



Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR.139

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE “LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2019;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, înregistrat sub nr. 20916/10.07.2019 și raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții și Direcția economică, înregistrat sub nr. 20902/10.07.2019;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA“, conform anexei nr.1 și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de 4.334.314,00 lei, inclusiv TVA din care C+M 3.451.331,00 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 2.

ART. 2 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

ART. 4 Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ȘTEFAN Ionuț-Paul

Aprobat,
primar
dr. ing. HOGEA
CONSTANTIN

Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul "LOCURI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI
DESTINATE INCHIRIERII PRIN PROGRAMUL ANI 2014-2018 - MUNICIPIUL TULCEA"
Municipiul Tulcea, judetul Tulcea

14 februarie 2019

4,7451

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Consiliul Local-Tulcea		TVA	Valoare	
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	5	6	8	9	10
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	1.447,832	305,121	275,088	1.722,920	363,095
1.2.1	Sistematizare verticala	395,505	83,350	75,146	470,651	99,187
1.2.2	Alei pietonale	347,416	73,216	66,009	413,425	87,127
1.2.3	Alei carosabile + parcuri	704,911	148,556	133,933	838,844	176,781
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea	89,455	18,852	16,996	106,451	22,434
3.1	Spatii verzi	89,455	18,852	16,996	106,451	22,434
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția unitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		1.537,287	323,974	292,085	1.829,372	385,529
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Retea electrica	135,000	28,450	25,650	160,650	33,856
2.2	Iluminat public	215,435	45,402	40,933	256,368	54,028
2.3	Retea curenti slabi	48,799	10,284	9,272	58,071	12,238
2.4	Retea alimentare cu apa	67,500	14,225	12,825	80,325	16,928
2.5	Retea hidranti exteriori	39,000	8,219	7,410	46,410	9,781
2.6	Retea canalizare menajera	175,189	36,920	33,286	208,475	43,935
2.7	Retea canalizare pluviala	66,375	13,988	12,611	78,986	16,646
2.8	Retea alimentare gaze naturale	128,250	27,028	24,368	152,618	32,163
TOTAL CAPITOL 2		875,548	184,516	166,354	1.041,902	219,574
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	92,463	19,486	17,568	110,030	23,188
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	18,493	3,897	3,514	22,006	4,638
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,116	4,871	4,392	27,508	5,797
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50,854	10,717	9,662	60,517	12,754
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000	0,421	0,380	2,380	0,502
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	92,463	19,486	17,568	110,030	23,188
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,231	9,743	8,784	55,015	11,594
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25,427	5,359	4,831	30,258	6,377

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	20,804	4,384	3,953	24,757	5,217
3.8.2	Dirigintie de santier	46,231	9,743	8,784	55,015	11,594
	TOTAL CAPITOL 3	186,925	39,393	35,516	222,441	46,878
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Construcții și instalații	306,250	64,540	58,188	364,438	76,803
4.1.1	Zid de sprijin	306,250	64,540	58,188	364,438	76,803
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	145,000	30,558	27,550	172,550	36,364
4.2.1	Montaj statie de reglare gaze	55,000	11,591	10,450	65,450	13,793
4.2.2	Montaj statie transformare	90,000	18,967	17,100	107,100	22,571
4.3.	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și	164,000	34,562	31,160	195,160	41,129
4.3.1	Procurare SRM	64,000	13,488	12,160	76,160	16,050
4.3.2	Procurare statie transformare	100,000	21,074	19,000	119,000	25,079
4.4.	Procurare utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	54,000	11,380	10,260	64,260	13,542
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	669,250	141,040	127,158	796,408	167,838
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier, din care	60,321	12,450	11,461	71,782	15,128
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții	36,193	7,470	6,877	43,069	9,077
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,128	4,980	4,584	28,713	6,051
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,541	5,478	5,043	31,584	6,656
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,064	2,490	0,000	12,064	2,542
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	2,413	0,498	0,000	2,413	0,508
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	12,064	2,490	0,000	12,064	2,542
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	286,409	60,359	54,418	340,826	71,827
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate si urmarire investitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	373,271	78,287	70,921	444,192	93,611
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	3.642,281	767,210	692,033	4.334,314	913,430
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.900,278	611,058	551,053	3.451,331	727,346

Proiectant General
SC STRUCTURI SRL

