

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”,
strada Elizeului, nr. 18, NC 31733, MUN. TULCEA, județ TULCEA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 425/08.05.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. ----

Situația amplasamentului

Terenul studiat, în suprafață de 911,00 mp, cu număr cadastral 31733 este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Elizeului, nr. 18, județ TULCEA.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu determină condițiile pentru dezmembrarea terenului în două loturi și edificarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter.

Componența grupului cu rol consultativ : DUAT Arhitect Șef –arh.RAICU FILIP

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : S.C. DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

Urbanist: CONSTANTIN CARAMAN

Beneficiar : CONDREA MARIUS DANIEL

Informarea și consultarea publicului

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 27137/04.09.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 04.09.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 04.09.2019 – 18.09.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 04.09.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 1304.09.2019 – 18.09.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată