUL EXTERIOR

Pe plicul exterior ofertantul va scrie licitația pentru care este depusă oferta, indicând locația, precizând data și ora programată.

Plicul exterior va conține următoarele documente:

- 1.dovada depunerii garantiei de participare la licitație (copie) in valoare de 916 lei;
- 2.dovada depunerii taxei de participare la licitatie (copie) in valoare de 50 lei, care include cheltuielile de desfasurare a licitatiei (cheltuielile de publicitate);
- 3.dovada achitarii contravalorii documentelor licitatiei (copie) in valoare de 100 lei, care include cheltuielile efectuate cu redactarea/aprobarea documentatiei de licitatie si cheltuieli privind dotarea biroului redactional;

Valoarea garantiei de participare la licitație se achita in numerar la caseria DIAP Tulcea sau prin virament in contul IBAN nr.RO94TREZ6415006XXX000140, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, Cod Fiscal nr. 14734651.

Contravaloarea documentelor licitatiei și a taxei de participare la licitație se vor achita în numerar la caseria DIAP Tulcea sau prin virament la Trezoreria Municipiului Tulcea în contul nr.RO26TREZ6415004XXX000106 Cod Fiscal nr. 14734651.

- 4.certIFICATE fiscale privind achitarea obligatiilor fiscale catre Bugetul local si Bugetul de stat;
- 5.copie după Certificatul de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului;
- 6.copie după ultima balanta sau ultimul Bilant contabil (unde este cazul);
- 7.certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului care sa ateste obiectul de activitate, avand inscise mentiuni cu privire la reorganizarea judiciara si a falimentului;
- 8.declaratia de participare la licitație, semnata de ofertant, fără ingrosari, stersaturi sau modificari;
- 9.imputernicire din partea ofertantului pentru persoana care va participa la licitatie (unde este cazul);
- 10.fisa cu informatii generale privind ofertantul.

PLICUL INTERIOR

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele ofertantului, precum și sediul acestuia.

Plicul interior va cuprinde oferta propriu-zisa (financiara) si anume:

Chiria anuala pe care se angajaza să o plătească, fara stersaturi sau modificari;
insusirea obligatiilor prevazute in Caietul de sarcini;
semnatura ofertantului fara stersaturi sau modificari.

Chiria anuala oferita de participantul la licitatie este valabila daca este mai mare decat chiria minima de pornire a licitatiei.

Nerespectarea prevederilor privind continutul documentelor din cele doua plicuri sau lipsa unui act solicitat de organizator, cat si nerespectarea restrictiilor prevazute la Cap.I si II, se sanctioneaza cu excluderea ofertantului de la licitatie.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentația depusă, condițiile de eligibilitate.

CAP. III. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertele se pot depune direct de către ofertant, printr-un împuternicit al acestuia la registratura Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu sau prin poșta, conform anunțului publicitar, cu respectarea prevederilor cuprinse în Cap. I, din prezentele instrucțiuni.

Ofertanții care depun ofertele la sediul organizatorului vor solicita numărul de înregistrare al acestora.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării documentației sale.

CAP. IV. PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI ȘI DE DESCHIDERE A OFERTEI

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau de negociere directă, după caz.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

La data stabilită în anunțul publicitar, la sediul organizatorului vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au depus oferte, personal sau prin reprezentanți desemnați pe baza de împuternicire scrisă, confirmată de organizator.

Accesul la licitație se va face pe baza actului de identitate.

Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

Comisia de evaluare a ofertelor are următoarele atribuții:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) analizarea și evaluarea ofertelor;
- c) întocmirea procesului-verbal cuprinzând ofertele admise și comunicarea ofertanților conținutul acestuia;
- d) întocmirea raportului de evaluare a ofertelor;
- e) desemnarea ofertei câștigătoare.

Membrii comisiei de evaluare, sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Deschiderea licitației o va face Președintele comisiei de licitație care va anunța numărul ofertelor depuse pentru terenul ce face obiectul licitației.

După deschiderea plicurilor exterioare secretarul comisiei întocmește un Proces-Verbal în care se consemnează rezultatul verificării conținutului plicurilor

respective și se anunța ofertele care au fost eliminate, deoarece nu au prezentat toate documentele solicitate de organizator.

