



Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	414829.490	794628.627	20.081
2	414809.423	794629.378	23.141
3	414786.298	794630.243	21.613
4	414786.031	794608.632	23.141
5	414809.156	794607.774	20.082
6	414829.223	794607.010	21.619

S(1)=933.76mp P=129.676m

LEGENDA

A. LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA - 5.000mp
- — — — — LIMITA TEREN PROPRIETATE 934,00mp
- - - - - LIMITA EDIFICABIL PROPUS

B. REGLEMENTARI

- CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE
- CLADIRI AUTORIZATE
- EXTINDERE PROPUSA/CLADIRI PROPUSE
- AMENAJARI DE INCINTA
- STRAZI
- SPATII VERZI
- ACCESE

C. BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA:	EXISTENT:	PROPUS:
SUPRAFATA CONSTRUITA:	220,00mp	306,00mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	297,00mp	426,00mp
P.O.T.:	24,00%	32,76%
C.U.T.:	0,32	0,45
TOTAL TEREN:	934,00mp	934,00mp

INDICI URBANISTICI DE CONTROL REGLEMENTATI prin documentatii de urbanism anterioare:
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,7
Retrageri:
- fata de aliniament: 5,00m
- fata de laturile de nord si sud: 3,00m
- fata de latura de este: 2,00m

INDICI URBANISTICI DE CONTROL REGLEMENTATI prin prezenta documentatie:
P.O.T max. = 35% - se mentin cei din P.U.Z.;
C.U.T. max.= 1,7 - se mentin cei din P.U.Z.;

Retrageri:
- fata de aliniament: 5,00m - cu posibilitate de amplasare copertine, terase usoare in afara retragerii reglementate
- fata de laturile de nord si sud: 3,00m
- fata de latura de est: 0,60m

NOTA: Copertina nu intra in calculul indicilor urbanistici de control



PROIECT GENERAL: S.C. CONSULT TEHNIC STRADA ORIZONTALULUI NR. 2, JULIUS IULIUS TULCEA		Beneficiar: CARAULAN MONICA	Pr.nr. 1/2019
PROIECTANT	arh. Cosmin Tudor VIZIREANU	Scara 1:250	Titlu proiectului: EXTINDERE LOCUINTA; AMPLASARE CHIOSC; CONSTRUIRE GRUP SANITAR; COPERTINA F12 INTRAVILAN, ZONA BALTAR, T. 28, P. 729, NR. CAD. 38599, Municipiul TULCEA, Judetul TULCEA
PROIECTAT	arh. Cosmin Tudor VIZIREANU	Data FEB. 2019	Titlu plansele: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	teh. Mihaela Daniela ISTRATE		PL. nr. U - 02