

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, PRIVIND INTENȚIA DE
ELABORARE, PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE”,
intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 141, număr cadastral 42325, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 705/06.08.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 141, număr cadastral 42325, cu suprafața de 473,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții, arabil și vie

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile de amplasare a unei locuințe cu regim de înălțime P+M și împrejmuirea amplasamentului.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 18,00 %;
- CUT max propus = 0,35;
- Regim de înălțime = P+M;
- H maxim = 8,50 m;
- Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector de specialitate :arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Arhire Luminița

Beneficiar : Vlad Cătălin Ionuț

Informarea și consultarea publicului

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36754/19.11.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.11.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.11.2019 –26.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.D.
”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE”.

Întocmit,
Insp. Mariana Săgeată