



Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR.136

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL „REABILITARE CLĂDIRE, INTERNAT - LICEUL TEORETIC GRIGORE MOISIL” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2019;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul “REABILITARE CLĂDIRE, INTERNAT - LICEUL TEORETIC GRIGORE MOISIL” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, înregistrat sub nr. 21934/18.07.2019 și raportul întocmit de Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă – Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu, înregistrat sub nr. 21940/18.07.2019 ;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- art. 9 pct. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1774/2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/B/ITI/2, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul “REABILITARE CLĂDIRE, INTERNAT - LICEUL TEORETIC GRIGORE MOISIL” și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de 13.285.159,71 lei inclusiv TVA, din care C+M 10.354.614,29 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform anexei nr. 3, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 298/25.10.2018 se revocă.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

Art. 5 Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din totalul de 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Maria BRUDIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionuț-Paul ȘTEFAN**

ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. — /2019

Proiectant:
NOVART ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

REABILITARE CLADIRE INTERNAT, LICEU TEORETIC GRIGORE MOISIL, MUNICIPIUL TULCEA, JUD TULCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		4,500.00	855.00	5,355.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		57,000.00	10,830.00	67,830.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,800.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studiu de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertize tehnice	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.5	Proiectare	373,705.12	71,603.97	444,709.09
	3.5.1. Tema de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	52,716.00	10,016.04	62,732.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	315,489.12	59,942.93	375,432.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	357,706.75	67,964.28	425,671.04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	347,706.75	66,064.28	413,771.04
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	133,927.33	25,446.19	159,373.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,642.44	8,482.06	53,124.51
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrurilor	35,713.96	6,785.65	42,499.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,928.49	1,696.41	10,624.90
	3.8.2. Dirigenta de santier	89,284.89	16,964.13	106,249.02
Total capitol 3		891,939.21	169,468.45	1,061,407.66

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Construcții și instalații	8,279,654.44	1,573,134.34	9,852,788.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92,347.44	17,546.01	109,893.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	553,490.95	104,973.28	658,464.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,296.00	246.24	1,542.24
4.5	Dutari	2,700.00	513.00	3,213.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		8,928,488.83	1,696,412.88	10,624,901.71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	294,640.13	55,981.62	350,621.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	267,854.66	50,892.39	318,747.05
	5.1.2. Cheltuieli costuri organizării șantierului	26,785.47	5,089.24	31,874.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,714.92	-	95,714.92
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,506.78	-	43,506.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,701.36	-	8,701.36
	5.2.4. Cota aferentă cotei sociale a construcțiilor - CSC	43,506.78	-	43,506.78
	5.2.5. Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	898,998.88	170,809.79	1,069,808.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		1,297,353.94	228,311.41	1,525,665.35
Total GENERAL		11,179,381.97	2,105,877.74	13,285,259.71
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,761,356.54	1,653,257.74	10,414,614.29

In preturi la data de 16.07.2019; 1 euro=4.7517, conform curs INFOEURO din anulul de innsare

Data:
22.07.2019

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

PRIMAR,
BR. ING. CONSTANȚA BOGHEA



Intocmit
Ing. Oana BURCEA





MANAGEMENT DE PROIECT
BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)
CONSULTANTA IN CONSTRUCTII

Partener:



Se aproba,
Primar,
Ing. Constantin HOGEA

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPU SA A FI
REALIZATA

prin proiect

REABILITARE ENERGETICA CLADIRE, INTERNAT LICEUL
TEORETIC GRIGORE MOISIL, MUN TULCEA, JUD. TULCEA

in cadrul Apelului de proiecte

POR 2019/3/3.1/B/ITI/2

Apel dedicat zonei de investitie teritoriala integrate Delta Dunari –
Operatiunea B Cladiri Publice

Autoritatea Contractanta: Mun. Tulcea

SC NOVART ENGINEERING SRL

Reg.com.: J36/584/2008 / CIF: RO 24648388
Tel.: +40 722 405 744 / Fax: +40 374 091 211
Email: office@nprojects.ro / Web: www.nprojects.ro
Sediul social: Str. Sabinelor, Nr.1, Bl. 63, Sc. A, Ap.13, Tulcea
Punct de lucru: B-dul Lacul Tel, Nr. 1-3, Et. 6, Camera 619-621, Sector 2, Bucuresti

Page 1 of 11

DATE GENERALE PRIVIND INVESTITIA

Investitia "Reabilitare energetica cladire, internat Liceul Teoretic Grigore Moisil, Mun Tulcea, Jud Tulcea" - POR 2014-2020, Axa 3/3.1/B/TTI/2" consta in interventii privind eficienta energetica a cladirilor aferente Liceului Teoretic Grigore Moisil. Imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Tulcea, fiind domeniu public de interes local - UAT MUNICIPIUL TULCEA, conform Act Administrativ nr. 131 din 24.09.2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (Act Administrativ nr. 133/30.10.2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, ANEXA 4 la HCL nr. 133/30.10.2008, HCL nr. 125/12.07.2001, Anexa 2 la HCL nr. 125/12.07.2001 emisa de Consiliul Local al Mun Tulcea)) avand intabulat dreptul de proprietate. Terenul pe care se afla "Liceul Teoretic Grigore Moisil" se afla situat in intravilanul localitatii Tulcea, fiind domeniu public de interes local, suprafata totala teren = 8597.00 mp. Imobilul este impartit din doua corpuri dupa cum urmeaza:

- Corpul C1 al Liceului Teoretic Grigore Moisil cu regimul de inaltime $S_{dehic}+P+2E$ este o constructie cu suprafata construita de 1180.94 mp, iar suprafata desfasurata de 3542.82 mp, fiind orientata cu fatada principala spre est.
- Corpul C2 al Liceului Teoretic Grigore Moisil cu regimul de inaltime $S+P+2E$ este o constructie cu forma in plan dreptunghiulara, avand suprafata construita de 625.62 mp, iar suprafata desfasurata de 1876.86 mp, fiind orientata cu fatada principala spre est.

NECESITATEA IMPLEMENTARII PROIECTULUI

Prezentul proiect isi propune cresterea calitatii sistemului de invatamant si imbunatatirea infrastructurii in mediul rural prin imbunatatirea calitatii invatamantului si oferirea de conditii adecvate desfasurarii procesului instructiv - educativ in municipiul Tulcea.

Principala motivatie in sustinerea acestui proiect o constituie dorinta si nevoia de a crea o institutie care sa aiba un rol major in formarea capitalului uman, elevilor- viitori adulti si societatii. Pe langa satisfacerea acestor cerinte educationale, proiectul ar mai trebui sa raspunda astazi si nevoilor de formare, transformandu-se intr-un adevarat centru de invatamant.

Scopul principal al proiectului „ Reabilitare energetica cladire Liceul Teoretic Grigore Moisil, Mun Tulcea, Jud Tulcea” este generat de actiunea conjugata a mai multor factori:

- Factori demografici: Atragerea elevilor catre unitatea de invatamant si eliminarea abandonului scolar prin oferirea unor conditii optime de invatamant
- Factori economici (necesitatile modernizarii conditiilor sunt consecinte firesti ale dezvoltarii economice, sporirii si diversificarii capitalului fix si circulant, ca urmare a modernizarii si a perfectionarii proceselor tehnologice). Oferirea de noi oportunitati de invatare conform ariei curriculare si extracurriculare pentru elevii din ciclul gimnazial. De asemenea realizarea economiei de energie este una din principalele preocupari atat in Europa, cat si in Romania.

- Factori sociali (imbunatatirea conditiilor in unitatile de invatamant reprezinta o solicitare obiectiva a membrilor comunitatii). Schimbarile legislative, evolutia tehnologiei, adaptarea sistemului de invatamant la cerintele europene impun crearea de spatii dotate la nivel european, precum si economia de energie

Necesitatea investitiei luand in calcul si urmatoarele:

1. Starea tehnica actuala a obiectivului de investitie, care este necorespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii corintelor esentiale de calitate in constructii, sub multiple aspecte (eficienta energetica a acestora, starea tehnica a instalatiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al cladirilor, etc.), cu implicatii negative directe asupra confortului termic si a eficientei utilizarii instalatiilor si a spatiilor existente.
2. Specificul procesului de invatamant desfasurat in obiectivul vizat, caracterizat de:
 - Implementarea unor metode moderne, interactive de invatare, simulare si aplicare a conceptelor si abilitatilor deprinse;
 - Caracter incluziv marcat, puternic orientat catre integrarea minoritatilor dezavantajate si oferirea de sanse egale;
 - Eforturi de sustinere a mobilitatii elevilor si de integrare a acestora, eradicarea abandonului scolar;
 - Profil educational inalt coerent cu specificul economiei regionale si locale, aliniat cu prioritatile de dezvoltare regionala si cu tendintele de evolutie ale pietei muncii locale si regionale;
3. Constrangerile cu care se confrunta procesul de invatamant implementat:
 - spatii de invatamant necorespunzatoare;
 - dotare incompleta cu echipamente necorespunzatoare in raport cu procesul educational care se urmareste a fi implementat sistematic in aceasta unitate de invatamant;
 - necesitati stringente de modernizare / refunctionalizare / igienizare a unora dintre spatiile existente;

Investitia urmareste reabilitarea, modernizarea si dotarea scolii existente prin introducerea unor functiuni necesare functionarii curente a constructie (centrala termica, instalatii de ventilatii, etc) si aducerea la standarde de functionare actuale (refacerea dotarilor sanitare, a salilor de clasa, etc) precum, sprijinind astfel tranzitia catre o economie cu emisii scazute de carbon, si a cresterii eficientei energetice in cladirile publice.

Importanta obiectivului de investitie deriva din necesitatea scaderii anuale estimate a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO₂ si scaderii consumului anual de energie primara prin aplicarea masurilor de crestere a eficientei energetice ce include lucrari de constructii si instalatii:

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu
- lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului
- lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat aferente cladirii

SC NOVART ENGINEERING SRL

Reg.com.: J36/584/2008 / CIF: RO 24648388

Tel.: +40 722 405 744 / Fax: +40 374 091 211

Email: office@4nprojects.ro / Web: www.4nprojects.ro

Sediul social: Str. Sabinelor, Nr.1, Bl. E3, Sc. A, Ap.13, Tulcea

Punct de lucru: B-dul Lacul Tel, Nr. 1-3, Et. 6, Camera 619-621, Sector 2, Bucuresti

- lucrari de management energetic integrat pentru cladiri si alte activitati care conduc la realizarea obiectivelor proiectului
- dotari (utilaje, echipamente tehnologice si functionale)

Prin implementarea investitiei propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- Reabilitarea si modernizarea cladirii la cele mai inalte standarde conform cerintelor actuale astfel incat procesul educative sa se desfasoare in conditii normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente Liceului Teoretic Grigore Moisil, Tulcea prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare.
- Reducerea emisiilor echivalent CO₂
- Scaderea consumului anual de energie primara
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic si estetic cerintelor tehnice, economice si tehnologice conform standardelor in vigoare. Din punct de vedere functional, constructia va raspunde cerintelor desfasurarii activitatii de invatamant in mod corespunzator acestuia si va asigura numarul necesar de clase si laboratoare. Prezenta unui climat optim este absolut necesara pentru desfasurarea calitativa a activitatii de invatamant. Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice și sanitare, iar elevii și profesorii își vor putea desfasura activitatea avand confortul necesar asigurat.

Beneficiarii directi ai proiectului sunt reprezentati atat de elevii actuali ai scolii, cat si de persoanele care constituie cadrele didactice si personalul auxiliar din cadrul institutiei de invatamant. Indirect, va beneficia de proiect intreaga comunitate.

Mai mult decat atat, in contextul actual national, infrastructura de invatamant trebuie sa fie prima prioritate a unei comunitati. Educatia omului este functia pe care trebuie sa o îndeplinească atât natura proprie a ființei umane, cât și comunitatea prezentă în viața acestuia. Procesul educațional, cu reguli concrete în acțiune, prin mișcarea evolutivă reformează și schimbă comportamentul individului și al societății, astfel formând ierarhia valorilor în raport cu cerințele și necesitățile existente ale timpului. Treptat, atât omul cât și societatea devin dependenți unul față de altul în procesul schimbărilor, corelat cu mediul educațional și al instruirii, astfel creând sistemul comun de activitate. Instituția de învățământ sau școala a fost, este și va fi mereu acel mediu social în care crește, se dezvoltă, se educă și se instruește omul-copilul-elevul. Pentru a atinge nivelul corespunzător de educație și instruire omul-copilul are nevoie de multă învățatură, de multă atenție din partea școlii și a cadrului didactic, de multă autonomie și de relații socio-umane necesare comunicării pentru o dezvoltare personală. Școala, ca identitate a societății, exprimă caracterul misiunii prin care se dezvoltă factorul uman cu personalitatea corespunzătoare. În consecință, infrastructura trebuie să răspundă nevoilor elevului și să îi ofere un climat favorabil și condiții adecvate în care să fie instruit, "școlit".

În prezent, misiunea unei astfel de structuri, care vizează clădirile cu funcțiune de unitate de învățământ, pun accent pe crearea cadrului functional favorabil schimbarii si cresterii calitatii activitatilor instructive-educative. Acestea au ca scop atat dezvoltarea comunitatii locale, cat si dezvoltarea personala a indivizilor – in cazul de fata al elevilor, viitori adulti. Valorile care dau perspectiva si coerenta in desfasurarea activitatilor instructive-educative sunt acelea care fac posibila dezvoltarea individului si pregatirea acestuia pentru viata. Aceste valori dovedesc ca pot fi atinse (prin alte

SC NOVART ENGINEERING SRL

Reg.com.: J36/684/2008 / CIF: RO 24648388

Tel.: +40 722 405 744 / Fax: +40 374 091 211

Email: office@4projects.ro / Web: www.4projects.ro

Sediul social: Str. Sabinelor, Nr. 1, Bl. E3, Sc. A, Ap. 13, Tulcea

Punct de lucru: Il-dul Lecul Tei, Nr. 1-3, Et. 6, Camera 619-621, Sector 2, Bucuresti

exemple de modernizare) cu ajutorul diverselor dotari adecvate, resurse materiale si instrumente de lucru. Aceasta strategie face posibila ameliorarea si perfectionarea activitatilor de ordin comun intr-o localitate.

In tabelul de mai jos sunt prezentate **principalele activitati** de eficientizare energetica pentru proiectul :

Reabilitare energetica cladire, internat Liceul Teoretic Grigore Moisil, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea

Nr. Crt.	Denumire categorie lucrari	Caracteristici
1	Lucrari de constructii si instalatii	<p>Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (izolarea termica a fatadei si a planseului, tamplarie termoizolanta)</p> <p>Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum (inlocuirea centralei termice, repararea/inlocuirea cazanului si/sau arzatorului, instalarea unui nou sistem de incalzire pentru reducerea emisiilor echivalent CO2, inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si rece si a contoarelor de energie termica, reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic etc)</p> <p>Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu</p> <p>Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior (asigurarea calitatii aerului, repararea/inlocuirea/montarea echipamentelor de climatizare, de conditionare a aerului)</p>

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI: COSTURILE ESTIMATIVE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI – SOLUTIA RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

REABILITARE CLADIRE INTERNAT, LICEU TEORETIC GRIGORE MOISIL, MUNICIPIUL TULCEA, JUD TULCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		4,500.00	855.00	5,355.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		57,000.00	10,830.00	67,830.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00

SC NOVART ENGINEERING SRL

Reg.com.: J36/694/2008 / CIF: RO 24648388

Tel.: +40 722 405 744 / Fax: +40 374 091 211

Email: office@derolects.ro / Web: www.derolects.ro

Sediu social: Str. Sabinelor, Nr.1, Bl. E3, Sc. A, Ap.13, Tulcea

Punct de lucru: B-dul Lacul Tel, Nr. 1-3, Et. 6, Camera 619-621, Sector 2, Bucuresti

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.5	Proiectare	373,705.12	71,003.97	444,709.09
	3.5.1. Tema de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,716.00	10,016.04	62,732.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	315,489.12	59,942.93	375,432.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanța	357,706.75	67,964.28	425,671.04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	347,706.75	66,064.28	413,771.04
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistența tehnică	133,927.33	25,446.19	159,373.53
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	44,642.44	8,482.06	53,124.51
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35,713.96	6,785.65	42,499.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,928.49	1,696.41	10,624.90
	3.8.2. Dirigentie de santier	89,284.89	16,964.13	106,249.02
Total capitol 3		891,939.21	169,468.45	1,061,407.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,279,654.44	1,573,134.34	9,852,788.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	92,347.44	17,546.01	109,893.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	552,490.95	104,973.28	657,464.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	1,295.00	246.24	1,541.24
4.5	Dotari	2,700.00	313.00	3,013.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		8,928,488.83	1,696,412.88	10,624,901.71
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	294,640.13	55,981.62	350,621.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	267,854.66	50,892.39	318,747.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,785.47	5,089.24	31,874.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,714.92		95,714.92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,506.78		43,506.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,701.36		8,701.36
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	43,506.78		43,506.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	898,998.88	170,809.79	1,069,808.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		1,297,353.94	228,311.41	1,525,665.35
Total GENERAL		11,179,281.97	2,105,877.74	13,285,159.71
din care C+M (L2 + L3 + L4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		8,701,356.54	1,653,257.74	10,354,614.29

In preturi la data de 16.07.2019; 1 euro=4.7517, conform curs INFOEURO din anulul de lansare

In ambele scenarii au fost provazute solutii de eficientizare energetica, unele mai eficiente, altele mai putin. Impreuna, aceste solutii de reabilitare termica formeaza doua pachete de lucrari P1 si P2 a caror eficienta duce la o reducere a consumurilor de combustibil de peste 50% in cazul pachetului de solutii P1 si peste 60% in cazul pachetului de solutii P2. De asemenea prin implementarea oricarui pachet de solutii se ajunge la o reducere de 50-60 % a emisiilor de CO2.

Scenariul 1 - Pachetul 1 de solutii va fi alcatuit din S1+S2+S3+S4:

Corp C1

- termoizolarea peretilor exteriori cu saltele de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- termoizolarea planseului spre pod pe suprafata dinspre pod cu polistiren extrudat de 15 cm.grosime;
- termoizolarea planseului peste subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- inlocuirea ferestrelor existente cu unele noi cu tamplarie din PVC si geam tip termopan triplustrat cu rezistenta de 0.77 m2K/W

Corp C2

- termoizolarea peretilor exteriori cu saltele de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- termoizolarea planseului spre pod pe suprafata dinspre pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime;
- inlocuirea ferestrelor existente cu unele noi cu tamplarie din PVC si geam tip termopan triplustrat cu rezistenta de 0.87 m2K/W

Scenariul 2 - Pachetul 2 de solutii va fi alcatuit din S1+S2+S3+S4+S5+S6:

SC NOVART ENGINEERING SRL

Reg.com.: J36/684/2008 / CIF: RO 24648388

Tel: +40 722 405 744 / Fax: +40 374 091 211

Email: office@aprojects.ro / Web: www.aprojects.ro

Sediu social: Str. Sabinelor, Nr.1, Bl. E3, Sc. A, Ap.13, Tulcea

Punct de lucru: B-dol Lacul Tel. Nr. 1-3, Et. 6, Camera 619-621, Sector 2, Bucuresti

Corp C1

- termoizolarea peretilor exteriori cu saltele de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- termoizolarea planseului spre pod pe suprafata dinspre pod cu polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- inlocuirea ferestrelor existente cu unele noi cu tamplarie din PVC si geam tip termopan triplustrat cu rezistenta de 0.77 m²K/W
- utilizarea de corpuri de iluminat cu surse de tip LED in locul celor uzate cu surse depasite de tip fluorescent
- utilizarea de panouri solare pentru asigurarea partiala (80%) a consumului necesar pentru a.c.m.

Corp C2

- termoizolarea peretilor exteriori cu saltele de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- termoizolarea planseului spre pod pe suprafata dinspre pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime;
- termoizolarea planseului peste subsol la intrados cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime;
- inlocuirea ferestrelor existente cu unele noi cu tamplarie din PVC si geam tip termopan triplustrat cu rezistenta de 0.87 m²K/W
- utilizarea de corpuri de iluminat cu surse de tip LED in locul celor uzate cu surse depasite de tip fluorescent
- utilizarea de panouri solare pentru asigurarea partiala (80%) a consumului necesar pentru a.c.m.

Prin implementarea pachetului de solutii P2 se ajunge la o reducere de peste 50% in cazul consumurilor de energie primara si emisiilor de CO₂, initial Q_{tot} = 222.59 kwh/m²a si prin implementarea pachetului complet de solutii Q_{tot} = 94.73 kwh/m²a. Emisiile CO₂ = 47.24 kgCO₂/m²an si prin adoptarea solutiilor din pachetul complet de masuri P2 poate atinge valoarea de 19.83 kgCO₂/m²an.

Din punct de vedere tehnic se recomanda adoptarea pachetului P2 de solutii. De asemenea prin adoptarea acestui pachet de solutii (P2) se ating indicatorii de rezultat conform specificatiile din Ghidul Solicitantului POR 2014-2020, Axa prioritara 3, prioritatea de investitie 3.1 operatiunea B, prin care se urmareste scaderea anuala a gazelor cu efect de sera si scaderea consumului anual de energie primara al cladirilor publice.

In contextul celor mentionate mai sus, auditorul energetic propune in final adoptarea pachetului de solutii P2, care sa asigure si un confort termic conform SR-ISO7730;1007 care evalueaza indicii de confort termic PMV si PPD pentru un ambiant corespunzator.

Expertul propune ca aceasta solutie sa se ia in considerare atat pentru aspectul exterior al cladirii, pentru economiile considerabile la combustibil cat si pentru respectarea calitatii vietii in spatiile respective. Prin luarea acestor masuri va avea loc imbunatatirea sensibila a performantei energetice a cladirii cu scaderea corespunzatoare a consumurilor de energie, emisiilor de CO₂ si a cheltuielilor aferente.

Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc001/4-2009 in Euro.

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investitie s-au facut tinand cont de cerintele din Ghidul Solicitantului POR 2014-2020, Axa prioritara 3, prioritatea de investitie 3.1 operatiunea B, prin care se urmareste incadrarea intre valorile eligibile si anume: valoarea minima eligibila: 100 000 Euro si valoarea maxima eligibila 25 milioane de euro.

Din punct de vedere financiar, atat pentru Scenariul 1 (P1) cat si Scenariul 2 (P2), costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investitie se incadreaza in valorile eligibile.

~~Scenariul 2 (P2) are un cost suplimentare de 3,50% fata de Scenariul 1(P1). Diferenta de pret este justificata prin faptul ca, in Scenariul 2 (P2) au fost introduse panouri solare pentru incalzirea apei si corpuri de iluminat de tip LED in vederea reducerii cu aproximativ 10% consumul de energie fata de Scenariul 1 (P1).~~

Prin alegerea scenariului 2 sunt deasemenea reduce considerabil riscurile de mediu in timp aducand totodata un impact pozitiv asupra mediului in zona de dezvoltare.



Visionary services

MANAGEMENT DE PROIECT
BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)
CONSULTANȚĂ (IN CONSTRUCȚII)

Partener:



Recomandarea Auditorului pentru reducerea costurilor cu energia, prin imbunatatirea performantei energetice a cladirii, este adoptarea Scenariului 2 – Pachetului 2 (P2). Pachetul de solutii P2 va ajuta in mod direct la cresterea performantei energetice a cladirii si la reducerea cheltuielilor aferente.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

Valoarea totala a investitiei este de 13,285,159.71 lei cu TVA, respectiv 11,179,281.97 lei fara TVA

Valoarea C+M este de 10,354,614.29 lei cu TVA, respectiv 8,701,356.54 lei fara TVA.

Valoarea investitiei de baza (capitolul 4) este de: 10,624,901.71 lei cu TVA, respectiv 8,928,488.83 fara TVA

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

- indicator de realizare: (de output): scaderea anuala estimate a gazelor cu efect de sera: 40-60%
- indicator de realizare (output): scaderea consumului anual de energie primara a cladirilor publice: 60%
- indicator socio economic: 858 beneficiari directi pe an
- indicator de rezultat/operare: 12870 beneficiari in 15 ani

La realizarea documentatiei tehnice s-a tinut cont de standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare, recomandarile expertizei tehnice si a studiilor de teren.

NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

Investitia pentru realizarea " Reabilitare energetica cladire, internat Liceul Teoretic Grigore Moisil, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea" se doreste a fi realizata utilizand fonduri Europene – Programul Operational Regional 2014-2020 – POR/2019/3/3.1/B/TTI/2

Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon ; Prioritatea de investitii 3.1 Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor ; Operatiunea B – Cladirile Publice, si in sectorul locintelor ; Operatiunea B – Cladirile publice ; Obiectiv Specifico Cresterea eficientei energetice in cladirile publice si sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Considerand toate aspectele descrise mai sus, orasul Tulcea sprijina tranzitia catre o economie cu emisii scazute de carbon si eficienta energetica, gestionarea inteligenta a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice avand ca obiectiv specific "cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari".



SC NOVART ENGINEERING SRL

Reg.com.: B56/684/2008 / CIF: RO 24548388

Tel.: +40 722 405 744 / Fax: +40 374 091 211

Email: office@4projects.ro / Web: www.4projects.ro

Sediu social: Str. Sabinelor, Nr. 1, Bl. E3, Sc. A, Ap.13, Tulcea

Punct de lucru: B-dul Lacul Tei, Nr. 1-3, Et. 6, Camera 619-621, Sector 2, Bucuresti

