

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL
RESTAURANT «CASA DOBROGEANĂ»”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 125,
număr cadastral 39213, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL RESTAURANT «CASA DOBROGEANĂ»” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 241/26.03.2019
- emiterea avizului de oportunitate nr. 34/20.09.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 1.193,00 mp, cu numărul cadastral 39213, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 125, județ TULCEA și conform PUG este încadrat în UTR 31 zona LM subzona u1 - subzonă rezidențială cu locuințe P,P+1;P+2 (până la 10,00m), destinată locuirii și funcțiuni complementare locuirii.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL RESTAURANT «CASA DOBROGEANĂ»**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru schimbarea reglementărilor și indicilor urbanistici, precum și extinderea spațiului de alimentație publică cu destinația restaurant aflat pe terenul în suprafață de 1.193,00 mp .

Unități și subunități funcționale propuse pe suprafața studiată :

- Zona IS R – zonă de instituții și servicii publice, cu funcțiunea dominantă alimentație publică - restaurant.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 38,80 %;
- CUT max propus = 0,388;
- Regim de înălțime = P;
- Niveluri = 1 nivel.

Componența grupului cu rol consultativ D.U.A.T. : Pentru Arhitect șef :arh.Ivanov Dan Ervin
Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : Societatea MISOLI S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. DIDĂ MIRELA

Beneficiar : SOCIETATEA GHIBAN & CO TRIDENT S.R.L.

Informarea și consultarea publicului

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 34881/05.11.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 05.11.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :05.11.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 05.11.2019 –29.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare PUZ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată