

PLAN URBANISTIC DE DETALIU "RENOVARE, EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA P+1" str. Malcoci, nr.38, mun. Tulcea, jud Tulcea REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

a - limite



Limita PUD



Limita parcela ce a generat PUD
S teren=181mp

b - elemente de regulament



Funcțiune locuire



Extindere edificabil



Demolare partiala cladire existenta



Funcțiune locuire in zona



Spatiu verde



Parcare cu dale inerbate



Cai de comunicare rutiera



Pergola plante catatoare



Acces propus in parcela

c - retele edilitare

retea electrica

retea apa

retea canalizare

pubele deseuri menajere

CV existent si mentinut

O camin apa existent si mentinut

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA 181mp. din care:	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	100%	MP	100%
Funcțiune Locuinta existenta si mentinuta	56.0	30.9	42.5	23.48
Propunere Extindere Locuinta	0,0	0,0	26.00	14.36
Carosabil, Trotuar	10.0	5.5	52.0	28.73
Spatiu verde	115.0	63.6	47.80	26.41
Parcare cu dale inerbate	0,0	0,0	12.7	7.02

Sistem de referinta - "STEREOGRAFIC 1970", E
Plan de referinta - "MAREA NEAGRA 1975"

CERTIFICAT DE URBANISM nr.717 din 26.07.2018
beneficiar: Tache Lenuta Lacramioara

P.U.D.
"RENOVARE, EXTINDERE SI MANSARDARE
LOCUINTA P+1"
str. Malcoci, nr.38, mun. Tulcea, jud. Tulcea

pr.nr. 20/2018
pl.nr. A4

str. Babadag, nr.1, Tulcea
J36/71/1994

administrador arh. Donos Aurelia
sef proiect arh. Donos David
proiectant arh. Donos David
proiectant arh. Sbarcea Madalina

scara 1:500
data 2018

REGLEMENTARI URBANISTICE



Strada Malcoci
(asfalt)

P+1/M

NC42241

(alee biatra)

POT max. 38%, CUT max.0,9
H max.-10m

B
n constructie

P+1

