

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUIȚE UNIFAMILIALE”, intravilanul municipiului Tulcea, Aleea Gema, FN, numere cadastrale
41212, 33027, 9119, C.F. 41212, 33027, 30989, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUIȚE UNIFAMILIALE” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 80/15.02.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. 17/06.05.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, compus din terenuri cu suprafață totală de 8.210,00 mp, numere cadastrale 41212, 33027, 9119, C.F. 41212, 33027, 30989, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, Aleea Gema, FN, județ TULCEA.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil

Destinația aprobată : **LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUIȚE UNIFAMILIALE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru lotizarea terenurilor pentru construirea de locuințe unifamiliale înșiruite, cu regim de înălțime maxim S/D+P+2^E – 10,00 m, pe amplasamentul în suprafață de 8.210,00 mp, compus din terenurile identificate cu numerele cadastrale 41212, 33027, 9119.

Componența grupului cu rol consultativ : DUAT Arhitect Șef –arh.RAICU FILIP

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC OPTIM PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Vizireanu Cosmin Tudor

Beneficiar : SC LOTUS GRIGCONS SRL, Cadogan Monica, Grigore Florin Adrian și Pericleanu Grigore Ciprian

Informarea și consultarea publicului

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 18460/20.06.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 21.06.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 21.06.2019 –16.07.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 21.06.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 21.06.2019 –16.07.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată