

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI
ÎMPREJMUIRE”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Prislav, nr. 140, număr cadastral 42864, județ
Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 896/06.09.2018
- emiterea avizului de oportunitate nr. 26/29.07.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 225,00 mp, cu număr cadastral 42864, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Prislav, nr. 140, județ TULCEA și conform PUG este încadrat în UTR 20 zona TAG – zonă terenuri agricole.

Folosința actuală a amplasamentului : vie

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal determină condițiile pentru edificarea unei locuințe unifamiliale.

Unități și subunități funcționale propuse pe suprafața studiată :Zona LM, subzona u2 – zonă rezidențială cu locuințe P; P+1; P+ 2 (până la 10 m) cu clădiri de tip urban - predominant rezidențială. Funcțiunea dominantă a subzonei este locuirea pe fiecare parcelă în parte, cu posibilitatea ca activitățile complementare admise să aibă o pondere mai mare decât locuirea, pe parcelă sau în aceeași construcție.

Indicatori propuși:

- POT max propus = 50,00 %;
- CUT max propus = 1,3;
- Regim de înălțime = P, P+M, P+2E;
- H maxim = 10,00 m;
- Niveluri = 3 niveluri.

Spațiu verde amenajat pe parcelă – minim 25%.

Componența grupului cu rol consultativ D.U.A.T. : Pentru Arhitect șef :arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : Societatea DELPHICO PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. DIDĂ MIRELA
Beneficiar : LIVANOV GABRIEL-SILVIU și LIVANOV MONICA

Informarea și consultarea publicului

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 38573/04.12.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 05.12.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 05.12.2019 – 30.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUZ.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :05.12.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 05.12.2019 –30.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare PUZ.

Întocmit,