



România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 341 /20.12.2018

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 2. (1) Scutiri la plata impozitului pe clădiri pentru persoane fizice

Clădirile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt:

a) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

e) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

f) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3. (1) Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane juridice

Clădirile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

s) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

t) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 4. Scutiri/reduceri la plata impozitului pe clădiri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri la plata impozitului pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) Scutirea sau reducerea impozitului, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la lit. c), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valoare impozabilă (lei/m ²)			
		Clădire cu instalații de apă canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0.	1	2		3	
1.		2018	2019	2018	2019
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	1.000	600	600

B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	300	200	200
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	200	175	175
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	125	75	75
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

(7) Zonele A, B, C și D din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr. 165/31.05.2007 privind zonarea Municipiului Tulcea, în vederea stabilirii cuantumului impozitelor și taxelor locale, precum și a Hotărârii Consiliului Local nr. 133/20.12.2016 privind aprobarea Nomenclatorului de străzi al Municipiului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare.

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) și (8), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii**, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5 din prezenta anexă.

Art. 7. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 5 din prezenta anexă, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 6 din prezenta anexă.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 5 din prezenta anexă.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 5 din prezenta anexă;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 6 din prezenta anexă.

Capitolul IV. Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

Art. 8. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale, nerezidențiale și mixte deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică o cotă adițională de **0,2%**.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 2 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din prezenta Anexă.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**, la care se aplică o cotă adițională de **2,5%**.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 9. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului **are obligația să depună o declarație** la organul fiscal local, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Capitolul VI. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoane fizice

Art. 10. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;

c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesiionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(7) **Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:**

a) Cerere;

b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Capitolul VII. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoanele juridice

Art. 11. (1) **Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz ;
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:
 - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
 - contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
 - contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
 - autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația cadastrală;
 - orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;
 - declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(4) În vederea stabilirii taxei pe clădiri sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz ;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesiionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

a) Cerere;

b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Art. 12. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate proceda la solicitarea informațiilor și documentelor necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VIII. Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 13. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de **31 martie 2019**, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2019**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de **31 martie 2019, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 5%.**

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de **31 martie 2019, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.**

(4) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Municipiului Tulcea, prevederile alin. (2) - (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) **În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.**

(7) **În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(8) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul IX. Sancțiuni

Art. 14. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desființării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri;

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desființării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **70 lei la 279 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **210 lei la 1.116 lei** pentru persoane juridice;

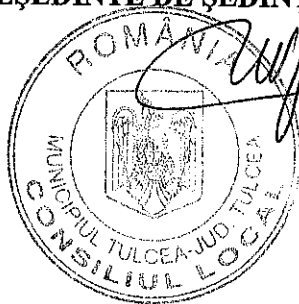
(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **279 lei la 626 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **1.116 lei la 2.784 lei** pentru persoane juridice;

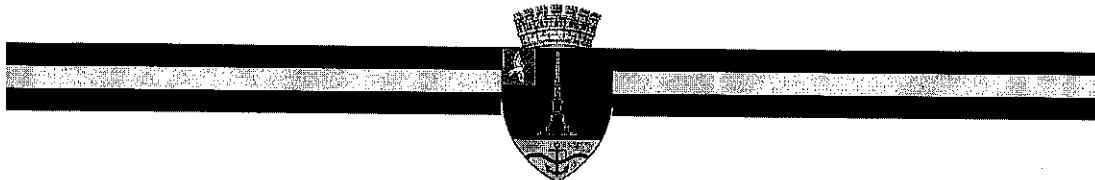
(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 344 /20.12.2018

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren

Art. 2. Scutiri de la plata impozitului pe teren pentru persoane fizice

(1) Terenurile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru terenurile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren pentru persoane juridice

(1) Terenurile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalele navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 4. Scutiri/reduceri de la plata impozitului pe teren acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului pe teren datorate pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de un an;

e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

f) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) Scutirea sau reducerea impozitului, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la lit. d), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Capitolul III. Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 5. (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Municipiul Tulcea	
	2018- lei/ha	2019 - lei/ha
A	7.553	7.553
B	5.269	5.269
C	3.335	3.335
D	1.763	1.763

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		2018 lei/ha	2019 lei/ha	2018 lei/ha	2019 lei/ha	2018 lei/ha	2019 lei/ha	2018 lei/ha	2019 lei/ha
1.	Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15
2.	Pășune	21	21	19	19	15	15	13	13
3.	Fâneață	21	21	19	19	15	15	13	13
4.	Vie	46	46	35	35	28	28	19	19
5.	Livadă	53	53	46	46	35	35	28	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28	21	21	19	19	15	15
7.	Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	0	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Denumirea localității	Rangul Municipiului Tulcea	Coeficientul de corecție
Tulcea	II	4,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate *agricultură*.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (8):

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)			
		A	B	C	D
0	1				
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneață	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de producție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(8) **Coeficientul de corecție**, stabilit în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, este prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 6. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane fizice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Contractul de concesiune/inchiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului sau a adresei imobilului sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea.

(4) Acte necesare pentru radierea din evidenta fiscală a terenurilor:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art. 8. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane juridice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:**

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

Art. 9. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate solicita informațiile și documentele necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VI. Plata impozitului

Art. 10. (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de **31 martie 2019**, inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2019**, inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice**, până la data de **31 martie 2019** inclusiv, se acordă o bonificație de 5%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane juridice**, până la data de **31 martie 2019** inclusiv, se acordă o bonificație de 5%.

(4) Impozitul anual pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Tulcea, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul VII. Sancțiuni

Art. 11. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

- 1.1. dobândirii unui teren;
- 1.2. modificării categoriei de folosință a terenului;

1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.4. în care se datorează taxa pe teren;

1.5. modificării taxei pe teren.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii unui teren;

1.2. modificării categoriei de folosință a terenului;

1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.4. în care se datorează taxa pe teren;

1.5. modificării taxei pe teren.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei pentru persoane fizice și cu amendă de la 210 lei la 1.116 lei pentru persoane juridice;

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 626 lei pentru persoane fizice și cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei pentru persoane juridice.

(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (4) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 341 /20.12.2018

Impozitul pe mijloacele de transport

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport

Art. 2. (1) Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane fizice

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

h) autovehiculele acționate electric.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 3. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane juridice

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

- a) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- e) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- g) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- h) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- i) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- j) autovehiculele acționate electric;
- k) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- l) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art. 4. Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu, localitate precizată în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării".

Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport

Art. 5. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, astfel:

a) Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18

b) Vehicule înregistrate

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

c) Exemple de vehicule înregistrate:

Nr. crt.	Denumire vehicul
1.	Mopede
2.	Tractoare, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pentru a fi înmatriculate
3.	Utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere
4.	Mașinile autopropulsate pentru lucrări, cu roți, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, având cel puțin două axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km/h și mașinile pentru lucrări altele decât cele autopropulsate
5.	Autocosoitoare
6.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
7.	Autogreder sau autogreper
8.	Buldozer pe pneuri
9.	Compactor autopropulsant
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
12.	Excavator pe pneuri
13.	Buldoexcavator
14.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat
15.	Freză rutieră
16.	Încarcător cu o cupă pe pneuri
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare
18.	Macara cu greifer
19.	Macara mobilă pe pneuri
20.	Macara turn autopropulsată
21.	Mașină autopropulsată pentru lucrări terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbracăminții asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii, mașină folosită exclusiv pentru transportarea recoltei de pe câmp
22.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
23.	Tractor pe pneuri
24.	Troliu autopropulsat
25.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
26.	Mașină pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
27.	Mașină pentru măcinat și compactat deșeuri
28.	Mașină pentru marcarea drumurilor
29.	Mașină pentru tăiat și compactat deșeuri
30.	Orice alte autovehicule destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Autovehicule cu 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II.	Autovehicule cu 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7. Masa de cel puțin 26 de tone	1019	1583
III.	Autovehicule cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehiclele cu 2 + 1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9. Masa de cel puțin 28 de tone	803	1408
II.	Vehiclele cu 2 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 de tone	528	775
	4. Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone	775	936
	5. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone	936	1537
	6. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone	1537	2133
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III.	Vehiclele cu 2 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211

IV.	Vehicule cu 3 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V.	Vehicule cu 3 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
4. Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	
a) ambarcațiuni de agrement deschisă fără punte	167
b) ambarcațiuni de agrement cu punte fără cabine de locuit	251
c) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit până la 6 locuri, inclusiv	301
d) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit între 7 - 13 locuri, inclusiv	418
e) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit între 14 - 40 locuri inclusiv	668
f) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1119
g) iahturi	1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4.000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv;	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490
9. Nave de pescuit, gabare, poduri, bacuri plutitoare, pontoane de acostare	
a) cu lungimea de până la 10 m;	251
b) cu lungime de peste 10 m.	1119

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 6. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul, vizate de autoritatea administrativ-teritorială în a cărei rază își are domiciliul vânzătorul și având numărul de înregistrare în REMTII;

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing și procesul-verbal de predare-primire a vehiculului;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) În cazul mijloacelor de transport dobândite în străinătate: fișa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietății, care trebuie traduse în limba română și cartea de identitate a mijlocului de transport;

e) În cazul mijloacelor de transport pe apă se depun: atestatul de bord și/sau raportul de inspecție al mijlocului de transport;

f) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

g) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

(2) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate anterior anului 2016:

a) Cerere;

b) Fișa de înmatriculare auto;

c) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

(3) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate începând cu anul 2016:

a) Actul de înstrăinare în original și 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul;

b) Cartea de identitate a mijlocului de transport - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

(4) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenței fizice a acestuia:

a) Cerere;

b) Certificatul de radiere eliberat de Instituția Prefectului - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declarație pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport și împrejurările care au condus la pierderea acestuia;

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

(5) Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbării domiciliului/sediului fiscal al contribuabilului:

- a) Cerere de transfer;
- b) Chitanța privind achitarea taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală;
- c) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) - în copie;
- d) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - în copie;
- e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul - în cazul persoanelor fizice;
- f) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

Capitolul VI. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 8. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) **rata I, până la data de 31 martie 2019, inclusiv;**
 - b) **rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2019, inclusiv.**
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2019, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 5%.**
- (3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2019, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.**
- (4) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Municipiului Tulcea de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Municipiului Tulcea, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.
- (5) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul VII. Sancțiuni

Art. 9 (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:**
- 1.1. dobândirii unui mijloc de transport;
 - 1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;
 - 1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;
 - 1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - 1.5. încetării contractului de leasing.
- b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:**
- 1.1. dobândirii unui mijloc de transport;
 - 1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;
 - 1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;
 - 1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - 1.5. încetării contractului de leasing.
- (2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la **70 lei la 279 lei** pentru persoane fizice și cu amenda de la **210 lei la 1.116 lei** pentru persoane juridice;
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amenda de la **279 lei la 626 lei** pentru persoane fizice și cu amenda de la **1.116 lei la 2.784 lei** pentru persoane juridice;

(4) Refuzul de a furniza informatii cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (5) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



The image shows a circular official stamp of the Tulcea Local Council. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL TULCEA - JUDEȚUL TULCEA" around the perimeter, and "CONSILIUL LOCAL" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Tulcea. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. To the right of the stamp, there is another handwritten signature.



România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 4
la Hotărârea nr. 341/20.12.2018

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 1. Orice persoană care trebuie să obțină un *certificat*, un *aviz* sau o *autorizație* prevăzută în prezenta Anexă trebuie să plătească o taxă la Serviciul Impozite și Taxe Tulcea înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (în lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate este de 15 lei.

Art. 3. Taxe pentru eliberarea autorizației de construire și a autorizației de desființare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 5 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, Serviciul Impozite și Taxe are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) pentru neplata la termenele scadente a taxei se calculează majorări de întârziere, potrivit normelor legale în vigoare.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 4. Taxe pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 8 lei.

Valoarea taxei: 8 lei/m² afectat.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează, astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 7. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei/m² ocupat de construcție.

Art. 8. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 4 lei.

Art. 10. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielă proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art. 11. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației fiscale privind:

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzută la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor fiscale;

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzută la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

(2) **În cazul persoanelor fizice:**

2.1. Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei;

2.2. Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) **În cazul persoanelor juridice:**

3.1. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la 210 lei la 1.116 lei;

3.2. Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei.

(4) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

Art. 12. (1) Stabilirea și verificarea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor datorate de către contribuabili, inclusiv soluționarea contestațiilor privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor datorată de către contribuabili se realizează de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

(2) Încasarea taxelor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către compartimentele de specialitate ale Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 5
la Hotărârea nr. 341 /20.12.2018

**Taxe pentru eliberarea autorizațiilor
pentru desfășurarea unor activități economice**

Art. 1. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică:

A. Unități de alimentație publică permanente*

Clasificarea unităților de alimentație publică		Valoare taxă autorizare/vizare anul 2018 -lei-	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2019 - lei -
Grupa 561 Restaurante	Cu o suprafață mai mică și egală cu 50 mp , (inclusiv terasa aferentă unității)	800	800
	Cu o suprafață cuprinsă între 51-100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1000	1000
Clasa 5610 Restaurante	Cu o suprafață cuprinsă între 101-150 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1500	1500
	Cu o suprafață cuprinsă între 151-200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2000	2000
	Cu o suprafață cuprinsă între 201-250 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2500	2500
	Cu o suprafață cuprinsă între 251-300 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	3100	3100
	Cu o suprafață cuprinsă între 301 – 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	3615	3615
	Cu o suprafață egală sau mai mare de 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	5000	5000

Clasificarea unităților de alimentație publică		Valoare taxă autorizare/vizare anul 2018 - lei -	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2019 - lei -
Grupa 563 <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	Cu o suprafață mai mică și egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1500	1500
	Cu o suprafață cuprinsă între 101-200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2000	2000
Clasa 5630 <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	Cu o suprafață cuprinsă între 201-500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2500	2500
	Cu o suprafață egală sau mai de 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	4000	4000

* Incinta unității permanente și terasa acesteia, chiar dacă pe terasa aferentă incintei se desfășoară activitatea de alimentație publică pe o perioadă de maximum 6 luni.

B. Unități de alimentație publică estivale*

Clasificarea unităților de alimentație publică		Valoare taxă autorizare/ vizare anul 2018 - lei	Valoare taxă autorizare/ vizare anul 2019 - lei
Grupa 561 Restaurante	Unitate estivală cu o suprafață mai mică și egală cu 100mp (inclusiv terasa aferentă unității)	650	650
Clasa 5610 Restaurante	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 101 mp și 200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1400	1400
	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 201 mp și 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1800	1800
	Unitate estivală cu o suprafață mai mare și egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	4000	4000

Clasificarea unităților de alimentație publică		Valoare taxă autorizare/vizare anul 2018 - lei -	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2019 - lei
Grupa 563 <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	Unitate estivală cu o suprafață mai mică sau egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1000	1000
	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 101 mp și 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1500	1500
Clasa 5630 <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</i>	Unitate estivală cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	4000	4000

* Unități de alimentație publică (unități/terasă sezonieră, ponton, navă, ambarcațiuni ș.a.), care își desfășoară activitatea atât în incinta, cât și pe terasa unității, numai în sezon estival, pe o perioadă cuprinsă între 61 de zile și maximum 183 zile pe an calendaristic.

(2) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante și 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(3) Prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 143/2015** s-a aprobat Regulamentul local pentru desfășurarea activității de alimentație publică în municipiul Tulcea.

Ulterior, actul normativ menționat anterior a fost modificat și completat prin H.C.L. nr. 54/2015, H.C.L. nr. 23/2016 și H.C.L. nr. 265/2018.

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea activităților corespunzătoare grupei 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN – Rev. 2, pentru desfășurarea activităților pentru o perioadă mai mare și egală cu 30 de zile calendaristice

Clasificarea unităților de alimentație publică		Valoare taxă autorizare/vizare anul 2019 - lei -
Grupa 932 <i>Alte activități recreative și distractive</i>	Unitate cu o suprafață mai mică sau egală cu 200 mp	500
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 201 mp și 400 mp	800

Clasa 9321 <i>Bâlciri, parcuri și alte distracții</i>	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 401 mp și 500 mp	1000
	Unitate cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp	2000

Clasificarea unităților de alimentație publică		Valoare taxă autorizare/vizare anul 2019 - lei -
Grupa 932 <i>Alte activități recreative și distractive</i>	Unitate cu o suprafață mai mică sau egală cu 200 mp	500
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 201 mp și 400 mp	800
Clasa 9329 <i>Alte activități recreative și distractive n.c.a.</i>	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 401 mp și 500 mp	1000
	Unitate cu o suprafață mai mare sau egală cu 501 mp	2000

(2) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupa CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(3) Prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 24/2016** s-a aprobat Regulamentul local pentru desfășurarea activităților care se încadrează în grupa 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN – Rev. 2, în municipiul Tulcea.

Hotărârea menționată anterior a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 266/2018.

Art. 3. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sau avizelor pentru desfășurarea activității de comerț stradal în municipiul Tulcea

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare/avizare anul 2018 -lei-	Valoare taxă autorizare/avizare anul 2019 -lei-
Autorizație de comerț stradal	144	144
Aviz comerț stradal	108	108
Aviz comercializare mărfuri	54	54

(2) În conformitate cu prevederile **H.C.L nr. 145/2017** privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de comerț stradal în municipiul Tulcea se eliberează *Autorizații de comerț stradal, avize de comerț stradal și avize pentru desfășurarea activității de comercializare mărfuri*;

Hotărârea menționată anterior a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 240/2018.

Art. 4. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru funcționarea piețelor în municipiul Tulcea

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare anul 2018 -lei-	Valoare taxă autorizare anul 2019 -lei-
Autorizație funcționare piețe	127	127

(2) Procedura de autorizare a funcționării piețelor din municipiul Tulcea este aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2005**.

Hotărârea menționată anterior a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 263/2018.

Art. 5. (1) Taxa pentru eliberarea Acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor care înlocuiesc substanțele stupefiante și psihotrope

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare anul 2018 -lei-	Valoare taxă autorizare anul 2019 -lei-
Acord de funcționare pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor care înlocuiesc substanțele stupefiante și psihotrope	10000	10000

(2) *Acordul de funcționare* a acestor tipuri de unități se emite în baza **Hotărârii Consiliului Local nr. 293/2010** privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor constând în substanțe care înlocuiesc pe cele stupefiante și psihotrope și care au efect psihoactiv în municipiul Tulcea

Hotărârea menționată anterior a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 267/2018.

Art. 6. (1) Taxa pentru autorizarea activităților economico-productive, de turism și de agrement, desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei "Delta Dunării"

Tipul activității	Valoare taxă autorizare anul 2018 -lei-	Valoare taxă autorizare anul 2019 -lei-
Pescuit și valorificare resurse acvatice		
- persoane fizice	100	100
- persoane juridice	300	300
Recoltare resurse vegetale regenerabile		
- persoane fizice	50	50
- persoane juridice	150	150

Piscicultură	3 lei/ha/luciu de apă	3 lei/ha/luciu de apă
Vânătoare	600 lei/asociație	600 lei/asociație
Transport tehnologic de mărfuri cu nave:		
- până la 10 tone inclusiv	200	200
- peste 10 tone	400	400
Fotografieri în scop comercial	200	200
Filmare în scop comercial	1000	1000
Alte activități economice	300 lei/activitate	300 lei/activitate
Agricultură	0	0
Creșterea animalelor (inclusiv apicultura)	0	0
Turism (cazare/campare și trasee – drumeții)	0	0
Transport cu ambarcațiuni/nave în scop turistic pe trasee autorizate	0	0

(2) **Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2012** stabilește procedura de autorizare a activităților economico-productive, de turism și de agrement, desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei “Delta Dunării”.

Hotărârea menționată anterior a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 264/2018.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizației, respectiv pentru eliberarea acordului/avizului privind desfășurarea activității de alimentație publică, prevăzute în prezenta Anexă, se achită integral, anticipat eliberării sau, după caz, avizării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Art. 8. Responsabilitatea supravegherii activității de autorizare, avizare, identificare și stabilire debite privind taxele prevăzute la art. 1 – 7 din prezenta Anexă, precum și verificarea încasării acestor taxe revine Compartimentului Avizare Activități Comerciale din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de 20 lei.

Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 80 lei.

(1) Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător se încasează de la persoanele fizice care optează pentru desfășurarea unei activități economice în sectorul agricol, după verificarea cu privire la existența suprafețelor de teren, respectiv a efectivelor de animale pentru care se solicită eliberarea atestatului de producător.

(2) Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare este de 20 lei.

(1) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare se încasează de la persoanele fizice, producătorii agricoli, care exercită activități de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie și care dețin atestat de producător.

(2) Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Responsabilitatea supravegherii activității de stabilire și verificare a încasării taxelor pentru eliberarea atestatelor de producător și pentru eliberarea carnetului de comercializare - prevăzute la art. 10 - 11 din prezenta Anexă – revine Compartimentului Registru Agricol din cadrul Direcției Administrație Publică Locală Tulcea.

Art. 13. Contravaloarea taxelor prevăzute în prezenta Anexă poate fi achitată de către solicitant astfel:

- a) în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- b) prin mandat poștal,
- c) prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- d) prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 6
la Hotărârea nr. 344 /20.12.2018

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Municipiul Tulcea în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza Municipiului Tulcea datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Municipiului Tulcea.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **32 lei/m²/an**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **23 lei/m²/an**.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o **declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(4) În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus declarația anuală de impunere au obligația corectării acesteia prin depunerea unei **declarații rectificative**.

(5) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(6) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 3. Scutiri de la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 4. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a declarațiilor de impunere privind taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **70 lei la 279 lei;**

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **210 lei la 1116 lei.**

b) nedepunerea declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a declarațiilor de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:

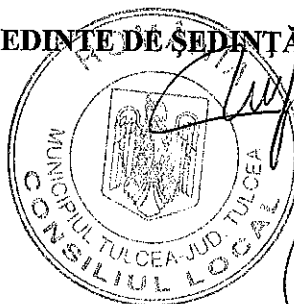
- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **279 lei la 696 lei;**

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **1116 lei la 2784 lei.**

(2) Contravențiilor enumerate la alin. (1) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 7
la Hotărârea nr. 341 /20.12.2018

Impozitul pe spectacole

Art. 1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Art. 2. Calculul impozitului

(1) **Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) **Cota de impozit se determină după cum urmează:**

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional, altele decât cele enumerate la lit. a).

Art. 3. Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezenta anexă au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 5. Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 6. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(4) Neplata la termene atrage și plata majorărilor de întârziere, calculate în conformitate cu prevederile fiscale în vigoare.

Art. 7. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere, prevăzută la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă;

b) nedepunerea declarației de impunere, prevăzută la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă.

(2) Contravențiile stabilite în prezenta anexă se sancționează astfel:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere se sancționează:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **70 lei la 279 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **210 lei la 1116 lei**.

b) nedepunerea declarației de impunere se sancționează:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **279 lei la 696 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **1116 lei la 2784 lei**.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă:

- pentru persoanele fizice: de la **325 lei la 1.578 lei**;

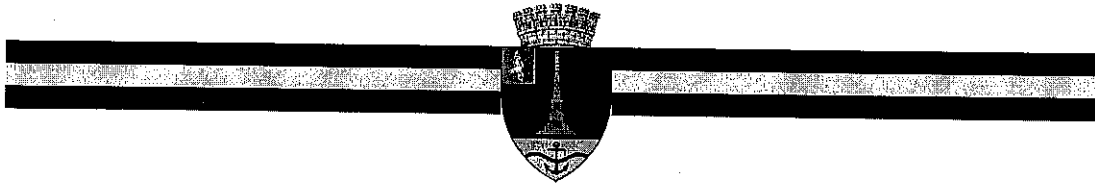
- pentru persoanele juridice: de la **1.300 lei la 4.734 lei**.

