



## **JUDEȚUL TULCEA**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**

#### **PROCES-VERBAL**

*Incheiat astăzi, 28 noiembrie 2019, ora 13,15 în ședință ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea.*

*Ședința a fost convocată de către primarul municipiului Tulcea, dr.ing.Hogea Constantin, în conformitate cu dispozițiile art.133 alin.(1), alin (2) lit.a), alin.(3) lit.a) și art.138, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția nr. 1569/22 noiembrie 2019 și adusă la cunoștință publică prin presă și site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.*

*Sunt prezenți 18 consilieri locali (din totalul de 20 consilieri locali în funcție).*

*Lipsesc doamnele consiliere Suhov Anca și Vizauer Lavinia.*

*La ședință participă domnul Hogea Constantin, primar al municipiului Tulcea, doamna Luca Andaluzia și domnul Marinescu Petre, în dubla calitate de consilieri și viceprimari ai municipiului Tulcea, doamna Brudiu Maria, secretar general al municipiului Tulcea.*

*Sunt prezenți directorii societăților comerciale și direcțiilor din subordinea Consiliului Local, șefii de servicii și compartimente, funcționari publici și personal contractual din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, invitați în legătură cu ordinea de zi, reprezentanți ai mass-mediei locale.*

*Președinte de ședință este în continuare domnul consilier Vâlcu Dumitru.*

Domnul consilier Vâlcu Dumitru – președinte de ședință

*Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Tulcea de astăzi, 28 noiembrie 2019.*

*Pe ordinea de zi avem un număr de 14 puncte, la care adăugăm punctul „Diverse”.*

*Ordinea de zi în forma propusă de executiv este următoarea:*

*1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 31 octombrie 2019.*

*2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 11 noiembrie 2019.*

*3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local pentru trimestrele I-III ale anului 2019.*

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin*

*4. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de burse și cuantumul acestora acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat în anul școlar 2019 – 2020.*

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin*

*5. Proiect de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiați din Registrul Comerțului și scăderea societăților radiate din evidența fiscală.*

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin*

*6. Proiect de hotărâre privind anularea creanțelor fiscale datorate de persoanele fizice aflate în stare de insolvabilitate.*

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin*

*7. Proiect de hotărâre privind anularea obligațiilor nefiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din evidența Registrului Comerțului și scăderea societăților radiate din evidență.*

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin*

*8. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 47/13.03.2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “REȚEA CANALIZARE APE PLUVIALE STRADA ALEXANDRU CEL BUN, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici și aprobarea contribuției Consiliului Local al Municipiului Tulcea la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului “REȚEA CANALIZARE APE PLUVIALE STRADA ALEXANDRU CEL BUN, MUNICIPIUL TULCEA”, proiect finanțat în cadrul Programului național de dezvoltare locală.*

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin  
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GĂRII, NR. 8, BLOC 4, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin  
10. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, a terenului în suprafață de 8428 mp, aferent străzii Arțarilor, conform măsurărilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciară.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin  
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 81 din “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.02.2017.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin  
12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea criteriilor în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite prin Agenția Națională de Locuințe.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin  
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Centrului de Asistență Integrată Comunitară în subordinea Direcției de Asistență și Protecție Socială și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin  
14. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei cuprinzând reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Tulcea pentru anul școlar 2019 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 162/27.08.2019, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 231/31.10.2019.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin  
15. Diverse.

Sunt și alte propuneri pentru ordinea de zi?

Supun la vot ordinea de zi în forma prezentată de executiv cu cele 14 puncte, inclusiv punctul „Diverse”.

In unanimitate (cu 18 voturi „pentru”) a fost aprobată ordinea de zi.

Domnul primar Hogeia Constantin

*Dacă îmi permiteți, domnule președinte, dacă ați observat, în dreptul fiecărui consilier este și un vinil Accent 40, este o realizare extraordinară, spun eu, mai ales că vinilurile revin în forță pe piața muzicală și nu numai, acest cadou este oferit de Paul Prisada și trupa Accent, salut și prezența lui Marian Ene, un veteran al trupei Accent.*

*Proiectul a fost susținut financiar de către Primăria Municipiului Tulcea, mulțumim Marian, mulțumim Paul, mulțumim Accent pentru tot ce ați făcut în această perioadă și pentru faptul că ați marcat, precum și maestrul Eugeniu Barău, generații întregi cu muzica trupei Accent și mi-aș dori ca foarte mulți oameni să fredoneze și mai ales tineri piese ale formației Accent.*

*Mulțumim și vă dorim în continuare sănătate și, de ce nu, la cât mai multe producții muzicale!*

*Așadar, mulțumim, Accent, la mulți ani și numai bine!*

Domnul consilier Vâlcu Dumitru

*Mulțumim, domnul primar!*

*Intrăm în ordinea de zi.*

*Punctul nr.1, Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 31 octombrie 2019.*

*Sunt discuții?*

*Dacă nu sunt, supun aprobării dumneavoastră procesul-verbal.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*Cu 17 voturi „pentru” procesul-verbal a fost aprobat.*

*Situația votului:*

<i>NR. CRT</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>

5.	<i>Franeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
6.	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
7.	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
8.	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
9.	<i>Marin Cezar-George</i>	<i>Pentru</i>
10.	<i>Marinescu Petre</i>	<i>Pentru</i>
11.	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
12.	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
13.	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
14.	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
15.	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
16.	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
17.	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
18.	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>

*Punctul nr.2 de pe ordinea de zi, aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 11 noiembrie 2019.*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu sunt, supunem la vot procesul-verbal.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*Cu 17 voturi „pentru” procesul-verbal a fost aprobat.*

*Situația votului:*

<i>NR. CRT</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
1.	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
2	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
3.	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>

4.	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
5.	<i>Frăndeş Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
6.	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
7.	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
8.	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
9.	<i>Marin Cezar-George</i>	<i>Pentru</i>
10.	<i>Marinescu Petre</i>	<i>Pentru</i>
11.	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
12.	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
13.	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
14.	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
15.	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
16.	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
17.	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
18.	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>

*Punctul nr.3, Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local pentru trimestrele I-III ale anului 2019.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Doamna consilier Ardeleanu Daria*

*Comisia nr.3 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*Cu 17 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.  
Situția votului:*

<i>NR. CRT</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
<i>8.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar-George</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Marinescu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>11.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Spunoe Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>

*Punctul nr.4, Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de burse și cuantumul acestora acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat în anul școlar 2019 – 2020.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3, 4 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Ardeleanu Daria

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Domnul consilier Marin Cezar

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Vâlcu Dumitru

Dacă sunt discuții?

Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abțineri?

In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul 5, Proiect de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din Registrul Comerțului și scăderea societăților radiate din evidența fiscală.

Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Ardeleanu Daria

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Marin Cezar

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Vâlcu Dumitru

Sunt discuții?

Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abțineri?

In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr.6, Proiect de hotărâre privind anularea creanțelor fiscale datorate de persoanele fizice aflate în stare de insolvabilitate.



*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Doamna consilier Ardeleanu Daria*

*Comisia nr.3 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul nr.7, Proiect de hotărâre privind anularea obligațiilor nefiscale datorate de debitori, persoane juridice radiate din evidența Registrului Comerțului și scăderea societăților radiate din evidență.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Doamna consilier Ardeleanu Daria*

*Comisia nr.3 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul nr.8, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 47/13.03.2017 privind*

*aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “REȚEA CANALIZARE APE PLUVIALE STRADA ALEXANDRU CEL BUN, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici și aprobarea contribuției Consiliului Local al Municipiului Tulcea la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului “REȚEA CANALIZARE APE PLUVIALE STRADA ALEXANDRU CEL BUN, MUNICIPIUL TULCEA”, proiect finanțat în cadrul Programului național de dezvoltare locală.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 2 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Spunoaie Ionuț*

*Comisia nr.2 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GĂRII, NR. 8, BLOC 4, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 2 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Spunoaie Ionuț*

