



Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR.274

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ”DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, INTRAVILAN MUNICIPIUL TULCEA, STRADA ELIZEULUI, NR. 18, NUMĂR CADASTRAL 31733, TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 19 decembrie 2019;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, intravilan municipiul Tulcea, strada Elizeului, nr. 18, număr cadastral 31733, Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 39589/11.12.2019 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 39590/11.12.2019;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit.b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ” DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Elizeului, nr. 18, număr cadastral 31733, Tulcea

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 31733, în suprafață de 911,00 mp, aparține numiților Condrea Marius-Daniel și Condrea Elena conform Contractului de vânzare-cumpărare cu obligația de întreținere nr. 1342 din 15 septembrie 2010.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu aprobat la articolul 1 este de 3 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 3 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

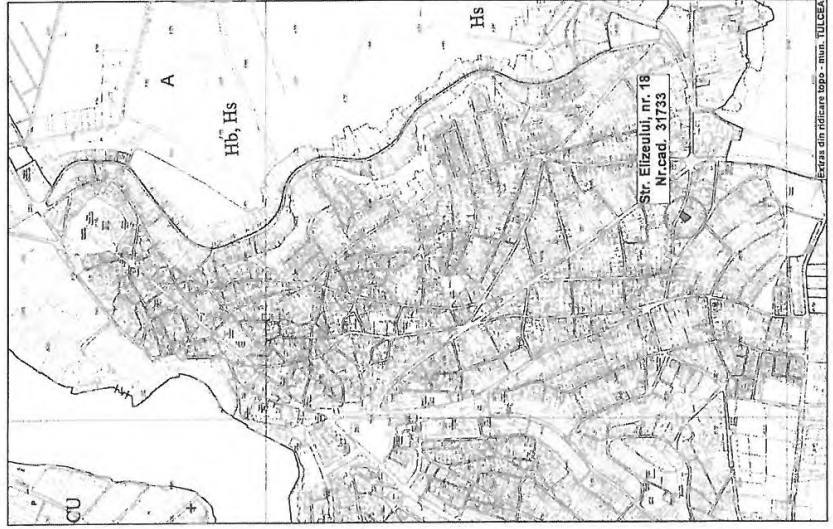
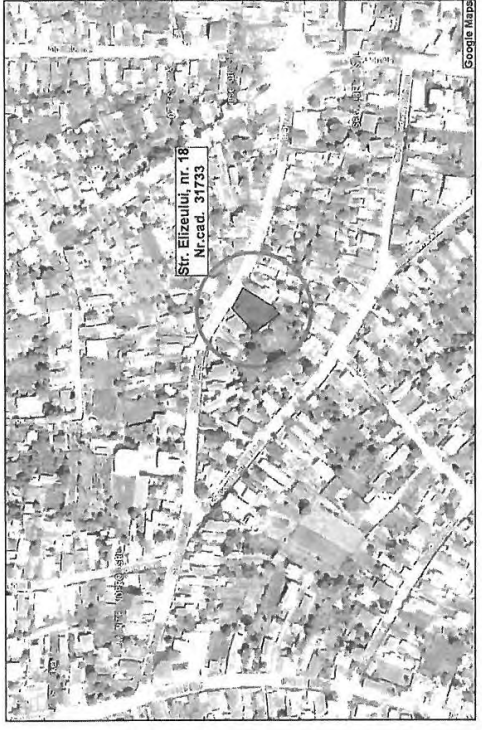
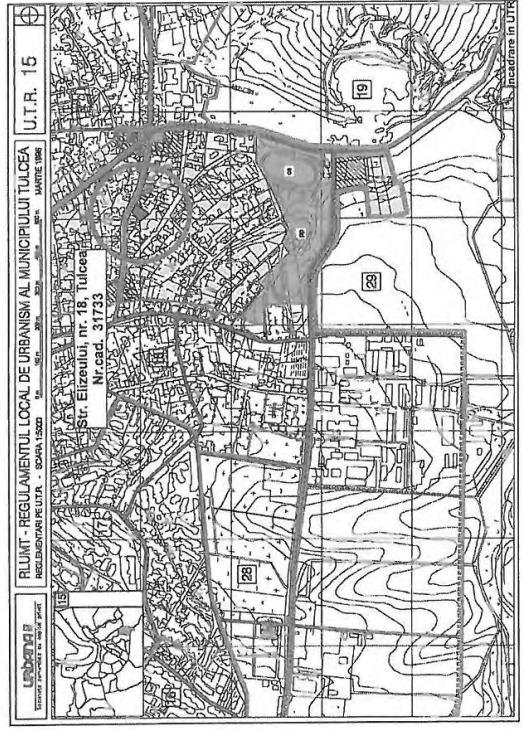
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi ale consilierilor locali din 18 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VÂLCU Dumitru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Elizeului, nr.18, mun. Tulcea, jud. Tulcea, nr. cadastral 31733
 DEZMEMBRARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA



PLANSAA-1.1
 INCADRARE IN ZONA / PUG



SEMNIATURA
 STAMPILARUR

PLANSAA-1.1
 INCADRARE IN ZONA / PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 DEZMEMBRARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

Strada Elizeului, nr.18, mun. Tulcea, jud. Tulcea

PROIECTANT: SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL - TULCEA

Sr Proiectant: arh. Cosmina COPAMAN

Inlocuitor: arh. Octavian BANCU

Desenat de: Octavian BANCU

PLANSĂ A-4
 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIA TERENURILOR -
 1:500

POT MAX = 38%
 CUT MAX = 1

U.T.R. nr. 15, zona
 L.M. subzona L1 și P
 conf. P.U.C.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Strada Eitzeului, nr. 18, mun. Tulcea, jud. Tulcea, nr. cadastral 31733
 DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE

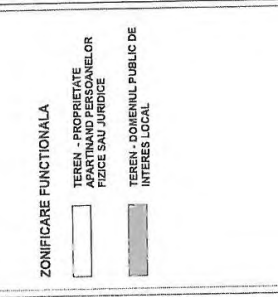
LIMITA AMPLASAMENT nr. cad. 31733 - str. Eitzeului, nr. 18

LIMITA AMPLASAMENT REZULTAT DUPĂ DEZMEMBRARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

TEREN - PROPRIETATE APARTINÂND PERSONELOR FISCAL ȘI JURIDICE

TEREN - DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 1342/15.09.2010
 Str. Eitzeului, nr. 18, mun. Tulcea, jud. Tulcea, nr. cadastral 31733
 S teren = 911,00 mp



SEMIȘTIUȚĂ
 STAMPILA R.U.R.

PLANSĂ A-4
 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIA TERENURILOR -
 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 RECONSTRUIRE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ

Strada Eitzeului, nr. 18, mun. Tulcea, jud. Tulcea

BENEFICIAR: Gabriela Maria Dănilă

PROIECTANT: SC CALISTO ARCHITECTURA SRL - TULCEA

Său Proiectant: Conf. univ. CARAVAN

Ilustrații: ing. Octavian BĂTOȘ
 Desenați: ing. Octavian BĂTOȘ

Sistem de proiect: "Sistematic 197"

Nr. pct.	X	Y	Suprafață (mp)
1	414576.576	793852.254	39877.059
2	414576.576	793852.254	39877.059
3	414576.576	793852.254	39877.059
4	414500.013	793887.276	79387.567
5	414432.243	79387.567	79387.567
6	414476.961	79387.567	79387.567
7	414476.961	79387.567	79387.567
8	414476.961	79387.567	79387.567
9	414476.961	79387.567	79387.567
10	414476.961	79387.567	79387.567
11	414476.961	79387.567	79387.567
12	414476.961	79387.567	79387.567
13	414476.961	79387.567	79387.567
14	414476.961	79387.567	79387.567
15	414476.961	79387.567	79387.567

