



Județul Tulcea  
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

## **HOTĂRÂREA NR.149**

**PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 33/28.02.2019 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINȚE", EXTRAVILAN MUNICIPIUL TULCEA, T 67, P 2035, NUMERE CADASTRALE 7011, 7012, 7013, TULCEA, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 6.000,00 MP PRIN EXTINDEREA INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI TULCEA**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2019;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 33/28.02.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE", extravilan municipiul Tulcea, T 67, P 2035, numere cadastrale 7011, 7012, 7013, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 6.000,00 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție adresa Instituției Prefectului – Județul Tulcea nr. 8600/24.06.2019, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea sub nr. 18964/25.06.2019, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 21603/16.07.2019 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 21604/16.07.2019;

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1014 și art. 1015 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 33/28.02.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE", extravilan municipiul Tulcea, T 67, P 2035, numere cadastrale 7011, 7012, 7013, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 6.000,00 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 33/28.02.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE", extravilan municipiul Tulcea, T 67, P 2035, numere cadastrale 7011, 7012, 7013, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 6.000,00 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea, după cum urmează:

«ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE”, extravilan municipiul Tulcea, T 67, P 2035, numere cadastrale 7011, 7012, 7013, Tulcea, Regulamentul Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeței de 6.000,00 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea.

Imobilele identificate cu numerele cadastrale 7011, 7013, în suprafață de 5.000,00 mp, aparțin numiților Tănase Monica-Laura, Tănase Vlad-Dragoș și Ene Violeta-Aneta, conform Actului de dezmembrare nr. 2731 din 24 octombrie 2007 și imobilul identificat cu numărul cadastral 7012, în suprafață de 1.000,00 mp, aparține numiților Cucu Gheorghe și Cucu Marinela Amalia, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2732 din 24 octombrie 2007.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Terenul în suprafață de 347,00 mp, compus din 193,00 mp din suprafața totală a numărului cadastral 7011, din 45,00 mp din suprafața totală a numărului cadastral 7012 și din 137,00 mp din suprafața totală a numărului cadastral 7013 va primi funcțiunea de căi de acces, urmând ca ulterior să se procedeze la reglementarea juridică a regimului de proprietate ca parte a străzii adiacente (strada Fagului) pentru realizarea gabaritului normat.»

**ART. 2** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 33/28.02.2019 rămân neschimbate.

**ART. 3** Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
ȘTEFAN Ionuț-Paul