*Comisia nr.2 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul nr.10, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, a terenului în suprafață de 8428 mp, aferent străzii Arțarilor, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciară.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul nr.11, Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 81 din “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.02.2017.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul 12, Proiect de hotărâre pentru aprobarea criteriilor în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii construite prin Agenția Națională de Locuințe.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Doamna consilier Ardeleanu Daria*

*Comisia nr.3 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul 13, Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Centrului de Asistență Integrată Comunitară în subordinea Direcției de Asistență și Protecție Socială și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia.*

*Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3, 4 și 5.*

*Vă rog să prezentați avizele.*

*Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin*

*Comisia nr.1 - aviz favorabil.*

*Doamna consilier Ardeleanu Daria*

*Comisia nr.3 - aviz favorabil.*

*Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul*

*Comisia nr.4 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Dacă doamna director ar putea să ne detalieze acest proiect de hotărâre.*

*Doamna Zibileanu Ștefana – director Direcția de Asistență și Protecție Socială*

*După cum știți, sunt în implementare două proiecte POP cu Re Start Neptun și Start spre viitor.*

*Pe proiectul Re Start Neptun, care vizează zona marginalizată a cartierului Neptun, se deschide un centru de asistență integrată comunitară. Este un serviciu social nou, iar conform legii trebuie aprobată înființarea prin hotărâre de Consiliu Local.*

*Incepând cu luna decembrie va funcționa acest CAIC, cum îi zicem noi, în zona Neptun, în care se vor desfășura diverse activități, printre care și cea de recuperare a persoanelor adulte cu dizabilitate sau cu anumite afecțiuni, consiliere, educație parentală, acțiuni și activități în zona urbană marginalizată a Cartierului Neptun.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Vă mulțumim, este un obiectiv de bun augur mai ales în acea zonă nu numai marginalizată ci și izolată și acest centru va veni în sprijinul acelei populații și mai ales a persoanelor cu dizabilități și poate să funcționeze în mai multe zone.*

*Doamna Zibileanu Ștefana – director Direcția de Asistență și Protecție Socială*

*De altfel, pe celălalt proiect vor fi dotate cabinete de recuperare pentru copii, recuperare pentru o anumită dizabilitate și dezvoltat serviciul pentru recuperare și terapie ABA pentru copiii cu autism în sediul Direcției de Asistență și Protecție Socială, pentru că celălalt proiect vizează acea zonă, zona Dallas – Vest.*

*Centrul CAIC – centrul de asistență integrată comunitară va fi deschis în luna decembrie și o să vă adresăm invitații, atât dumneavoastră, consilierilor locali, cât și întregii comunități la deschiderea acestui centru.*

*Va fi dotat cu echipamente de recuperare, va fi un centru modern de recuperare, zicem noi!*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Mulțumim frumos pentru invitație! Vă dorim succes!*

*Mai sunt alte intervenții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Punctul 14, Proiect de hotărâre privind modificarea anexei cuprinzând reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Tulcea pentru anul școlar 2019 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 162/27.08.2019, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 231/31.10.2019.*

*Este sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului Local nr. 5.*

*Domnul consilier Marin Cezar*

*Comisia nr.5 – aviz favorabil.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă sunt discuții?*

*Domnul consilier Chistrugă Corneliu Petre*

*Domnule președinte, prin propunerea care s-a făcut acum eu am ajuns la cinci unități școlare. In comisie am discutat cu domnul Ștefan Ionuț, care are mai puține și propun ca dânsul să preia măcar Palatul Copiilor. Ionuț Ștefan este de acord.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Sunteți de acord cu această propunere?*

*In unanimitate.*

*Mai sunt alte intervenții?*

*Dacă nu, supunem la vot proiectul de hotărâre cu modificarea aprobată.*

*Cine este pentru?*

*Impotrivă?*

*Abțineri?*

*In unanimitate (cu 18 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost adoptat.*

*Am ajuns la punct “Diverse”.*

*Avem două solicitări, adresa Societății AQUASERV înregistrată cu nr.37567/26.11.2019.*

*Dacă cineva de la Aquaserv dorește să detalieze această solicitare?*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Mă scuzați, dar nu a venit nici măcar domnul director provizoriu numit, așa îl cunoșteam și noi, zic!*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*L-am cunoscut din presă.*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Eu nu l-am văzut! Voiam să știm câteva lucruri despre dânsul!*

*Bun, dumneavoastră citiți ziarul!*

*Se pare că era așa, o chestie de eleganță măcar...*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*A doua solicitare, adresa numiților Pitna Angelin, Nane Vasile, Dumitrache Stelian, Gheorghe Mădălina, Ciobanu Panait, reprezentanți de avocat Smedula Mariana, înregistrată sub nr.37441/26.11.2019.*

*Doamna avocat Smedula Mariana – Baroul Tulcea*

*Li reprezint pe toți cei cinci petiționari, solicitarea noastră de astăzi era, în urma petițiilor pe care noi le-am mai formulat către Consiliul Local în ceea ce privește rezolvarea acestei situații, nu am primit până în acest moment nici un răspuns.*

*La această solicitare noi vă cerem să ne dați un răspuns în scris cu privire la modul în care vedeți rezolvarea acestei situații.*

*Așa cum v-am spus și data trecută, clienții mei sunt dispuși la momentul acum să plătească ce este în spate redevența, avem deja hotărâri judecătorești, este adevărat că la acest moment nu sunt încă definitive și irevocabile, în care suntem obligați să plătim redevența 2014-2015-2016 cu dobânda legală, deci fără penalități și fără nimic altceva, rămâne în discuție redevența 2017-2018-2019, pe care de asemenea clienții mei toți sunt de acord să o achite, cu rugămintea să acceptați vânzarea acestor terenuri concesionate.*

*Eu v-am pus în spate și o hotărâre a Consiliului Local, pe care am găsit-o în dosarele acestora din 2012, în care la acel moment deși existau și la acel moment datorii, spun eu, pentru că atâta vreme această redevență nu a fost achitată, s-a aprobat vânzarea acelor terenuri cu pact comisoriu de gradul III în ceea ce privește redevența.*

*Consider că și la acest moment Consiliul Local poate să meargă pe o hotărâre de Consiliu Local de vânzare a acestor terenuri cu pact comisoriu, exact cum s-a făcut și data trecută, dar trebuie să țineți cont de faptul că având la bază niște hotărâri judecătorești, clienții mei toți au*

*înțeles că trebuie să achite sumele conform hotărârilor judecătorești, sume pe care le vor achita fără nici o discuție.*

*Solicitarea noastră este să primim în scris o modalitate de rezolvare și din partea dumneavoastră, pentru că oferte din partea noastră au tot fost în scris și am tot venit în ședințele de Consiliu Local, dar în schimb nu am primit nimic în scris cu modul în care vedeți rezolvarea acestei probleme.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Dacă de la DIAP poate cineva să detalieze solicitarea petenților.*

*Doamna Purice Favia Bristena – șef Birou Concesiuni, Inchirieri Terenuri*

*Așa cum a precizat și doamna avocat, cele cinci dosare sunt încă în instanță, în fază de atac, fără a exista hotărâri definitive.*

*Ultima petiție la care a făcut domnul președinte referire nu a ajuns încă la noi, legea prevede ca în momentul în care Consiliul Local își exprimă acordul privind principiul unei eventuale vânzări, redevența să fie achitată până la concurența sumelor prevăzute în contract la zi.*

*Așa cum am mai discutat cu doamna avocat, vom iniția un referat prin care vom aduce la cunoștință Consiliului Local și vom iniția și un proiect de hotărâre privind acceptul unei plăți eșalonate, având în vedere că valoarea redevențelor este destul de mare.*

*Un alt aspect este faptul că în momentul în care au fost inițiate acțiunile în instanță, debitul curent mai deținea și accesorii, în sensul dobânzilor și penalităților și a rămășițelor.*

