

FIȘĂ CONFORMITATE AVIZ DE OPORTUNITATE

- Cerere tip;
- Împuternicire;
- Acte beneficiar (certificat înmatriculare pentru persoane juridice);
- Copie Certificat de urbanism nr. din emis deși anexe;
- Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);
- Copie Adresă cu privire la intenția de elaborare a documentației Plan urbanistic zonal, emisă de UAT- Municipiul Tulcea, Compartiment Strategie Urbană;
- Studiul de oportunitate compus din:
 - 1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - 2) piese desenate:
 - încadrarea în zonă;
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.