(4) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 8
la Hotărârea nr. 341 /20.12.2018

Taxe speciale

Art. 1. (1) Taxa pentru înregistrarea în evidența Municipiului Tulcea a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este stabilită astfel:

Denumirea taxei	Cuatum/lei
1. Taxă de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării:	
a) pentru vehicule cu masa autorizată până la 750 kg;	36
b) pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750 – 3500 kg;	48
c) pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg.	80
2. Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	48

Aceste taxe sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din municipiul Tulcea și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

(2) **Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării** este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 278/2009 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și este stabilită în funcție de tonaj.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității privind înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

(3) **Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării** este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 278/2009 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

(4) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

(5) **Responsabilitatea supravegherii activității de stabilire și verificare a încasării a taxelor privind înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării revine Compartimentului Transport Local din cadrul Direcției Administrație Publică Locală Tulcea.**

(6) Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin H.C.L. nr. 278/2009.

Art. 2. (1) Taxe pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim taxi

Denumirea taxei	Cuantiun/lei
a) Taxă pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim de taxi	82
b) Taxă pentru eliberarea autorizației taxi	82
c) Taxă pentru vizarea autorizației de transport	41
d) Taxă pentru prelungirea autorizației taxi	41
e) Taxă pentru eliberarea/prelungirea autorizației de dispecerat taxi	204
f) Taxă pentru eliberarea cazierului de conduită profesională	10 lei/exemplar

(2) *Taxa pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim de taxi, taxa pentru emiterea autorizației taxi, taxa pentru vizarea autorizației de transport și taxa pentru prelungirea autorizației taxi* sunt fundamentate de necesitatea amenajării și întreținerii locurilor de așteptare (stații taxi), a completării și refacerii sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Temeiul juridic pentru stabilirea acestor taxe îl constituie H.C.L. nr. 69/2008 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Potrivit dispozițiilor H.C.L. nr. 69/2008 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare, transportatorii autorizați au obligația să asigure dispecerizarea serviciului de transport în regim de taxi. Activitatea de dispecerat taxi pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea poate fi executată de orice persoană juridică, denumită în continuare dispecerat, autorizată de autoritatea de autorizare.

Această autorizație se eliberează pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, la cerere și în aceleași condiții ca la emitere, pentru perioade de 5 ani și este valabilă numai pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea.

Aceeași sumă va fi percepută și în situația prelungii, la cerere, a acestei autorizații.

(4) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriele Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

(5) Potrivit **art. 38 din H.C.L. nr. 69/2008** privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea, cu modificările și completările, transportatorul autorizat are obligația să solicite autorității de autorizare, la angajarea fiecărui taximetrist, cazierul de conduită profesională, care se anexează la dosarul de angajare.

Art. 3. (1) Taxe pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim închiriere și a copii conforme

Denumirea taxei	Cuantiun/lei
a) Taxa reprezentând contravaloarea autorizației pentru transport persoane în regim de închiriere	80
b) Taxă pentru vizarea autorizației de transport persoane în regim de închiriere	40
c) Taxă pentru emiterea copiei conforme a autorizației de transport persoane în regim de închiriere	80
d) Taxă pentru prelungirea copiei conforme a autorizației de transport persoane în regim de închiriere	80

(2) Taxele menționate în tabelul de mai sus constituie surse la bugetul local și vor fi folosite pentru amenajarea, întreținerea, completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Temeiul juridic pentru stabilirea acestor taxe îl constituie H.C.L. nr. 177/29.10.2015 privind transportul în regim de închiriere în municipiul Tulcea.

Potrivit dispozițiilor Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de închiriere în municipiul Tulcea, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 177/29.10.2015, Compartimentul Transport Local eliberează autorizații pentru care se percep taxe.

(3) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

Art. 4. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor necesare efectuării serviciului de transport public local în municipiul Tulcea

Denumirea taxei	Cuantiun/lei
a) Taxa reprezentând contravaloarea licenței de traseu pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate	82
b) Taxa reprezentând contravaloarea licenței de traseu pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate speciale	82
c) Taxă pentru eliberarea autorizației de transport	82
d) Taxă pentru eliberarea copie conforme a autorizației de transport	82
e) Taxă pentru prelungirea autorizației de transport	41
f) Taxă pentru prelungirea copie conforme a autorizației de transport	41

(2) Taxele menționate în tabelul de mai sus constituie venit la bugetul local și sunt folosite pentru amenajarea, întreținerea, completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Aceste taxe se achită la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Direcției Economice a Primăriei Municipiului Tulcea.

Temeiul juridic pentru stabilirea acestor taxe îl constituie H.C.L. nr. 65/2008 privind serviciile de transport public local în municipiul Tulcea, modificată și completată prin H.C.L. nr. 61/2016.

Potrivit dispozițiilor Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciilor de transport public local, aprobat prin H.C.L. nr. 65/2008, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Transport Local eliberează autorizații în vederea efectuării activității de transport public local pentru care se percep taxe.

(3) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

Art. 5. Taxe pentru activitatea de stare civilă

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuantiun/lei
1.	Taxa pentru eliberarea certificatelor, adevărințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație	10
2.	Taxa pentru întocmirea și analiza dosarului în vederea soluționării cererii de schimbare a numelui și/sau prenumelui pe cale administrativă	80
3.	Taxa pentru înregistrare la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	100

4.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	80
5.	Taxa pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă	500

(1) Taxele pentru activitatea de stare civilă sunt venituri cu destinație specială, fiind instituite în vederea acoperirii cheltuielilor de funcționare a Biroului de Stare Civilă din cadrul S.P.C.L.E.P. Tulcea.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor.

(3) Taxa pentru întocmirea și analiza dosarului în vederea soluționării cererii de schimbare a numelui și/sau prenumelui pe cale administrativă se achită după emiterea dispoziției dată de Consiliul Județean, în momentul înmânării respectivei decizii solicitantului.

(4) Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesoriale se achită în momentul solicitării acestuia (formularul Anexa 24).

(5) Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, conform Anexei nr. 9 din H.G. nr. 64/2011, cuprinde și căutarea în arhive.

(6) Taxa pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă este reglementată de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Taxele pentru activitatea de stare civilă, prevăzute în tabelul de mai sus, sunt venituri cu destinație specială, care se fac venit la bugetul local. Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile și evidenței a persoanelor se face la casieriiile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea.

(8) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către primar și de persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6. Taxe pentru activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuquantum/lei
1.	Contravaloare carte de identitate	7
2.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1

(1) **Contravaloarea cărții de identitate și a cărții de identitate provizorii sunt reglementate de H.G. nr. 1375/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor legale privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.**

(2) Taxele se achită la caserile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea. Acestea se constituie ca venituri la bugetul local și sunt folosite pentru finanțarea cheltuielilor curente și de capital și pentru dotarea cu materiale și alte bunuri necesare funcționării Biroului de Evidență Informatizată a Persoanei din cadrul S.P.C.L.E.P. Tulcea.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către primar și de persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Sunt scutite de la plata taxelor speciale prevăzute la art. 5 și art. 6:

a) persoanele cu dizabilități, care prezintă certificat eliberat de comisia medicală, sau adeverință de la medicul de familie;

b) persoanele fizice care solicită schimbarea pe cale administrativă a numelui de familie și a prenumelui sau numai a unuia dintre acestea, când numele și/sau prenumele este format din expresii indecente, ridicole ori transformat prin traducere sau în alt mod.

Art. 8. Taxa privind emiterea acordului pentru ocuparea sau afectarea temporară a terenurilor și drumurilor publice, înscrisă prin H.C.L. nr. 267/24.09.2003, este de:

Denumirea taxei	Cuatum/lei
Taxă acord în regim normal pentru persoane fizice	29
Taxă acord în regim normal pentru persoane juridice	58
Taxă acord în regim de urgență pentru persoane fizice	43
Taxă acord în regim de urgență pentru persoane juridice	86

Art. 9. Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală este de 4 lei/certificat.

(1) Certificatul de atestare fiscală este reglementat de prevederile art. 159 din **Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal local, la solicitarea contribuabilului/plătitorului. Certificatul se emite și la solicitarea autorităților publice în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum și la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil.

(3) Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde obligațiile fiscale restante și, după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării.

(4) Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

(5) Autoritățile și instituțiile publice sunt scutite de la plata taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală.

Art. 10. Taxe pentru publicitate sonoră și foc de artificii:

Tip activitate	Cuatumul taxei (lei)
Publicitate sonoră cu mijloace mobile/zi	600
Joc de artificii/eventiment	300

(1) Publicitatea sonoră în afara intervalului orar 10,00 – 12,00, respectiv 16 – 18 se efectuează în baza unui acord pentru publicitate temporară eliberat de Compartimentul de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

(2) Pentru organizarea jocurilor de artificii în afara intervalului orar 21,45 – 22,00 este necesar a se obține avizul eliberat de Compartimentul de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

(3) Publicitatea sonoră și jocurile de artificii menționate mai sus sunt reglementate de **H.C.L. nr. 279/2009 privind modificarea și completarea Regulamentului privind activitățile edilitar-gospodărești din Municipiul Tulcea**, aprobat prin **H.C.L. nr. 164/2008**.

(4) Jocurile de artificii se vor organiza până la ora 22,00, cu excepția evenimentelor organizate de primărie.

Art. 11. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea este de 32 lei.

(1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este reglementată de art. 486 alin. (5) din **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sunt venituri cu destinație specială, care se fac venit la bugetul local. Încasarea acestor taxe se face la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea.

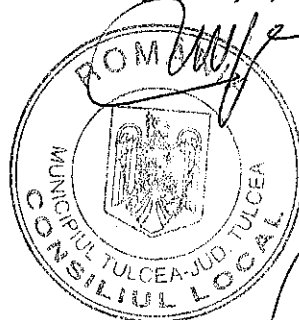
Art. 12. Taxa pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea

Cuquantumul taxei pentru persoane fizice	Cuquantumul taxei pentru persoane juridice
4 lei/filă, format A4	5 lei/filă, format A4
5 lei/filă, format A3	6 lei/filă, format A3
6 lei/filă, format A2	7 lei/filă, format A2.

Pentru eliberarea de copii la care se aplică ștampila „conform cu originalul” se mai percepe o taxă de 3 lei/filă.

Taxele pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea au fost instituite prin H.C.L. nr. 45/26.06.1997 și H.C.L. nr. 186/12.12.2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 9
la Hotărârea nr. 341 /20.12.2018

Taxa de habitat

Art. 1. În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 2. (1) Taxa de habitat constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei municipiului Tulcea și se utilizează în scopul asigurării colectării și transportului rezidurilor menajere din recipienții proprii sau închiriați (containere, europubele etc.), precum și pentru depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică.

(2) Taxa de habitat este datorată de toți locuitorii municipiului Tulcea, indiferent dacă au domiciliul, reședința ori sunt chiriași cu sau fără forme legale pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea.

(3) Persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Municipiului Tulcea, nu plătesc taxa de habitat, însă au obligația să încheie contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Art. 3. Calculul taxei de habitat

(1) **Cuquantumul taxei de habitat este de 10,42 lei/lună/persoană (125 lei/an/persoană).**

(2) **Componența taxei de habitat**

Componența taxei de habitat	Valoare - lei/pers
1. Colectare și transport deșeuri menajere și asimilate acestora	7,79 lei/persoană/lună
2. Depozitare și procesare deșeuri menajere și asimilate acestora	1,26 lei/persoană/lună
3. Contribuția de economie circulară	1,37 lei/persoană/lună
Total /persoană/lună	10,42 lei/persoană/lună
Total /persoană/an	125 lei/persoană/an

(3) Diferențele pentru activitățile care intră în componența taxei de habitat se vor suporta din bugetul local, astfel:

a) Depozitare și procesare deșeuri menajere și asimilate acestora:

1,67 lei/persoană/lună x 12 luni x 57.789 persoane = 1.158. 092 lei/an;

b) Deratizare, dezinsecție, dezinsecție:

2,45 lei/persoană/lună x 12 luni x 57.789 persoane = 1.700.000 lei/an;

Total: 2.858.092 lei/an

Art. 4. Stabilirea taxei de habitat și scăderea sa din evidența fiscală – obligații

(1) Taxa de habitat se stabilește pe baza declarației de impunere depuse de contribuabili, persoane fizice, la ghișeele organului fiscal local din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, în termen de 30 zile de la apariția oricărei modificări în ceea ce privește numărul persoanelor care locuiesc în imobil. Declararea se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

În declarația privind stabilirea taxei de habitat se va preciza numărul de persoane care au domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc cu/fără forme legale la adresa respectivă.

(2) Contribuabilii au obligația de a depune declarația de impunere, în termen de 30 de zile de la data la care și-au schimbat domiciliul/reședința sau de la data la care locuiesc în imobil fără acte legale, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți de la plata taxei de habitat.

(3) Contribuabilii au obligația de a depune declarații de impunere în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(4) Declararea numărului de persoane care locuiesc într-un imobil se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzută de art. 326 din Codul penal.

(5) În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se stabilește din oficiu de către funcționarii din cadrul organului fiscal local pe baza oricăror date și informații deținute de aceștia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, informații de la terți etc.).

(6) În situația în care funcționarii din cadrul Serviciului Impozite și Taxe constată – ca urmare a soluționării unor sesizări sau a verificărilor în teren – că la o adresă locuiesc mai multe persoane, impunerea se efectuează din oficiu.

(7) În vederea scăderii de la plata taxei de habitat persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scăderea de la plata taxei de habitat se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

(8) În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează începând cu data de întâi a lunii următoare în care s-a produs decesul. În această situație, persoana care solicită scăderea din evidențe a taxei de habitat trebuie să anexeze cererii o copie de pe certificatul de deces.

(9) În situația în care contribuabilii solicită scăderea de la plata taxei de habitat, cu motivarea că nu au beneficiat de acest serviciu public pentru o anumită perioadă, au obligația să depună la organul fiscal documente justificative în acest sens. Scăderea de la plata taxei se va efectua numai pentru ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(10) În vederea urmării corectitudinii declarării numărului de persoane cu domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc fără forme legale în fiecare imobil (apartament, garsonieră) asociațiile de proprietari/locatari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare privind aspectele menționate mai sus.

(11) Constatarea, încasarea, urmărirea și executarea silită privind taxa de habitat sunt de competența Serviciului Impozite și Taxe, în calitate de organ fiscal local.

Art. 5. Termene de depunere a declarațiilor fiscale de impunere/scădere la sursa de venit taxă de habitat

În termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, proprietarul va depune o declarație la care va anexa documente doveditoare.

Art. 6. Termenele de plată a taxei de habitat:

(1) Taxa de habitat se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie 2019, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2019, inclusiv.

(2) În cazul în care termenul de plată a taxei de habitat expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(3) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform legislației fiscale în vigoare.

Art. 7. Scutiri/reduceri

(1) Sunt scutite de la plata taxei de habitat următoarele categorii de contribuabili:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contribuabilii care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu beneficiază de reducerea cu 50% a taxei de habitat.

(3) **Scutirea/reducerea de la plata taxei de habitat, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză depune cererea însoțită de înscrisurile, certificate pentru conformitate, prin care se atestă încadrarea într-una din categoriile sus-menționate. Copia înscrisului rămâne ca document oficial la Serviciul Impozite și Taxe.**

Art. 8. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) Depunerea peste termen a declarației de impunere privind taxa de habitat se sancționează cu amendă între **70 lei și 279 lei**.

b) Nedepunerea declarației de impunere privind taxa de habitat sau declararea eronată a numărului persoanelor care domiciliază (sau dețin viză de reședință) într-un imobil situat în municipiul Tulcea - se sancționează cu amendă între **279 lei și 696 lei**.

c) Refuzul asociațiilor de proprietari/locatari de a furniza informații solicitate de organul fiscal sau furnizarea cu întârziere a acestora - se sancționează cu amendă potrivit Codului de Procedură Fiscală.

(2) Contravențiilor prevăzute în prezenta Anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

Art. 9. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a taxei de habitat la bugetul local până la data de **31 martie 2019**, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de **5%**.

Modelul declarației privind taxa de habitat:

**JUDEȚUL TULCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE**

Codul de identificare fiscală: 4321429
Adresa: str. I.L. Caragiale, nr. 2A, Tulcea
Tel.: 0240 532 950; fax: 0240 532 959
Email: sit@primaria-tulcea.ro

Nr. / / 2018

DECLARAȚIE
privind stabilirea taxei de habitat

Subsemnatul (a) _____ domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al BI/C.I. seria _____ nr: _____, eliberat de _____ la data de _____,
CNP _____, telefon _____,
adresa de e-mail _____, declar pe propria răspundere că în
imobilul situat la adresa _____
au domiciliul și/sau viză de reședință un număr de _____ persoane, începând cu data de _____,
după cum urmează :

Nr. Crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

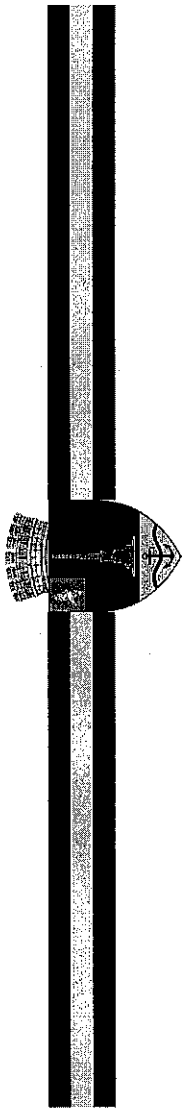
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

(data)

(semnătura)

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 10
la Hotărârea nr. 341 /20.12.2018

Taxe judiciare de timbru

O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019
Art. 3. (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	x	x
a) până la valoarea de 500 lei	8%, dar nu mai puțin de 20 lei	8%, dar nu mai puțin de 20 lei
b) între 501 lei și 5.000 lei	40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei	40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei
c) între 5.001 lei și 25.000 lei	355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei	355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei
d) între 25.001 lei și 50.000 lei	1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei	1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei
e) între 50.001 lei și 250.000 lei	2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei	2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei
f) peste 250.000 lei	6.105 lei + 1% pentru ce depășește 250.000 lei	6.105 lei + 1% pentru ce depășește 250.000 lei
(2) Se taxează potrivit alin. (1) și următoarele categorii de acțiuni:		
a) în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial; cererea privind repunerea părților în situația anterioară este scutită de taxă de timbru dacă este accesorie acestor cereri;		
b) privind constatarea existenței sau inexistenței unui drept patrimonial;		
c) prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile sau de constituire a unor drepturi reale asupra acestora.		

<p>Art. 4 (1) În cazul acțiunilor posesorii taxa judiciară de timbru se stabilește la 20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită.</p> <p>(2) Taxa judiciară de timbru pentru acțiunile care au ca obiect un dezmembărământ al dreptului de proprietate se calculează la o valoare stabilită la 20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembărământul. În cazul cererilor care au ca obiect servituzi taxă judiciară de timbru se calculează prin raportare la 20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituzii.</p>		
Art. 5. (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:	X	X
a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii	3% din valoarea acestora	3% din valoarea acestora
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar	50 lei pentru fiecare coproprietar	50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creație pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună	3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită	3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită
d) cererea de raport	3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită	3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită
e) cererea de reducere a liberalităților excesive	3% din valoarea părții de rezervă supusă reîntregirii prin reducere a liberalităților	3% din valoarea părții de rezervă supusă reîntregirii prin reducere a liberalităților
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia	3% din valoarea masei partajabile	3% din valoarea masei partajabile
<p>(2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin. (1) se formulează în cadrul aceleiași acțiuni, aceasta se taxează cu o singură taxă de 5% din valoarea masei partajabile.</p>		
<p>Art. 6. (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumiți în continuare Cod de procedură civilă, se taxează cu 50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei, și cu 200 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei.</p> <p>(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu 200 lei.</p> <p>(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu 100 lei.</p> <p>(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani, se taxează cu 20 lei. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, aceasta se taxează cu 50 lei, dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei, și cu 200 lei, dacă valoarea ei depășește 2.000 lei.</p>		
<p>Art. 7. Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice se taxează cu 100 lei.</p>		
<p>Art. 8. (1) Se taxează cu 100 lei următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești:</p> <p>a) cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;</p> <p>b) cereri în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;</p> <p>c) cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anurilor sume de bani;</p> <p>d) acțiunile în grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate.</p> <p>(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează cu 50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei, și cu 300 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.</p>		
Art. 9. Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	X	X
a) cereri de recuzare în materie civilă	-pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea – 100 lei	-pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea – 100 lei
b) cereri de strămutare în materie civilă	100 lei	100 lei
c) cereri de repunere în termen	20 lei	20 lei

d) cereri de primare	20 lei	20 lei
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	20 lei	20 lei
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă	20 lei	20 lei
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează pășilor	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	50 lei	50 lei
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	0,20 lei/pagină;	0,20 lei/pagină;
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	1 leu/pagină;	1 leu/pagină;
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	1 leu/pagină;	1 leu/pagină;
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive	5 lei pentru fiecare exemplar de copie	5 lei pentru fiecare exemplar de copie
ART. 10. (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:	X	X
a) cereri pentru încuviințarea executării silite, pentru fiecare titlu executoriu	20 lei	20 lei
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	50 lei	50 lei
(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1.000 lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei.		
(3) În cazul în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art. 712 alin. (2) din Codul de procedură civilă, și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește potrivit art. 3 alin. (1).		
(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile, cu 50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei, și cu 300 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.		
ART. 11. Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:	X	X
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	20 lei	20 lei
- în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile	20 lei + 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre obiectul dreptului real transferat	20 lei + 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat
- în cazul în care înțelegerea sau acordul de mediere are ca obiect partajul	20 lei + 50% din valoarea taxei calculate potrivit art. 5	20 lei + 50% din valoarea taxei calculate potrivit art. 5
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii;	100 lei	100 lei
- cererile ce au ca obiect înstituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor	1.000 lei	1.000 lei

c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	20 lei	20 lei
Art.12. Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:	X	x
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	300 lei	300 lei
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în <u>Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată</u> , cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	200 lei	200 lei
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	100 lei	100 lei
Art. 13. Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează: a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor convenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	100 lei	100 lei
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	100 lei	100 lei
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300 lei	300 lei
Art. 14. (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, republicată	200 lei	200 lei
(2) Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului.	100 lei	100 lei

<p>Art. 15. Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:</p>		X	X
<p>a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil</p>	200 lei	200 lei	200 lei
<p>b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil</p>	100 lei	100 lei	100 lei
<p>c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil</p>	50 lei	50 lei	50 lei
<p>d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii</p>	50 lei	50 lei	50 lei
<p>e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei - fiecare cerere;</p>	20 lei	20 lei	20 lei
<p>f) orice altă cerere neevaluabilă în bani, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.</p>	20 lei	20 lei	20 lei
<p>Art. 16. În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:</p>	x	x	x
<p>a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris</p>	50 lei	50 lei	50 lei
<p>b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ</p>	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
<p>Art. 17. Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:</p>	x	x	x
<p>a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici</p>	100 lei	100 lei	100 lei

b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	20 lei	20 lei
Art. 18. Se taxează cu 20 lei următoarele cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	x	x
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești;	20 lei	20 lei
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege;	20 lei	20 lei
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc.	20 lei	20 lei
Art. 19. În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate se taxează	20 lei	20 lei
Art. 20. Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului, se taxează	50 lei	50 lei
Art. 21. Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat se taxează	20 lei	20 lei
Art. 22. Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	x	x
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate - pentru fiecare înscris ori copie;	10 lei	10 lei
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților;	300 lei	300 lei
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană;	100 lei	100 lei

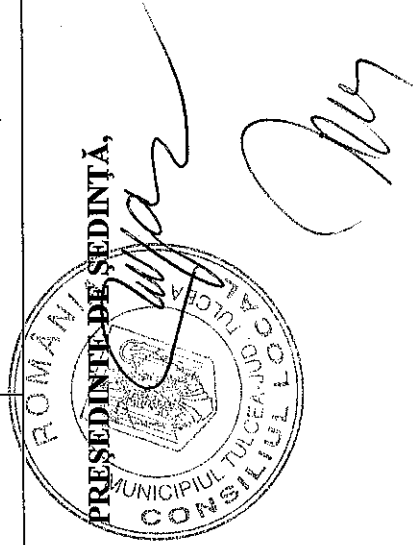
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare;	100 lei	100 lei
Art. 23. (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:	x	x
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de	20 lei	20 lei
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de	20 lei	20 lei
(2) Apelul incident și apelul provocat se taxează potrivit regulilor prevăzute la alin. (1).	20 lei	20 lei
Art. 24. (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1 - 7 din Codul de procedură civilă	100 lei	100 lei
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează	50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei.	50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei.
(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează după regulile prevăzute la alin. (1) și (2).	50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei.	50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei.
Art. 25. (1) Se taxează cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	X	X
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj;	20 lei	20 lei
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei;	20 lei	20 lei
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calificății de reprezentant.	20 lei	20 lei

(2) Se taxaaza cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:			X
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat;	50 lei		50 lei
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins;	50 lei		50 lei
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată;	50 lei		50 lei
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților.	50 lei		50 lei
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile.	100 lei		100 lei
Art. 26. (1) Pentru formularea contestației în anulare se datorează taxa	100 lei		100 lei
(2) Cererea de revizuire se taxează pentru fiecare motiv de revizuire invocat cu	100 lei		100 lei
(3) Acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale se taxează pentru fiecare motiv invocat. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art. 24, care se aplică în mod corespunzător.	100 lei		100 lei
Art. 27. Orice alte acțiuni sau cereri neevaluable în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii, se taxează cu	20 lei		20 lei
Art. 28. Dacă legea nu prevede altfel, este scutită de la plata taxei judiciare de timbru orice cerere pentru exercitarea unei căi de atac, ordinare și extraordinare, împotriva hotărârii judecătorești prin care a fost soluționată o acțiune sau cerere scutită, potrivit legii, de taxă judiciară de timbru.	X		X
Art. 29. (1) Sunt scutite de la plata taxei judiciare de timbru acțiunile și cererile, inclusiv cele pentru exercitarea căilor de atac, ordinare și extraordinare, referitoare la:	X		X
a) stabilirea și plata pensiilor, precum și alte drepturi prevăzute prin sistemele de asigurări sociale;	X		X
b) stabilirea și plata ajutorului de șomaj, a ajutorului de integrare profesională și a alocației de sprijin, a ajutorului social, a alocației de stat pentru copii, a drepturilor persoanelor cu dizabilități și a altor forme de protecție socială prevăzute de lege;	X		X

c) obligațiile legale și contractuale de întreținere, inclusiv acțiunile în constatarea multității, în anularea, rezoluțiunea sau rezilierea contractului de întreținere;	X	X
d) stabilirea și acordarea despăgubirilor decurgând din condamnarea sau luarea unei măsuri preventive pe nedrept;	X	X
e) adopție, ocrotirea minorilor, tutelă, curatelă, interdicție judecătorească, asistența persoanelor cu tulburări psihice, precum și la exercitarea de către autoritatea tutelară a atribuțiilor ce îi revin;	X	X
f) protecția drepturilor consumatorilor, atunci când persoanele fizice și asociațiile pentru protecția consumatorilor au calitatea de reclamant împotriva operatorilor economici care au prejudiciat drepturile și interesele legitime ale consumatorilor;	X	X
g) valorificarea drepturilor Societății Naționale de Cruce Roșie;	X	X
h) exercitarea drepturilor electorale;	X	X
i) cauzele penale, inclusiv despăgubirile civile pentru prejudiciile materiale și morale decurgând din acestea;	X	X
j) stabilirea și acordarea despăgubirilor civile pentru preinse încălcări ale drepturilor prevăzute la art. 2 și 3 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, ratificată prin Legea nr. 30/1994, cu modificările ulterioare;	X	X
k) drepturile și interesele legitime pretinse de foștii deținuți și persecutați pentru motive politice în perioada regimului comunist din România;	X	X
l) orice alte acțiuni, cereri sau acte de procedură pentru care se prevăd, prin legi speciale, scutiri de taxă judiciară de timbru.	X	X
(2) Sunt scutite de taxa judiciară de timbru cererile, acțiunile și căile de atac formulate de către prefect sau primar pentru anularea actelor juridice făcute ori emise cu încălcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	X	X
(3) Sunt scutite de taxa judiciară de timbru cererile pentru dizolvarea societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a grupurilor de interes economic, formulate de Oficiul Național al Registrului Comerțului.	X	X

<p>(4) Acțiunile și cererile privind raporturile de serviciu ale funcționarilor publici și ale funcționarilor publici cu statut special sunt asimilate, sub aspectul taxei judiciare de timbru, conflictelor de muncă.</p> <p>(5) Pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, dacă realizarea serviciilor de copiere nu se realizează de către instanță, ci de către prestatori privați care funcționează în sediul instanței, nu se percepe taxă judiciară de timbru.</p> <p>Art. 30. (1) Sunt scutite de taxa judiciară de timbru acțiunile și cererile, inclusiv căile de atac formulate, potrivit legii, de Senat, Camera Deputaților, Președinția României, Guvernul României, Curtea Constituțională, Curtea de Conturi, Consiliul Legislativ, Avocatul Poporului, de Ministerul Public și de Ministerul Finanțelor Publice, indiferent de obiectul acestora, precum și cele formulate de alte instituții publice, indiferent de calitatea procesuală a acestora, când au ca obiect venituri publice.</p> <p>(2) În înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, în categoria venituri publice se includ: veniturile bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat, bugetelor locale, bugetelor fondurilor speciale, inclusiv ale bugetului Fondului de asigurări sociale de sănătate, bugetului Trezoreriei Statului, veniturile din rambursări de credite externe și din dobânzi și comisioane derulate prin Trezoreria Statului, precum și veniturile bugetelor instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, după caz, veniturile bugetului fondurilor provenite din credite externe contractate ori garantate de stat și ale căror rambursare, dobânzi și alte costuri se asigură din fonduri publice, precum și veniturile bugetului fondurilor externe nerambursabile.</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
---	-------------------------------------	-------------------------------------

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 MUNICIPIUL TULCEA
 CONSILIUL LOCAL





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 11
la Hotărârea nr. 34/20.12.2018

PROCEDURI

**de acordare a scutiilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Tulcea,
în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare**

Capitolul I. Scutiri/reduceri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Art. 1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri, după caz, de la plata impozitelor și taxelor locale, prin hotărâri adoptate în cursul anului, pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acesta.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă următoarele scutiri/reduceri:

(1) În temeiul art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) În temeiul art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului pe teren pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de un an;
- e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- f) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

(3) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului prevăzute la alin. (1) și (2) se aplică persoanelor care dețin documente justificative.

(4) În temeiul art. 476 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiulă proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Capitolul II. Proceduri de acordare a facilităților fiscale

Art. 3. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pentru clădirile folosite ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(1) Pot beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren contribuabilii persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, numai în situația în care sunt întrunite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea este utilizată ca domiciliu de către persoana fizică ce datorează acest impozit;
- b) terenul este aferent clădirii utilizate ca domiciliu;
- c) contribuabilul să nu depășească în luna anterioară cererii un venit mediu pe membru de familie de **1040 lei**;
- d) contribuabilii persoane fizice – proprietari, membrii familiei, precum și alte persoane care domiciliază la acea adresă – să nu aibă datorii fiscale restante față de Consiliul Local Tulcea la data depunerii cererii;
- e) contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică, cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;
- f) contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină și alte proprietăți, clădiri sau terenuri în Municipiul Tulcea sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora;
- g) contribuabilii care dețin în coproprietate un imobil (cu excepția cazurilor în care imobilul este bun comun al soților), vor solicita acordarea reducerii, în condițiile prezentei hotărâri, doar pentru cota lor de proprietate;

h) contribuabilii să nu desfășoare alte activități aducătoare de venituri (persoane fizice independente, asociații familiale, societăți comerciale) și să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale.

(2) Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la alin. (1), contribuabilii persoane fizice vor depune *cereri însoțite de documente doveditoare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, din str. Păcii, nr. 20.*

Documente doveditoare sunt următoarele:

a) declarație pe propria răspundere privind faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) și (2) din prezenta Anexă la hotărâre;

b) acte din care să rezulte veniturile tuturor membrilor familiei realizate în luna anterioară cererii (adeverință de salariat, cupon pensie etc.);

c) certificatele de naștere și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;

d) certificatul de atestare fiscală emis de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea din care să reiasă că nu există obligații fiscale restante la bugetul local al Municipiului Tulcea.

(3) ***Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea*** analizează cererile depuse, efectuează o anchetă socială, întocmește documentația legală și propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea aprobarea sau respingerea cererilor prin care se solicită facilitățile fiscale.

(4) Scutirea de la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent se acordă pentru imobilul proprietatea contribuabilului persoană fizică, precum și pentru imobilul deținut în comun de către soți, potrivit regimului comunității legale de bunuri prevăzut de Codul civil.

Art. 4. Procedura de acordare a reducerii cu 50% a impozitului pe clădirile folosite ca domiciliu, terenurile aferente și mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în suburbia Tudor Vladimirescu

Pentru a beneficia de *reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, contribuabilii persoane fizice, care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu*, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Tulcea din str. Păcii, nr. 20 sau la sediul Serviciului Impozite și Taxe din str. I.L. Caragiale, nr. 2A, *cereri însoțite de următoarele documente doveditoare:*

a) actul/actele de identitate proprietarului/propietarilor;

b) actele de proprietate ale bunurilor mobile și imobile pe care le dețin în proprietate.

Art. 5. Procedura de acordare a scutirii sau, după caz, a reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe terenul datorat de către contribuabilii persoane fizice sau juridice în cazul unei calamități naturale

(1) În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) De aceste scutiri/reduceri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Cererile prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata obligațiilor fiscale se depun la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea din str. Păcii, nr. 20.

(4) ***Direcția de Administrație Publică Locală*** analizează cererile, întocmește documentația legală și propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea aprobarea sau respingerea acestora.

(5) Consiliul Local Tulcea aprobă reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, luând în considerare, după caz, situația materială, familială, socială, precum și starea de sănătate a contribuabililor.

(6) În situația în care, din analiza efectuată, rezultă că solicitantul nu îndeplinește condițiile impuse de prezenta Procedură, dosarul se clasează. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului.

(7) Scutirea/reducerea impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de cel mult 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(8) Scutirea/reducerea impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Art. 6. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

(1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate clădiri sau teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Serviciile sociale care trebuie efectuate de ONG-uri și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) ONG - urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) ONG - ul sau întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
- b) statutul ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(7) (a) ONG - ul sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilității.

(8) (a) ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(9) (a) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(b) Nedepunerea documentelor prevăzute la lit. a) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Art. 7. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

(1) Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;

b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la alin. (1);

c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întregul an fiscal.

(4) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul Impozite și Taxe Tulcea, însoțită de:

a) statutul asociației/fundației;

b) memoriul de activitate al asociației/fundației;

c) declarație potrivit căreia clădirea sau terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

d) alte documente considerate a fi relevante în susținerea cererii.

(5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(7) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(8) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(9) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilității.

(10) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(11) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(12) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 8 din prezenta Anexă beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin apartamente în blocurile de locuințe, situate în municipiul Tulcea, la care s-au realizat lucrări de intervenție în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) O.U.G. nr. 18/2009 stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până în anul 1990.

(3) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice, trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) să fie proprietari ai apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau ai imobilelor la care s-au efectuat lucrări de reabilitare energetică prevăzute de O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către *auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic*;

c) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

d) lucrările de intervenție au fost executate pe cheltuială proprie.

(4) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(5) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(6) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(7) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la sediul Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale, nr. 2A, care va fi însoțită de următoarele documente:

- copia buletinului/cărții de identitate a solicitantului;
- Extras de Carte Funciară actualizat al imobilului, în original;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție pentru reabilitare termică, recomandate de auditorul energetic;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție;
- declarație pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.

(8) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

Art. 9. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 9 din prezenta Anexă beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin clădiri situate în municipiul Tulcea, la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(2) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) să fie proprietari ai imobilelor la care s-au efectuat lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

b) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare.

(3) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(4) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(6) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la sediul Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale, nr. 2A, care va fi însoțită de următoarele documente:

- copia buletinului/cărții de identitate a solicitantului;
- Extras de Carte Funciară actualizat al imobilului;
- autorizația de construire;
- nota tehnică de constatare;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

(7) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

Art. 10. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea asociațiilor de dezvoltare intercomunitară

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 10 beneficiază asociațiilor de dezvoltare intercomunitară care dețin clădiri situate în municipiul Tulcea.

(2) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la sediul Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale, nr. 2A, care va fi însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- b) statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) actul de proprietate al clădirii;
- d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(3) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(4) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Anexa nr. 12
la Hotărârea nr. 341/20.12.2018

Regulament privind adoptarea taxelor speciale

Capitolul I. Scopul prezentului regulament

Art. 1. (1) Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Municipiului Tulcea poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice.

(2) Taxele speciale se pot institui prin:

a) hotărâri de consiliu distincte, când sunt adoptate regulamente privind organizarea și funcționarea unui serviciu public local; în acest caz prin hotărâre se precizează modalitatea administrării taxelor;

b) prin hotărâri de consiliu prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

Capitolul II. Sectoarele de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale sunt următoarele:

- a) furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- b) administrarea domeniului public și privat al Municipiului Tulcea;
- c) desfășurarea și finanțarea unor activități de utilitate publică;
- d) urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) autorizații pentru a desfășura o activitate economică;
- f) cadastru;
- g) copiere și comunicare documente din arhiva Municipiului Tulcea;
- h) utilizarea infrastructurii;
- i) eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege.

Capitolul III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5. Contul de execuție al taxelor speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

Art. 6. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Art. 7. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce Hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștința publică.

Art. 8. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Capitolul IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- a) prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- b) prin comunicare către mass-media locală;
- c) prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea, respectiv www.primariatulcea.ro;
- d) prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele care au solicitat informații în acest sens.

Art. 10. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- a) raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- b) termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11. Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ prin care se propune instituirea de taxe speciale dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării.

Art. 13. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Tulcea în forma propusă de inițiator.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

