

OPIS GENERAL
AVIZ ARHITECT ȘEF PENTRU DOCUMENTAȚIE
PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire proiect: _____

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Șef proiect: _____

Nr. Crt.	Denumire document	Tip document		Observații	Validare
1.1	Cerere pentru înaintarea spre aprobare către Consiliul Local	original	Fișierul 1 "Identificare", format pdf, color, min.150dpi		
1.2	Pagina de gardă cu însemnele unității elaboratoare, titlul lucrării, data, semnate șampilate	original			
1.3	Borderou documentație PUZ cuprinzând piesele scrise și desenate	original			
2.1	Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii elaboratori ai documentației	copie	Fișierul 2 "Acte", format pdf, color, min.150dpi		
2.2	Dovada achitării taxei CTATU	copie			
2.3	Certificat de urbanism cu planuri anexă	copie			
2.4	Actele de proprietate	copie			
2.5	Extrase de carte funciară la zi pentru imobilele care sunt cuprinse în reglementările PUZ	copie			
3.1	Studiul topografic cu inventar de coordonate, recepționat de OCPI, inclusiv procesul verbal de recepție pentru PUZ	copie	Fișierul 3 "Studii", format pdf, color, min.150dpi		
3.2	Studii de fundamentare	copie			
3.3	Plan de acțiune	copie			
4.1	Avizul de oportunitate	copie	Fișierul 4 "Avize/Acorduri", format pdf, color, min.150dpi		
4.2	Documentul de planificare a consultării publicului, semnat și șampilat de proiectant și investitor	original			
4.3	Anunț în ziar privind elaborarea PUZ	copie			
4.4	Adrese emise pentru fazele anterioare de informare	copie			
4.5	Avizele și anexele organismelor teritoriale/locale solicitate prin Certificatul de Urbanism/Aviz oportunitate/Adrese	copie			
4.6	Acordul proprietarilor a căror imobile sunt cuprinse/afectate în/de documentația PUZ, exprimat în formă autentică	copie			
5.1	Memoriu de Prezentare	original	Fișierul 5 "Scris", format pdf, color, min.150dpi		
5.2	Regulamentul Local de Urbanism	original			

6.1	Plan de încadrare în Teritoriu 1:5000, 1:10000, 1:15000	original	Fișierul 6 "Desenat", format .dwg/.dxf și pdf, color, min.150dpi		
6.2	Încadrare în PUG aprobat	original			
6.3	Încadrare în zonă 1:2000 sau 1:5000	original			
6.4	Analiza situație existentă 1:500 sau 1:1000	original			
6.5	Reglementări Urbanistice – zonificare 1:500 sau 1:1000	original			
6.6	Reglementări Edilitare 1:500 sau 1:1000	original			
6.7	Regim juridic și obiective de utilitate publică	original			
6.8	Plan de Mobilare Parcelă	original			
6.9	Fișe parcele – pentru documentațiile care tratează lotizări	original			

Întocmit

Proiectant

Verificat
Inspector
Compartiment
Strategie
Urbană