

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SHOWROOM, MAGAZIN
PIESE AUTO ȘI BIROURI”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacței, nr. 102H, T18, P 266,
număr cadastral 43565, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SHOWROOM, MAGAZIN PIESE AUTO ȘI BIROURI” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 70/13.02.2019
- emiterea avizului de oportunitate nr. 32/21.08.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 3.001,00 mp, cu numărul cadastral 43565, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacței, nr. 102H, T18, P 266, județ TULCEA și se află situat în UTR 31 zona P – zonă verde, parcuri, complexe sportive, recreere, turism și parțial zona IS1- zona pentru servicii publice de interes general.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE SHOWROOM, MAGAZIN PIESE AUTO ȘI BIROURI**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru realizarea unor construcții ce vor adăposti un showroom, magazin piese auto și birouri.

Funcțiunea propusă : Instituții și servicii publice - comerț și servicii conexe – ISscs.

Utilizări interzise pentru această funcțiune – orice funcțiune care produce poluare fonică și orice unități poluante sau generatoare de riscuri tehnologice.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 45,00 %;
- CUT max propus = 0,9;
- Regim de înălțime = P înalt + 1^E ;
- H maxim = 10,00 m;
- Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ D.U.A.T. : Inspector de specialitate :arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : S.C. ICTIONOS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Suhov Anca

Beneficiar : S.C. UBY MOTORS DISTRIBUTION S.R.L.

Informarea și consultarea publicului

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 32762/17.10.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 17.10.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.10.2019 – 10.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 17.10.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.10.2019 – 10.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată