

Nr. Înregistrare 17769/13.06.2019

**INFORMARE PRIVIND AFIȘAREA RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII  
PUBLICULUI NR. 15462/ 27.05.2019  
PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE BLOC DE  
LOCUIȚE CU SPAȚII DE BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI PARCARE”  
INTRAVILAN MUN. TULCEA, STR. PODGORIILOR, NR. 116-118, N.C. 41856, 42425, județ  
TULCEA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE BLOC DE LOCUIȚE CU SPAȚII DE BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI PARCARE” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- Eliberarea certificatului de urbanism nr. 53/26.01.2018
- Emiterea avizului de oportunitate nr. 30 /05.06.2018
- Procesul-verbal nr. 15434/27.05.2019 încheiat în urma grupului de lucru urmare sesizării doamnei Grosan Liliana înregistrată la UAT –Municipiul Tulcea cu nr. CP 1578/14753 din 20.05.2019.
- Elaborarea Raportului informării și consultării publicului cu nr. 15462/27.05.2019, urmare ședinței grupului de lucru din data de 27.05.2019
- Procesul-verbal încheiat în momentul afișării ”Raportului informării și consultării publicului cu nr. 15462/28.05.2019”

**Situația amplasamentului**

Terenurile pe care se propune investiția, în suprafață de 1.657,08 mp, sunt proprietatea privată:

- a municipiului Tulcea și concesionată către S.C. RECIF S.R.L. conform Contractului de concesiune nr. G/3082 din 15 mai 2006 pentru terenul cu numărul cadastral 42425, în suprafață de 476,08 mp,

- a S.C. RECIF S.R.L. conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 75 din 17 ianuarie 2018 pentru terenul cu numărul cadastral 41856, în suprafață de 1.181,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, județ TULCEA.

Folosința actuală a amplasamentului : curți - construcții

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII DE BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI PARCARE**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism determină condițiile pentru construirea unui bloc de locuințe cu spații de birouri, spații comerciale și parcare, pe un teren în suprafață totală de 1.657,08 mp schimbarea destinației zonei și reglementarea următorilor indicatori :

➤ Pentru numărul cadastral 41856 – teren pe care se va amplasa blocul de locuințe colective

POT max propus = 40,00 %;

CUT max propus = 2,0;

Regim de înălțime : S/D+P+3E – sunt permise subsoluri/demisoluri în funcție de necesitățile tehnice și funcționale ale construcțiilor;

H maxim = 18,00 m;

Nivele = 4 nivele.

➤ Pentru numărul cadastral 42425 – amplasament concesionat cu destinația de locuri de parcare, alei carosabile și spațiu verde

POT max propus = 0,00 %;

CUT max propus = 0,0;

Regim de înălțime : - ;

H maxim =--.

Componența grupului cu rol consultativ : DUAT Arhitect Șef – arh. RAICU FILIP

Inspector : Mariana Săgeată

Proiectant : SC MDA ! SRL

Arhitect : DINU MARIUS

Beneficiari : SC RECIF SRL

### **Informarea și consultarea publicului**

#### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiu Tulcea și înregistrată cu nr. 10889 / 12.04.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 25.04.2019.

#### **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 02.05.2019-27.05.2019.

În data de 20.05.2019, ora 16 :05, a fost transmisă pe e-mailul cabinetprimar@primaria-tulcea.ro o sesizare referitoare la intenția de elaborare PUZ, înregistrată cu nr. CP 1578/14753 /20.05.2019.

În data de 23.05.2019 au fost convocați, prin e-mail, la ședința grupului de lucru reclamanta – dna. Grosan Liliana ; beneficiarul – dl. Retca Mihai, administrator al SC RECIF SRL ; proiectantul - dl. Dinu Mihai arhitect în cadrul SC MDA ! SRL, șef proiect al documentației și personalul din cadrul UAT- Municipiul Tulcea.

În data de 27.05.2019 a avut loc grupul de lucru pentru proiectul “CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII DE BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI PARCARE” pentru care s-a întocmit Procesul-Verbal cu nr. 15434 / 27.05.2019.

În perioada **28.05.2019-06.06.2019** a fost afișat Raportul informării și consultării publicului NR. 15462 / 27.05.2019 pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII DE BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI PARCARE” Intravilan Mun. Tulcea, Str. Podgoriilor, Nr. 116-118, N.C. 41856, 42425, județ TULCEA, la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.

Nu au mai fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

Întocmit în România  
Insp. Mariana Săgeată

