

OPIS GENERAL

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/AUTORIZAȚII DESFIINȚARE

Denumire proiect: _____

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Șef proiect: _____

Nr. Crt.	Denumire document	Tip document	Număr exemplare		Observații	Validare
1	cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)	Fișierul 1, format pdf, color, min.250dpi		
2	anexa cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
3	borderou documentație AC/AD	copie	un exemplar			
4	chitanța/o.p. de plată taxa AC/AD și OAR/UAR	copie	un exemplar			
5	dovada de înregistrare proiect DTAC/DTAD la OAR/UAR	copie	un exemplar			
6	copie b.i./c.i. titular al dreptului real asupra imobilului, teren și/sau construcție și/sau certificat de înregistrare fiscală (cui)	copie	un exemplar			
7	certificat de urbanism	copie	un exemplar			
8	titlu teren/construcții in copie legalizata + intabulare + cadastru	original	un exemplar			
9	extras carte funciară actualizat la zi cu situația reală (din teren)	copie	un exemplar			
10	extras de plan cadastral pe ortofotoplan	copie	un exemplar			

11	certificat de adresă și număr stradal(Primăria municipiului Tulcea – D.U.A.T.)	copie	un exemplar	Fișierul 2, format pdf, color, min.250dpi		
12	declarații notariale / acorduri în formă autentică vecini limitrofi pentru construirea pe limita de proprietate, subzidire, alipire la calcan, intervenții părți comune, schimbare destinație, acord asociația de proprietari + comitet executiv + tabel nominal, în situația în care există sarcini înscrise în cartea funciara: sechestru/ ipotecă/habitație viageră și alte sarcini - acord în formă autentică	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
13	aviz/acord Agenția de Protecția Mediului	copie	un exemplar			
14	aviz rețele apă/canal (AQUASERV S.A.)	copie	un exemplar			
15	aviz rețele gaze naturale (TULCEA GAZ S.A.)	copie	un exemplar			
16	aviz rețele electrice (ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.) și/sau după caz TRANSELECTRICA	copie	un exemplar			
17	aviz rețea termoficare (ENERGOTERM S.A.)	copie	un exemplar			
18	alte avize rețele _____	copie	un exemplar			
19	aviz pompieri copie + documentație anexă (ISU DELTA Tulcea)	copie	un exemplar			
20	aviz sănătatea populației (DSP Tulcea)	copie	un exemplar			
21	aviz apararea civilă + documentație anexă (ISU DELTA Tulcea)	copie	un exemplar			
22	aviz poliție rutieră Tulcea	copie	un exemplar			
23	aviz Administrația națională apele române (SGA Tulcea)	copie	un exemplar			

37	raport de expertiză tehnică, expert MLPAT (securitate la incendiu)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)	Fișierul 4, format pdf, color, min.250dpi		
38	Expertiză tehnică	copie	un exemplar			
39	acordul proiectantului inițial	original	un exemplar			
40	studiu de însorire	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
41	studiu geotehnic	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
42	studiu topografic	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
43	studiu volumetric și desfășurare front stradal + foto	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
44	studiu istoric + documentar foto	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
45	alte studii	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
46	borderou piese scrise și desenate, specialitatea arhitectură	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
47	lista de semnături, specialitatea arhitectură	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
48	memoriu de arhitectură	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
49	plan de încadrare în zonă	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
50	plan de situație	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			

51	planuri niveluri	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)	Fișierul 5, format pdf, color, min.250dpi		
52	plan învelitoare	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
53	secțiuni caracteristice (longitudinală și transversală)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
54	fațade imobil	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
55	plan împrejurimi, OS, firme	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
56	alte piese desenate menționate în anexa nr. 1 la legea 50/1991	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
57	borderou piese scrise și desenate, specialitatea rezistență	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)	Fișierul 6, format pdf, color, min.250dpi		
58	lista de semnături, specialitatea rezistență	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
59	memoriu rezistență vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții, după caz	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			Parcă nu mai era nevoie
60	referate de verificatori pentru cerințe fundamentale aplicabile (conf. legea 10/1995)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
61	planul fundațiilor	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
62	detalii de fundare, după caz	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			

63	proiect de structură integral extras din proiectul tehnic pentru construcțiile cu mai mult de două subsoluri și regim de înălțime de peste 10 etaje	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
64	alte piese desenate menționate în anexa nr. 1 la legea 50/1991	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
65	borderou piese scrise și desenate, specialitatea instalații	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)	Fișierul 7, format pdf, color, min.250dpi		
66	lista de semnături, specialitatea instalații	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
67	referate de verificatori pentru cerințe fundamentale aplicabile (conf. legea 10/1995)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
68	memoriu instalații: electrice, sanitare, termice	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
69	schemele instalațiilor	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			
70	alte piese desenate (după caz)	original	două exemplare (un exemplar în fiecare dosar)			

Întocmit
Proiectant

Verificat
Inspector B.C.U.A.C.D.