

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND INTENȚIA DE
ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC ZONAL
„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1”,
intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 2, numere cadastrale 33600, 39027, 33601, județ
Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 203/18.03.2019

Situatia amplasamentului

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 29, ZONA I –zonă de unități industriale de depozitare, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 2, numere cadastrale 33600, 33601, 39027, cu suprafața de 270,87mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile de extindere și modernizare a sediului firmei TERRA CLEAN SRL și construirea unui magazin, ambele cu regim de înălțime P+1.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 60,00 %;
- CUT max propus = 1,2;
- Regim de înălțime = P+1;
- H maxim = 10,00 m;
- Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Arhire Luminița

Beneficiar : Societatea TERRA CLEAN S.R.L.

Informarea și consultarea publicului

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36755/19.11.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.11.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.11.2019 –03.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z.
”EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1”.

Întocmit,
Insp. Mariana Săgeată