

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL”,
Intravilanul municipiului Tulcea, strada Babadag, nr. 110-112, NC 44111, județ TULCEA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 303/04.04.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. ----

Situația amplasamentului

Terenul studiat, în suprafață de 850,00 mp, cu număr cadastral 44111 este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Babadag, nr. 110-112, județ TULCEA.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții și arabil

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu determină condițiile pentru amplasarea construcției, detaliind : retragerile față de limitele parcelei, dimensionarea, funcționalitatea, aspectul volumetricii, accesele pentru circulațiile carosabile și pietonale în incintă, parcajele, amenajarea peisageră.

Componența grupului cu rol consultativ DUAT : Inspector de specialitate – arh. Ivanov Dan Ervin
Inspector - Săgeată Mariana

Proiectant : S.C. ARCHITECTURE LINE S.R.L.

Arhitect - Urbanist: CONSTANTIN ANDREI

Beneficiar : S.C. REX RESIDENCE IMOBILIARE S.R.L.

Informarea și consultarea publicului

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 29931/25.09.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 26.09.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.09.2019 – 20.10.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUD.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 26.09.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.09.2019 – 20.10.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUD.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată