



**România**  
**Județul Tulcea**  
**Consiliul Local al Municipiului Tulcea**

**HOTĂRĂREA NR. 144**

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 326 mp, situat în Municipiul Tulcea, str. Urzicii, nr. 16A și concesionarea prin încredințare directă a diferenței în suprafață de 51,00 mp, teren situat în Tulcea, str. Urzicii nr. 16A în favoarea numiților Petrea Angelica și Petrea Cătălin

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 iulie 2019, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 326 mp, situat în Municipiul Tulcea, str. Urzicii, nr. 16A și concesionarea prin încredințare directă a diferenței în suprafață de 51,00 mp, teren situat în Tulcea, str. Urzicii nr. 16A în favoarea numiților Petrea Angelica și Petrea Cătălin, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție solicitarea numiților Petrea Angelica și Petrea Cătălin înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 8790/27.06.2019, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 21956/19.07.2019 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 9875/19.07.2019;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Luând în considerare Cartea funciară nr. 40579/2018, Autorizația de construire nr. 202/2004, Procesul de recepție de finalizare a lucrărilor nr. 22932/2006 și Contractul de concesiune nr. G14527/04.04.2019;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 108/27.08.1998 privind concesionarea suprafeței de 275 mp și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construcție locuință parter, cu 25% spațiu comercial”, str. Urzicii nr. 16 – 18, Tulcea;

- art. 15, lit. e), art. 22 alin. (2) și art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2018;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 326 mp, cu valoarea de 84.855 lei, situat în Municipiul Tulcea, str. Urzicii, nr.16A, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 51,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Urzicii nr. 16A, în favoarea numiților Petrea Angelica și Petrea Cătălin, în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** (1) Termenul de concesiune va fi de 49 de ani, iar redevența se stabilește la suma de 285 lei/an și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

(2) Concesionarul va depune cu titlu de garanție 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(3) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

**Art. 5** Contractul de concesiune nr. G 14527/04.04.2019 se modifică în mod corespunzător.

**Art. 6** Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

**Art. 8** Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

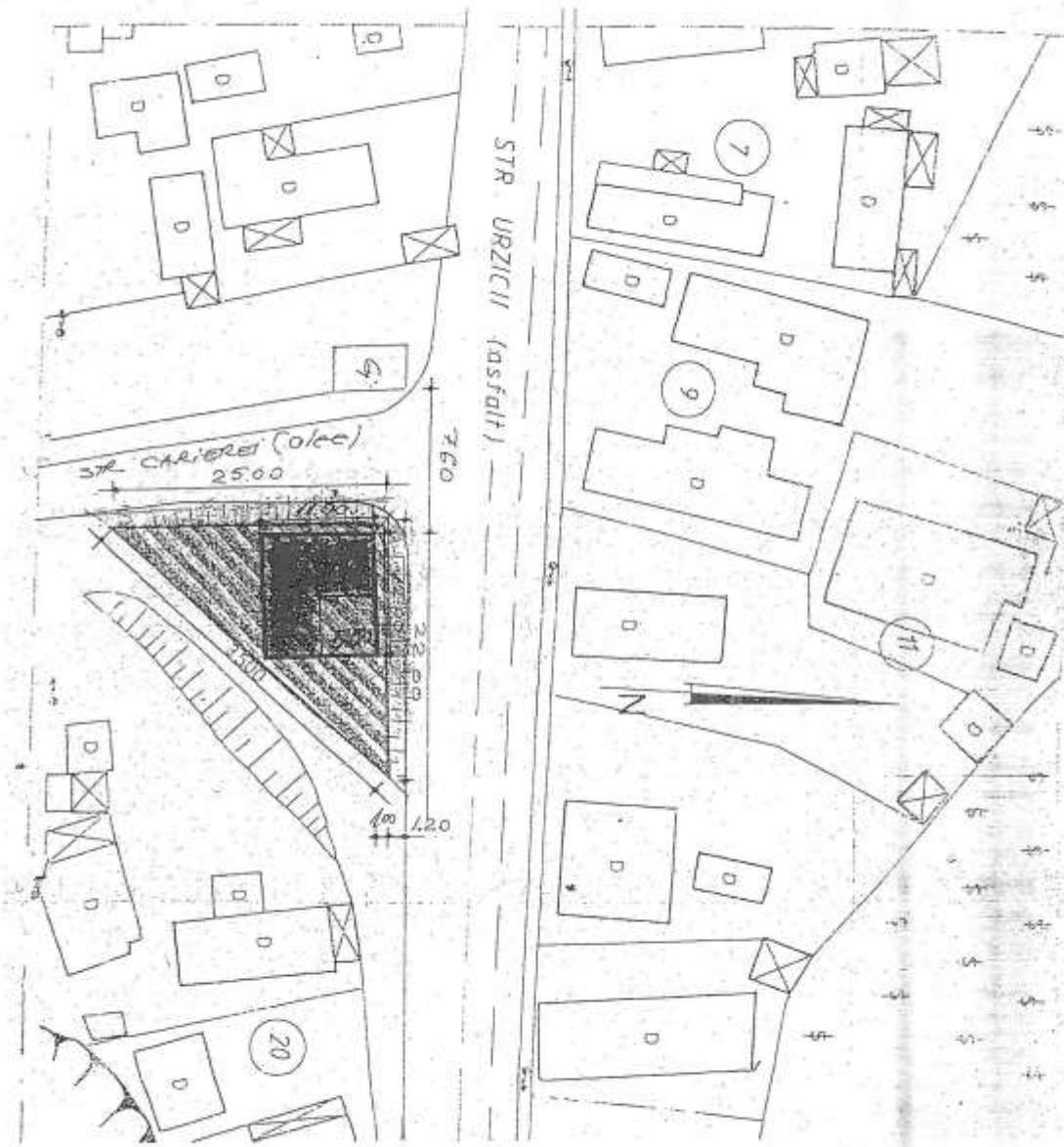
Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Jr. Maria BRUDIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ionuț-Paul ȘTEFAN**

# PLAN DE SITUATIE

EXTRAS DIN AUTORIZATIA DECTIE



## Legendă

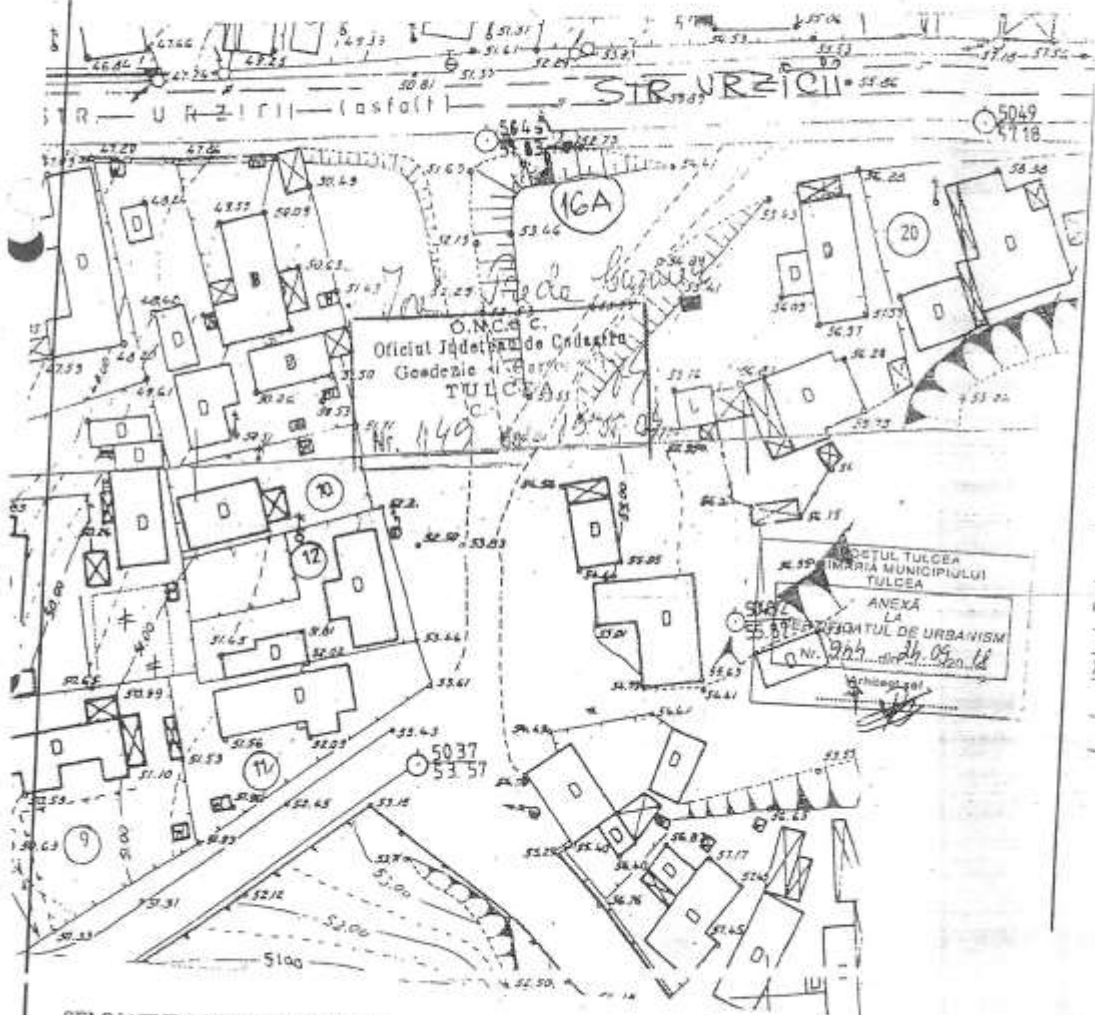
- 25% spațiu comercial
- 75% locuință

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IN ZONA

intravilan  
Scara 1:500

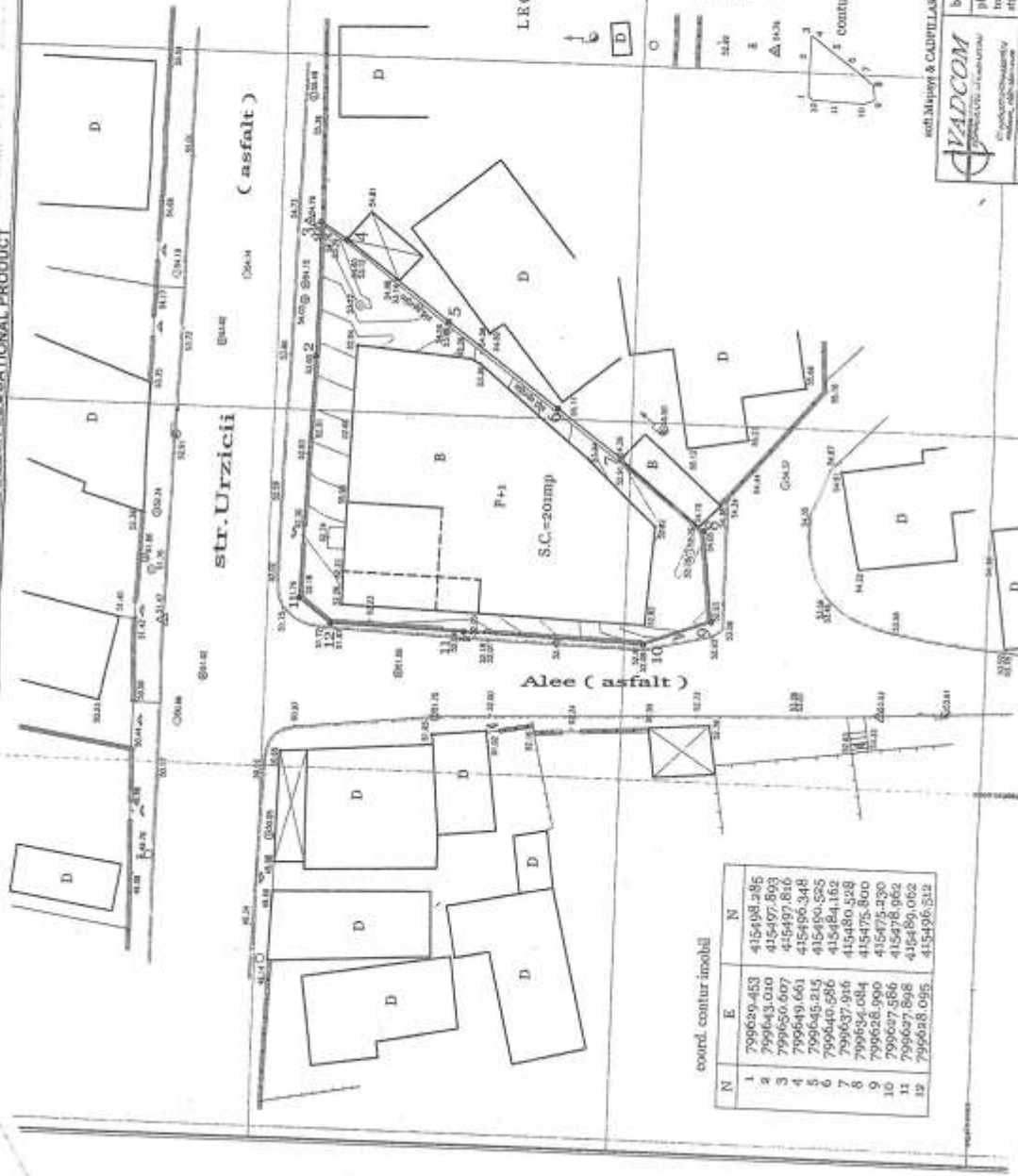
Judetul Tulcea  
Unit.adminis.terit .TULCEA  
Cod SIRUTA 15962  
LOC.TULCEA STR.URZICII NR.16-18  
JUD TULCEA  
Nr.cadastral al corpului de proprietate... 6743

Numele si prenumele proprietarului/domiciliului  
PETREA MITICA  
MUN TULCEA STR CARIEREI NR.18  
MUN TULCEA



SEMNATURA EXECUTANTULUI  
ION PEDA CARMEN

DATA 27.05.2004



LEGENDA :

- anip electric
- construcție
- canal rețea
- gazi puză/șanțuri
- gazi puză/șanțuri
- pondi canal
- hănișă
- șanțuri



contur imobil S.T.= 326 mp

coord. contur imobil

N	E	N
1	799039.453	415498.285
2	799043.010	415497.803
3	799050.097	415497.816
4	799049.661	415496.348
5	799045.255	415490.525
6	799040.586	415484.162
7	799037.908	415480.328
8	799034.084	415475.800
9	799028.900	415475.230
10	799027.888	415478.062
11	799027.898	415489.062
12	799028.095	415496.512

sc. Mapov & CAPELLAR S

**VADCOM**  
 S.C. S.R.L. - SIBIU  
 Str. Șosea București - Sibiu, nr. 10  
 Sibiu  
 Inregistrare nr. 15126/2006  
 Inregistrare nr. 15126/2006

Bord: PETREA ANGELICA-PETREA CATALIN  
 plan de situatie  
 topografie la MUN. TUICAN  
 str. Urzicii nr. 10A  
 1:2500  
 18.11.2009