# HOTĂRÂREA NR.321

**PRIVIND APROBAREA DEVIZULUI GENERAL ESTIMATIV PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE "L.T.E. PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA"**

Consiliul local al municipiului Tulcea, judeţul Tulcea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 26 noiembrie 2018;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție „**L.T.E. PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**", proiect din iniţiativa Primarului;

Luând în discuţie expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea, înregistrată sub nr. 33184/20.11.2018 şi raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiţii şi Direcţia economică, înregistrat sub nr. 33185/20.11.2018;

Reţinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind Finanţele Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza dispoziţiilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. b) şi alin. (4), lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) şi (6), art. 49, alin. (1) şi (2) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ş T E:

**ART. 1** Se aprobă devizul general estimativ pentru obiectivul de investiție „**L.T.E. PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**", în valoare totală de 3.918.606,63 lei inclusiv TVA 19%, din care C+M 3.345.736,79 lei inclusiv TVA 19%, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului „**L.T.E. PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**" se va face din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Tulcea.

**ART. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcţia Economică şi Serviciul Dezvoltare Investiţii.

**ART. 4** Secretarul Unităţii Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenţi.

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR,**

**Jr.BRUDIU Maria**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**CONSILIER,**

**VIZAUER Lavinia**

**UAT MUNICIPIUL TULCEA**

VIZAT
PRIMAR
Dr. ing. HOGEA CONSTANTIN

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**
privind cheltuielile necesare realizarii
**L.T.E. pentru Locuinte pentru tineri destinate inchirierii prin Programul A.N.L., str.1848, municipiul Tulcea**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare (inclusiv TVA) lei |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | |
| | **Studii** | **12500.00** | **2375.00** | **14875.00** |
| | 3.1.1. Studii de teren | 12500.00 | 2375.00 | 14875.00 |
| | 3.1.2.Raport privind impact asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.1.** | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | **6000.00** | **1140.00** | **7140.00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **66854.00** | **13370.80** | **80224.80** |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 20000.00 | 4000.00 | 24000.00 |
| | 3.5.4.Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 12000.00 | 2400.00 | 14400.00 |
| | 3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 8000.00 | 1600.00 | 9600.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 26854.00 | 5370.80 | 32224.80 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.7** | **Consultanţă** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **39815.00** | **7684.85** | **47499.85** |
| | 3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului | 12000.00 | 2400.00 | 14400.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor | 8000.00 | 1600.00 | 9600.00 |

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare (inclusiv TVA) lei |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al ucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4000.00 | 800.00 | 4800.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 27815.00 | 5284.85 | 33099.85 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **125,169.00** | **24,570.65** | **149,739.65** |
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| **Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| **4.1.** | **Constructii si instalatii** | **2,781,543.52** | **528,493.27** | **3,310,036.79** |
| | D01 - AMENAJARE STRAZI SI PARCAJE | 1,331,710.00 | 253,024.90 | 1,584,734.90 |
| | D02 - RETEA DISTRIBUIE APA | 225,237.02 | 42,795.03 | 268,032.05 |
| | D03 - RETEA CANALIZARE MENAJERA | 398,956.00 | 75,801.64 | 474,757.64 |
| | D04 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA | 383,500.00 | 72,865.00 | 456,365.00 |
| | D05 - ILUMINAT PUBLIC | 217,691.64 | 41,361.41 | 259,053.05 |
| | D06- AMENAJAREA TERENULUI | 224448.86 | 42,645.28 | 267,094.14 |
| **4.2.** | **Montaj utilaje tehnologice** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **4.3.** | **Utilaje, echip.tehnol. si functionale cu montaj** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **4.5.** | **DOTARI** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **4.6.** | **ACTIVE NECORPORALE** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **2,781,543.52** | **528,493.27** | **3,310,036.79** |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| **Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1.** | **Organizare de santier** | **69,538.59** | **13,212.33** | **82,750.92** |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 39,538.59 | 7,512.33 | 47,050.92 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **32,096.98** | **285.00** | **32,381.98** |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 13,907.72 | 0.00 | 13,907.72 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,781.54 | 0.00 | 2,781.54 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 13,907.72 | 0.00 | 13,907.72 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| **5.3.** | **Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)** | **288,821.25** | **54,876.04** | **343,697.29** |
| **5.4.** | **Cheltuieli pentru informare și publicitate** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **390,456.82** | **68,373.37** | **458,830.19** |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar** | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **3,297,169.34** | **621,437.29** | **3,918,606.63** |
| **Din care C + M** | | **2,811,543.52** | **534,193.27** | **3,345,736.79** |

INTOCMIT
ING. IACOB MARIA