

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND INTENȚIA DE  
ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC ZONAL  
„CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE”,**

extravilanul municipiului Tulcea, T27, V457, lot1, carte funciară nr. 43873, număr cadastral 8772, județ Tulcea

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 951/09.10.2019

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 30, ZONA TAG –zonă terenuri agricole, este situat în extravilanul municipiului Tulcea, T27, V457, LOT 1, carte funciară nr. 43873, număr cadastral 8772, cu suprafața de 4.000,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : vie

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru : introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 4.000,00mp ; schimbarea destinației terenului din zonă terenuri agricole în zonă de unități industriale și zonă pentru prestări servicii ; construirea unei hale depozitare și împrejmuirea amplasamentului.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 60,00 %;
- CUT max propus = 1,;
- Regim de înălțime = P, P înalt, P+1;
- H maxim = 10,00 m;
- Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC SAMUEL PREST LINEA SRL  
Specialist cu drept de semnătură : Arh. Arhire Luminița  
Beneficiar : SARA EV MARFA

### **Informarea și consultarea publicului**

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36753/19.11.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.11.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.11.2019 – 03.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE”.

Întocmit,  
Insp. Mariana Săgeată