

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI  
SPAȚII COMERCIALE / PRESTĂRI SERVICII”, extravilanul municipiului Tulcea, T23, P355,  
număr cadastral 5951/4, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE / PRESTĂRI SERVICII” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 483/31.05.2019
- emiterea avizului de oportunitate nr. 37/09.10.2019

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat, în suprafață de 1.667,00 mp, cu numărul cadastral 5951/4, este situat în extravilanul municipiului Tulcea, T23, P355, județ TULCEA și se află situat în UTR 30 zona TAG – zonă terenuri agricole și zonă CCr- zona căi de comunicație rutieră.

Folosința actuală a amplasamentului : vie

Destinația aprobată: **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE / PRESTĂRI SERVICII**

Propunerea: prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru introducerea în intravilan a terenului studiat cu suprafața de 1.667,00 mp pentru edificarea unui imobil de locuințe colective cu funcțiuni comerciale / prestări servicii, parcaje.

Unități și subunități funcționale propuse pe suprafața studiată :

- L – zona locuințe colective cu regim de înălțime mare ;
- ISc – zona cu spații comerciale / prestări servicii ;
- Cr – zona căi de comunicație rutieră.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 45,00 %;
- CUT max propus = 3,95;
- Regim de înălțime = S2+S1/D+P+10E;
- H maxim = 40,00 m;
- Niveluri = 11 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ D.U.A.T. : Inspector de specialitate :arh.Ivanov Dan Ervin  
Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : Societatea PRODOMO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Mihalca Alina

Beneficiar : BUHAI DANIEL

## **Informarea și consultarea publicului**

### 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 33284/22.10.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 23.10.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 23.10.2019 – 17.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

### 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 23.10.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 23.10.2019 – 17.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată