

ANUNȚ privind vânzarea pentru bunuri imobile nr. II

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **23**, luna **octombrie**, anul **2019**, ora **11⁰⁰**, în **România**, județul **Tulcea**, codul poștal **820098**, municipiul **Tulcea**, str. **I.L. Caragiale nr. 2A**, se va vinde prin **licitație publică** următorul bun imobil, proprietate a debitorului **ILIEV CRISTIAN ALEXANDRU** cu domiciliul fiscal în **România**, localitatea **Tulcea**, str. **Babadag, nr. 19**, bl. **11**, sc.C, ap. **4**, jud. **Tulcea**.

a) **APARTAMENT 3 CAMERE ȘI DEPENDINȚE** în suprafață de **79,70** mp, situat în localitatea **Tulcea**, str. **Mihail Kogălniceanu, nr. 2**, bl. **26**, sc. **C**, et. **4**, ap. **15**, jud. **Tulcea**, deținut în baza **Contractului de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 470 din data de 16 martie 2005**, înscris în CF nr. **31270-C1-U13**, nr. cadastral: **710/3,4,15** (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 4668).

- terenul intravilan, în suprafață de **17,04** mp, situat în localitatea **Tulcea**, str. **Mihail Kogălniceanu, nr. 2**, bl. **26**, sc. **C**, et. **4**, ap. **15**, jud. **Tulcea**, aferent construcției în suprafață de **79,70** mp, urmează regimul juridic al Legii nr. **18/1991** privind Fondul Funciar;

Prețul de evaluare/ de pornire al licitației **182.775,00** lei, exclusiv TVA (*suma reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare*).

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: **Drept de Ipotecă legală** în baza actelor administrative – Procesele- verbale de sechestrul nr. **122132/25.10.2011** și **55694/16.10.2017**, emise de **Municipiul Tulcea – Serviciul Impozite și Taxe**, **drept de ipotecă legală** în favoarea **BCR S.A** – contract de ipotecă nr. **482** din **17.03.2005** și somația de plată nr. **55/27.11.2012** emisă de **B.E.J Negoescu Marina Adelina**.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (clădire/teren) au comunicat titluri executorii următorii creditori – Biroul Executorului Judecătoresc **Negoescu Marina Adelina**.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele: oferte de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul **RO56TREZ6415006XXX000145**, deschis la **Trezoreria Municipiului Tulcea**, beneficiar **Municipiul Tulcea**, C.U.I **4321429**; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditori fiscali că nu au obligații fiscale restante, sau altele după caz, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

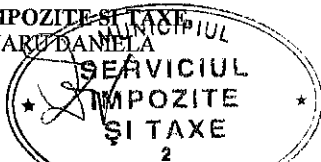
Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de **15** zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. **260-261** din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. **9** alin.(2) lit. **d**) din Legea nr. **207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul : **0240-532950 int. 119**.

Data afișării: **07.10.2019**

ȘEF SERV. ÎMPOZITE ȘI TAXE
Jr. GRĂDINARIU DANIELA



CONSILIER JURIDIC
Jr. VIȘOIU DANIELA

ȘEF BIROU EXECUTARI SILITE,
Jr. TUDORICĂ VALENTINA

EXECUTOR FISCAL,
Ec. CHIRILA ELENA GEANINA