*În momentul în care vom obține hotărârile definitive și vom putea constata ceea ce a dispus instanța, o să putem prin intermediul doamnei avocat să stabilim despre ce sume este vorba.*

*Iar referitor la acea hotărâre din 2012, ea nefiind aplicabilă atunci, nu am cunoștință dacă au fost îndeplinite și rapoarte de evaluare. Nu consider că își mai are aplicare, având în vedere rata inflațiilor care se modifică anual, fapt pentru care ulterior se va întocmi un proiect de hotărâre și în acest sens, cu un acord de principiu privind vânzarea și întocmirea conform legislației a unor rapoarte de evaluare realizate de către o persoană fizică autorizată, agreată ANVAR.*

*Doamna avocat Semedula Mariana – Baroul Tulcea*

*Asta am și solicitat, asta am și spus de fiecare dată și v-am pus în spate hotărârile de Consiliu Local de atunci, pentru că acolo se aprobă vânzarea, trebuie să țineți cont de faptul că aceste terenuri au fost concesionate în 2008 și ele nu au fost achitate nici în 2012. Iar în 2012 se*



*vine cu o hotărâre de Consiliu Local în care se aprobă vânzarea cu pact comisoriu de gradul III.*

*Consider că și la acest moment, chiar dacă există aceste datorii în spate, dar așa cum v-am spus, existând niște hotărâri judecătorești, clienții mei vor trebui să le respecte și nu au cum să nu le respecte, am explicat acest lucru și toată lumea a fost de acord.*

*Iar în ceea ce privește datoria, este adevărat, am discutat cu doamna director, este vorba de o eșalonare, dar nu am făcut nimic concret. Iar la toate petițiile pe care eu le-am făcut, nu am primit nimic în scris. Toate nu au fost decât discuții. Iar acești oameni doresc să facă credit și să achite, să-și rezolve situația, pentru că altfel vom merge a la long și nimeni nu o să aibă nici un folos, nici clienții mei și nici Primăria Tulcea.*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Domnule președinte, stimați colegi, nu este prima dată când discutăm această situație, cred că s-a mai venit exact cu aceeași solicitare acum ceva luni, dar în stilul nostru, am lăsat-o, hai c-o s-o facem!*

*Eu vreau să vă spun din practică faptul că și atunci eu am fost de acord că ar trebui să se facă ceva, oamenii aceștia plătesc niște sume care reprezintă mai mult de jumătate din întreaga sumă reprezentând concesiunea în lotizare! Pe cuvânt, este absolut de neconceput, nu vreau să fiu în pielea oamenilor aceștia, pentru că este... Bun, au fost, nu au știut ce au semnat, au fost o groază de discuții mai adevărate, false cum or fi ele, dar este groaznic ce se întâmplă!*

*Oricare dintre noi ar fi în situația lor, este o situație absolut aberantă! Deci plătesc peste 20 mii lei o concesiune, în condițiile în care vecinul lui plătește 2 lei! 2 lei, înțelegeți?*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Deci punctual, ce trebuie făcut?*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Punctual trebuie în primul rând, mi se pare firesc, ca de la acest moment să se facă măcar evaluarea acestor imobile...*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Și evaluarea aceasta cine trebuie să o facă?*

*Doamna avocat Semedula Mariana – Baroul Tulcea*

*Consiliul Local! Noi o plătim, nu este problemă, numai să mergeți pe un proiect de hotărâre, pentru că noi nu putem să ne ducem să luăm un expert care să evalueze cele cinci terenuri. Dar raportul de evaluare n-o să-l aprobați în Consiliul Local!*

*Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina*

*Deci procedural, raportul de evaluare se face de către o persoană acreditată, care este contractată de către DIAP – Primăriei, iar hotărârile judecătorești, doamna secretar, dacă îmi permiteți, hotărârile judecătorești vor deveni definitive până când se vor întocmi aceste rapoarte.*

*Știm cu toții cât durează până se întocmesc aceste rapoarte, de zici că se construiesc lingouri de aur! Deci cel puțin trei luni pe oamenii aceștia - va dura până când se întocmesc rapoartele respective de evaluare.*

*Știm cu toții că aceste rapoarte de evaluare, deși sunt întocmite de Primărie printr-o procedură inițiată de aceasta, în esență tot cel care are nevoie de raport îl plătește.*

*Deci dacă tot lucrurile acestea se fac, atunci dați drumul măcar la rapoartele de evaluare, ca oamenii aceștia să știe la ce se înhamă pentru cei 300 mp pe care i-au concesionat, ca să știe diferența dintre concesiune și raportul de evaluare și să-i ajutăm, pentru că nu se poate să rămână în această situație, repet, nu este nici măcar corect! Oricare dintre noi ar fi în această situație, ar avea aceeași problemă, în condițiile în care ei au venit și acum 2 luni, și acum 5 luni, și acum 7 luni, bun, este vina lor, au stat acolo, nu au plătit concesiunea, dar cred că totuși se poate face, pentru că și ei sunt cetățenii Tulcei și plătesc impozite și taxe pentru construcțiile acelea, pentru casele pe care le au! Și într-adevăr, se face contract de ipotecă, sunt o groază de privilegii care se pot face, construcțiile sunt intabulate pe numele lor înțeleg și n-o să-și piardă omul construcția și să riște să fie evacuat, până nu plătește.*

*Sunteți de acord, doamna secretar?*

*Deci cred că măcar se poate purcede la evaluare, după care hotărârile – nu facem nimic până când hotărârea nu rămâne definitivă, până când nu există dovada cum se face plata și apoi au garanție și terenul și construcția, le putem face contract de ipotecă.*

*Doamna avocat Smedula Mariana – Baroul Tulcea*

*Asta am și solicitat, un proiect de hotărâre de vânzare cu pact comisoriu, ei sunt dispuși și în condițiile în care nu achită toată suma...*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina*

*Deci, Mariana, nu se poate face proiect de hotărâre până când nu există raport de evaluare. Ordinea este așa: raport de evaluare, aprobăm raportul de evaluare, după care se fac altele.*

*Doamna avocat Smedula Mariana – Baroul Tulcea*

*Am cerut lucrul ăsta și mi s-a spus că nu se poate! Asta am și cerut, un raport de evaluare, ca să se vadă că începem să mișcăm ceva*

*astfel încât să-și rezolve situația, să-și adune și banii, ca să poată să-și plătească redevența, plus contractul de vânzare-cumpărare. Asta am și solicitat, măcar acordul de principiu, pentru că altfel, eu v-am expus prin toate petițiile pe care vi le-am trimis, am expus punctele noastre de vedere.*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina*

*Eu cred că evaluarea o să fie mai mică decât redevența!*

*Doamna avocat Semedula Mariana – Baroul Tulcea*

*Tocmai asta vă spun, că valoarea pe teren este mult mai mică. Dacă ne ducem la valoarea de 50 euro/mp, cât este în zona notarială, este mai mică decât am de plătit redevența pe 5 ani – 6 ani.*

*Doamna Purice Favia Bristena – șef Birou Concesiuni, Inchirieri Terenuri*

*Dacă îmi permiteți, domnule președinte, sunt de acord atât cu doamna consilier, cât și cu doamna avocat însă repet, procedura de evaluare implică mai întâi un proiect de hotărâre cu un acord de principiu, procedura de licitație își va urma cursul, referitor la petiția care a fost înregistrată pe 26 noiembrie va primi un răspuns în scris conform solicitării, iar referitor la mențiunea că valoarea terenului este de 50 euro/mp, este o valoare orientativă, prin consultarea ghidului notarilor, dar acest aspect nu înseamnă că evaluatorul va stabili acest preț fix. Aceasta este tocmai metoda evaluării, în sensul de a se stabili un preț just și corect printr-o analiză a pieței.*

