

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
„CONSTRUIRE GARAJ, PARTER+MANSARDĂ LOCUIBILĂ”,  
intravilanul municipiului Tulcea, strada Eroii Demetriade, nr. 29, număr cadastral 42735, județ  
Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE GARAJ, PARTER+MANSARDĂ LOCUIBILĂ**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 54/26.01.2018

-emiterea avizului de oportunitate nr. ----

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Eroii Demetriade, nr. 29, număr cadastral 42735, cu suprafața de 77,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE GARAJ, PARTER+MANSARDĂ LOCUIBILĂ**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile de amplasare a unui garaj cu regim de înălțime Parter și Mansardă locuibilă.

Indici urbanistici propuși :

.POT max propus = 65,00 %;

.CUT max propus = 1,3;

.Regim de înălțime = P+M;

.H maxim = 7,00 m;

.Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA AXPRO LINE SRL

Specialist cu drept de semnătură : CArh. Măceș Fănică

Beneficiar : PANICA ILIE

**Informarea și consultarea publicului**

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 38965/06.12.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 06.12.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 06.12.2019 –10.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.D. ”**CONSTRUIRE GARAJ, PARTER+MANSARDĂ LOCUIBILĂ**”, drept pentru care s-a emis adresa 39610 din 12.12.2019.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 40164/17.12.2019.  
Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare : 17.12.2019.  
Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.12.2019 – 31.12.2019.  
Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare PUD.

Întocmit,  
Insp. Mariana Săgeată