



România
Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR. 272

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 359 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Păcii nr. 6, în favoarea S.C. CALYPSO S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 27 septembrie 2018, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 359 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Păcii nr. 6, în favoarea S.C. CALYPSO S.R.L., proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 25996/17.09.2018 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr.12220/17.09.2018;

Având în vedere prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 119 și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1), (3) și (6), art. 49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 359 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Păcii nr.6, în favoarea S.C. CALYPSO S.R.L., în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament.

Art. 2 Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art. 1 se constituie pe durată existenței construcției, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art. 3 Prețul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de suprafață se stabilește la suma de 14.580 lei/an, suprafață ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică iar suprafațiarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma de 3.645 lei, reprezentând 25% din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.

Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia proprietarului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si superficia vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a superficialului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea proprietarului.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art. 5 Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

~~CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Maria BRUDIU~~

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