*Doamna avocat Semedula Mariana – Baroul Tulcea*

*Eu am spus că pe un raport de evaluare probabil se va pleca de la grila notarilor, de la 50 euro/mp, acum nu știu care va fi evaluarea făcută de către un expert.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Să o luăm punctual: doamna avocat am înțeles că nu a primit nici un răspuns la solicitările dânșilor. Vă rog să faceți un răspuns, exact cum ați spus, care sunt etapele de urmat, ca să știe și dânșii ce au de făcut. Înțeleg că de mult timp au făcut solicitarea, fără să primească nici un răspuns.*

*Domnul primar Hogeia Constantin*

*Evident că nu vreau să acord circumstanțe DIAP-ului, că ei sunt recunoscuți cu răspunsuri din acestea mult în afară de termen, dar trebuie să precizăm că solicitarea a fost făcută către Consiliul Local.*

*Eu înțeleg supărarea unor membri ai Consiliului Local, dar nimic nu i-a împiedicat să vină ei în calitate de inițiatori, pentru că au dreptul și să tranșeze aceste lucruri. Bănuiesc că la asta s-a referit doamna consilier*

când a spus că în stilul nostru, la Consiliul Local, pentru că, dumneavoastră pe lângă faptul că dumneavoastră aprobați niște proiecte de hotărâri, aveți și calitatea de inițiatori de care puteați uza în acest caz fără nici un fel de probleme!

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Sunteți foarte drăguț, domnule primar, dar nu la asta m-am referit „în stilul nostru”, ci în stilul altora, nu neapărat al consilierilor locali.

Dacă vă referiți la calitatea de consilier local în care aș fi putut să inițiez un astfel de proiect de hotărâre, o să vă spun că această discuție a mai fost acum cred 5-6 luni sau când au început aceste dosare și atunci consilierii locali au cerut executivului, o să caut hotărârea de Consiliu Local, să inițieze un proiect de hotărâre în acest sens.

Dacă nu l-a făcut executivul, bun, o să-l facem noi, dar nu am vrut să vin peste executiv! Că ar fi fost lipsit de eleganță!

Domnul primar Hogeia Constantin

Bun, eleganța o înțelegem, dar rolul Consiliului Local este foarte bine precizat chiar și în noul Cod administrativ.

Dacă aveți rețineri în ceea ce înseamnă viteza de reacție a DIAP-ului, repet, și aveți buna credință de a rezolva această problemă, puteați să inițiați, un grup de consilieri – sunt foarte mulți consilieri de factură juridică și veneați dumneavoastră cu proiectul de hotărâre și culegeați și laurii!

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Nu avem nevoie de lauri!

Doamna avocat Semedula Mariana – Baroul Tulcea

Este o problemă veche, domnul primar, știți foarte bine că dacă de 3 ani de zile de când s-a inițiat procedura pe instanță încerc să rezolv și mă duc pe instanță...

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Ca să fim corecți, la ultima întâlnire domnul director Florențiu a spus foarte clar că până când nu iese hotărârea definitivă, nu se poate întreprinde nimic! Dacă e să fim corecți!

Doamna avocat Semedula Mariana – Baroul Tulcea

Dacă este să fim corecți, atunci trebuie să respectăm – adică dacă în 2012 s-a putut merge pe un proiect de hotărâre...

- Se vorbește în același timp, nu se înțelege.

Doamna avocat Semedula Mariana – Baroul Tulcea

Discuția a fost că la momentul când vom avea hotărârea definitivă, vom vedea cum vom achita datoria, iar eu atunci îmi aduc

*perfect aminte că i-am spus domnului director că în ceea ce îi privește pe clienții mei, aceștia sunt dispuși să achite suma exact ca în hotărâre, imediat.*

*Ne învârtim într-un cerc, sunt aceleași discuții inutile.*

*Domnul consilier Vâlcu Dumitru*

*Eu cred că astăzi am făcut totuși un pas!*

*Dacă mai sunt alte discuții?*

*Dacă nu, declar închise lucrările acestei ședințe ordinare.*

*Vă mulțumesc și vă doresc un weekend plăcut și la mulți ani de 1 Decembrie!*

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,*

*VÂLCU DUMITRU*

*SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TULCEA*

*Jr.BRUDIU MARIA*

*2 EX.  
EE*