

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE HALE”, intravilanul
municipiului Tulcea, strada Energiei, nr. 27, număr cadastral 34418, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE HALE” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 611/28.06.2019
- emiterea avizului de oportunitate nr. 25/29.07.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 2.244,00 mp, cu numărul cadastral 34418, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Energiei, nr. 27, județ TULCEA.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții ; construcțiile au destinația – construcții industriale și edilitare

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE HALE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru extinderea spațiului de lucru prin edificarea a încă două ateliere de confecții metalice. Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 40,00 %;
- CUT max propus = 0,7;
- Regim de înălțime = P înalt + 1^E retras ;
- H maxim = 15,00 m;
- Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ D.U.A.T. : Inspector de specialitate : arh.Ivanov Dan Ervin
Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : S.C. ICTIONOS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Suhov Anca

Beneficiar : S.C. DODAN S.R.L.

Informarea și consultarea publicului

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 32341/15.10.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 15.10.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 15.10.2019 –08.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 15.10.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 15.10.2019 –08.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

Întocmit,
Insp. Mariana Săgeată