Plicul interior al ofertanților care nu au îndeplinit condițiile solicitate nu va fi deschis.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți și dacă cel puțin 3 oferte au îndeplinit condițiile solicitate.

Comisia va analiza în continuare ofertele din plicurile interioare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

Departajarea ofertelor o va face Comisia de evaluare, care va alege oferta pe care o considera cea mai mare, pornind de la chiria minimă anuală în valoare de 3.666 lei/an, (stabilită prin asimilare cu tariful din HCL nr. 36/2015, anexa nr.1, pct.2, lit.a), de 72,16 lei/mp/an, la care s-au aplicat indicii de inflație, comunicați de Institutul Național de Statistică), întocmindu-se un RAPORT care va cuprinde descrierea procedurii de închiriere prin licitație și motivele alegerii ofertantului câștigător. Raportul semnat de membrii comisiei se va înmâna în copie ofertanților prezenți pentru a-i informa cu privire la alegerea ofertei câștigătoare conform criteriului stabilit.

În cazul depunerii a mai puțin de 3 oferte sau dacă din ofertele depuse au îndeplinit condițiile solicitate prin documentație mai puțin de 3 oferte, licitația se anulează și se organizează o nouă licitație conform datei cuprinse în anunțul publicitar.

Dacă în urma celei de a II-a licitații nu se declară nici un câștigător, se va recurge la procedura de negociere directă.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Comisia de evaluare a ofertelor procedează la deschiderea ofertei/ofertelor depuse (dacă e cazul), în vederea stabilirii chiriei lunare minime de pornire a procedurii de închiriere prin negociere directă, conform documentației. Condițiile închirierii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte depuse pentru licitație.

Până la termenul limită precizat în anunțul publicitar ofertanții vor depune într-un plic sigilat doar documentele solicitate pentru licitație. Propunerea de ofertă se va face verbal, în fața comisiei.

La data prevăzută în anunțul publicitar privind negocierea directă, pentru începerea procedurii, locatorul programează ofertanții.

Locatorul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării, pornind de la cea mai mare ofertă depusă pentru licitație, dar nu mai mică decât chiria minimă de pornire a licitației.

După negocierea directă cu fiecare ofertant în parte, comisia întocmește un Proces-Verbal, care va cuprinde concluziile negocierilor purtate, adjudecându-se cea mai avantajoasă ofertă.

Procesul-verbal de negociere va fi semnat de membrii comisiei și de ofertanții care au participat la negocierea directă și va fi înmănat în copie ofertanților prezenți.

Chiria terenului, va fi chiria pe care comisia de evaluare o va adjudeca cu ocazia licitației sau negocierii directe și va fi indexată anual cu indicii de inflație.

În termen de 3 (trei) zile calendaristice de la primirea Raportului de evaluare a ofertelor sau a Procesului verbal de negociere, ofertanții pot face contestații, care se vor soluționa în termen de 5 (cinci) zile calendaristice.

CAP.V. GARANTII-PRECIZARI:

Ofertanților necastigatori, cât și celor excluși (respinsi) de la licitație (întrucât nu au îndeplinit condițiile de participare), li se restituie garanția de participare la licitație în termen de 7 zile de la desemnarea castigatorului.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- în cazul revocării ofertei de către ofertant, înainte sau după adjudecare;
- în cazul neprezentării adjudecatarului la data menționată de organizator pentru încheierea contractului de închiriere; ofertantul castigator care nu a încheiat contractul, va plăti în această situație celorlalți ofertanți necastigatori taxa de participare la licitație;
- în cazul excluderii ofertantului de la licitație, ca urmare a depistării acestuia ca participant la o înțelegere cu alți ofertanți pentru influențarea rezultatului licitației în scopul obținerii unei chirii mai mici.

Comisia poate anula licitația în situația în care urmare analizei modului de prezentare a documentelor planează suspiciunea de înțelegere între ofertanții participanți la licitație/negociere.

În baza documentelor de adjudecare a licitației/negocierii a ofertelor, locatorul va încheia contractul de închiriere, cu respectarea ofertei adjudecate și a clauzelor prevăzute în caietul de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER