

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „STANDURI PRESTĂRI SERVICII AUTO CU
CONCESIONARE TEREN”, intravilanul municipiului Tulcea, tronson 3, zona Kaufland, număr
cadastral 43965, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “STANDURI PRESTĂRI SERVICII AUTO CU CONCESIONARE TEREN” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 222/26.03.2019
- emiterea avizului de oportunitate nr. 27/19.08.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, propus a se concesiona, cu suprafața de 1.155,00 mp, număr cadastral 43965, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, tronson 3, zona Kaufland, județ TULCEA.

Folosința actuală a amplasamentului : drum

Destinația aprobată : STANDURI PRESTĂRI SERVICII AUTO CU CONCESIONARE TEREN

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru dezvoltarea unei subzone de servicii care va cuprinde service auto, vulcanizare auto, peço, retailing, spălătorie auto, boxe depozitare, birouri compartiment administrativ și comerț cu amănuntul, pe un teren pentru care se solicită concesionarea în suprafață de 1.155,00 mp, identificat cu număr cadastral 43965.

Componența grupului cu rol consultativ : DUAT Arhitect Șef –arh.RAICU FILIP

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC DELPHICO PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură : Urb. Constantin Andrei

Beneficiar : S.C. AOKI CONCEPT S.R.L. prin Păcuraru Elena

Informarea și consultarea publicului

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 25901/23.08.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 23.08.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 23.08.2019 –16.09.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 23.08.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 23.08.2019 –16.09.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

Întocmit,
Insp. Mariana Săgeată